

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI  
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

**Contratto di appalto per “Lavori di manutenzione degli uffici e degli impianti comunali ai fini della sicurezza periodo 2015- 2016”. CUP C93J14000200004 – CIG Z7612FDE6**

**Rep. N. 507 del 8/10/2015.**

L'anno duemilaquindici, addì otto del mese di Ottobre in Sant'Agata Li Battiati nell'ufficio del Segretario Generale presso la Residenza Municipale avanti a me Dott.ssa Maria Concetta Floresta, Segretario Generale del Comune di Sant'Agata li Battiati sono personalmente comparsi:

1- **Dott. Ing. Santi Domina, nato a Palermo il 14/8/1962**, Capo Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, che interviene in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Sant'Agata Li Battiati che rappresenta, codice fiscale 80004010874, giusto Regolamento Comunale dei Contratti attualmente vigente,

2- **Sig Spata Carmelo nato a Comiso (RG) il 17.09.1991** nella qualità di Amministratore Unico - Rappresentante legale dell'impresa PRO.A.CO s.r.l. con sede in Comiso (RG), Contrada Mastrella, 261 . – P. I.V.A. 01505130888, aggiudicataria dei **“Lavori di manutenzione degli uffici e degli impianti comunali ai fini della sicurezza periodo 2015- 2016”**.

**PREMESSO**

- che con deliberazione di G.M. n. 136 del 31.12.2014 si è proceduto

all'approvazione del progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, nella persona del dipendente Geom. Sergio Virgilio, in data 10.10.2014 avente ad oggetto **“Lavori di manutenzione degli uffici e degli impianti comunali ai fini della sicurezza periodo 2015- 2016”** per l'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 39.835,15 per lavori ed € 10.164,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con determina dirigenziale n. 106/RG del 04.02.15 è stata indetta gara mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55 ed 82 del D.Lvon. 163/06 e ss.mm.ii. nel testo recepito dalla L.R. n. 12/11 per l'affidamento dei lavori in argomento ed è stato approvato il relativo bando;

- che in seguito all'esperimento della gara, giusti verbali n. 1 del 17.03.2015, n. 2 del 18.03.2015, n. 3 del 26.03.2015, n. 4 del 08.04.2015 e n. 5 del 28.04.2015 i **“Lavori di manutenzione degli uffici e degli impianti comunali ai fini della sicurezza periodo 2015- 2016”**– sono stati aggiudicati provvisoriamente alla ditta PRO.A.CO s.r.l. con sede in Comiso (RG), Contrada Mastrella, 261 . – P. I.V.A. 01505130888, per l'importo di € 15.757,33, al netto del ribasso offerto pari al 37,0859% oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.195,05 e costo della manodopera pari ad € 13.594,27, per complessivi € 30.546,65 (diconsi trentamilacinquecentoquarantaseivirgolasessantacinque) oltre IVA come per legge;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 599/R.G. del 02.07.2015 si è preso atto dei verbali di gara n. 1 del 17.03.2015, n. 2 del 18.03.2015, n. 3 del 26.03.2015, n. 4 del 08.04.2015 e n. 5 del 28.04.2015 e si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento alla ditta

PRO.A.CO s.r.l. con sede in Comiso (RG), Contrada Mastrella, 261 . – P. I.V.A. 01505130888 che ha offerto il ribasso del 37,0859% sul prezzo a base d'asta;

- che con verbale dell'04.09.2015 i **Lavori di manutenzione degli uffici e degli impianti comunali ai fini della sicurezza periodo 2015- 2016** – sono stati consegnati in via d'urgenza.

Premesso quanto sopra, fra le parti, si conviene e stipula quanto segue:

1- Il Comune di Sant'Agata Li Battiati, rappresentato come sopra, affida alla ditta PRO.A.CO s.r.l. con sede in Comiso (RG), Contrada Mastrella, 261 . – P. I.V.A. 01505130888, i **Lavori di manutenzione degli uffici e degli impianti comunali ai fini della sicurezza periodo 2015- 2016** – per l'importo di € 15.757,33, al netto del ribasso offerto pari al 37,0859% oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.195,05 e costo della manodopera pari ad € 13.594,27, per complessivi € 30.546,65( dicinsettantacinquecentoquarantaseivirgolasessantacinque) oltre IVA come per legge;

2- L'appalto è disciplinato dal capitolato speciale d'appalto che fa parte del presente contratto unitamente al Piano Operativo di Sicurezza anche se non materialmente allegati e depositati presso l'Ufficio LL.PP. e che le parti dichiarano di conoscere integralmente.

