

**Comune di Sant'Agata li Battiati
Provincia di Catania**

N. 55 Reg. Delib.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015.

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno NOVE del mese di LUGLIO alle ore 12.55 e seguenti, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

- | | | |
|----------------------|-------------|-----------------|
| 1. Galati Carmelo | - Sindaco | <u>Presente</u> |
| 2. Floresta Otello | - Assessore | <u>Assente</u> |
| 3. Sapienza Domenico | - Assessore | <u>Presente</u> |
| 4. Pulvirenti Mario | - Assessore | <u>Presente</u> |
| 5. _____ | - Assessore | _____ |

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Maria Concetta Floresta.

Presiede il Sig. Avv. carmelo Galati nella sua qualità di Sindaco il quale, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Municipale

Vista la proposta di deliberazione n. 11 in data 26/06/2015 del Settore 4° - Lavori Pubblici -
concernente l'oggetto, corredata dai pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

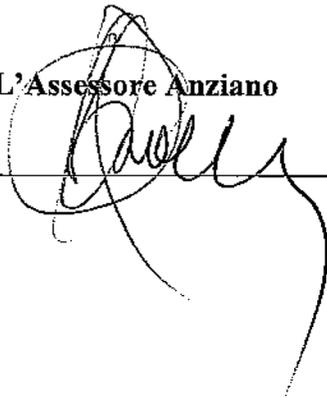
Ritenuto di poterla approvare per le motivazioni ivi contenute;

Con voti unanimi;

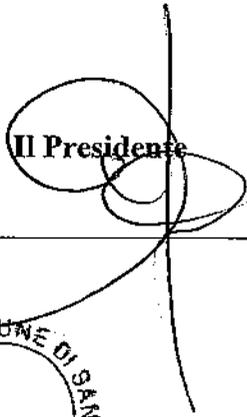
Delibera

- Approvare la proposta di deliberazione di cui in narrativa, allegata al presente atto per farne parte integrante.

L'Assessore Anziano



Il Presidente





COMUNE DI BATTAGLIA
BIONDA

Il Segretario Generale



COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI
Provincia di Catania

Proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della **Giunta Municipale**.

Reg. Proposte n. 11 anno 2015
Settore IV° - LL.PP. e Servizi Manutentivi

OGGETTO: Aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015".

IL CAPO SETTORE IV° LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

PREMESSO che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere all'alienazione di beni immobili di cui al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e l'allegato "H" della deliberazione medesima con la quale è stato approvato, fra l'altro, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

VISTA la deliberazione di G. M. n. 93 del 06.10.2014 con la quale è stato approvato lo "Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014", quale aggiornamento di quello approvato con deliberazione di C. C. n. 42 del 01.07.2010;

RITENUTO dover provvedere in merito ad un aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e successivamente con deliberazione di G. M. n. 93 del 06.10.2014;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012, notificato a questa Amministrazione con nota del 23.02.2012 prot. n. 4610, con il quale è stata approvata la variante urbanistica relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2010, ex art. 58 Legge n. 133/08, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010;

VISTO l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015" del 26.06.2015, redatto su indicazioni dell'Amministrazione Comunale, che aggiorna il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e successivamente con deliberazione di G. M. n. 93 del 06.10.2014;

DATO ATTO che le stime dei beni immobili da alienare sono quelle di cui al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010;

RICHIAMATO l'art. 7, comma 5, del D.Lvo n. 78 del 19.06.2015 "Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali", il quale testualmente recita "Al comma 11 dell'articolo 56-