La ditta, come sopra rappresentata, dichiara di conoscere integralmente le disposizioni e condizioni di cui sopra e di accettarle senza eccezioni, limitazioni o riserve.

La ditta dichiara di essere a conoscenza del capitolato speciale d'appalto e di tutti gli elaborati di progetto, anche grafici, nonché del piano di

sicurezza e di coordinamento redatto dall'ufficio tecnico comunale, che dalla stessa sottoscritti per accettazione, vengono depositati presso il settore LL.PP.

3 - A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni, assunte col presente contratto, la ditta ha prestato cauzione definitiva mediante polizza n. 1632.00.27.2799674585 emessa dalla SACE BT S.p.A.- agenzia di Pescara di Renzo Marco, in data 03.08.2015 della somma garantita di €. 16.548,00.

4- Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, così come previsto dall'art. 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n° 55;

5- L'appaltatore si obbliga ad applicare al personale impiegato nei lavori, le condizioni retributive, contrattuali assicurative e previdenziali conformi alle vigenti normative ed ai contratti collettivi di lavoro operanti nella Provincia di Catania. L'inadempienza accertata comporta l'applicazione delle procedure previste dal regolamento DPR n. 207/2010 di attuazione del D.lgs n. 163/06 e ss.mm.ii. nel testo coordinato con la L. R. n. 12/11.

6- La ditta appaltatrice è tenuta ad applicare le misure previste in materia di sicurezza dal decreto legislativo n. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.

Forma parte integrante del presente contratto il Capitolato Speciale d'Appalto e il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) redatto dall'impresa.

7- Il pagamento delle rate di acconto ed il saldo sarà corrisposto in conformità alle prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto.

8 – Il tempo utile per dare ultimati i lavori in appalto è di giorni 365 naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data del verbale di

consegna in via d'urgenza e comunque fino all'esaurimento delle somme contrattuali, qualora dovessero esaurirsi prima del tempo contrattualmente previsto. Gli interventi manutentivi, da eseguirsi solo dietro richiesta scritta del direttore dei lavori (disposizione di servizio) entro il termine indicato nel capitolato speciale d'appalto, dovranno essere eseguiti e completati nel periodo 2015 -2016. La data di ultimazione dei lavori risulterà dal relativo certificato che sarà redatto a norma dell'art. 159 del Regolamento D.P.R. n. 207/2010.

In caso di ritardata ultimazione, la penale di cui all'art. 145 del Regolamento rimane stabilita nella misura dello 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

9 – *“Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari”* – L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii..

10 - La risoluzione di tutte le controversie tra l'amministrazione e la Ditta, durante o al termine del contratto, quale che sia la loro natura, tecnico amministrativa o giuridica è regolata dalle normative vigenti. E' esclusa la competenza arbitrale.

11 - Per tutti gli effetti del presente contratto la ditta PRO.A.CO s.r.l. elegge domicilio presso il Comune di Sant'Agata Li Battiati, ed in tale domicilio eletto saranno notificati tutti gli atti, sia giudiziari che amministrativi, che deriveranno dal presente contratto. Il recapito postale al quale dovranno essere inviati gli avvisi d'avvenuta emissione dei titoli di spesa è il seguente: ditta PRO.A.CO s.r.l. con sede in Comiso (RG), Contrada Mastrella, 261 . – P. I.V.A. 01505130888.

Le spese del presente contratto, copie occorrenti, diritti, registrazioni, fotocopie, spese postali, fax e quelle accessorie, inerenti e conseguenti nessuna esclusa ed eccettuata, sono per intero e ad esclusivo carico della ditta che dichiara di accettarle, senza diritto di rivalsa.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il presente contratto è soggetto ad IVA e ne chiedono la registrazione a tassa fissa.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs n. 163/2006, così come modificato dal D.L. 18 Ottobre 2012, n. 179, convertito con la legge 17/12/2012 n. 221.

Richiesto io Segretario Comunale ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia, in formato elettronico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, composto da n. 6 (sei) pagine a video, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue:.

**Il sig. Spata Carmelo ditta PRO.A.CO s.r.l. (firmato digitalmente)**

**Il Capo settore LL.PP. e Servizi Manutentivi .Ing. Santi Domina (firmato digitalmente)**

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.Lgs 7 Marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

**Il Segretario Comunale Dott.ssa M.C. Floresta (firmato digitalmente)**

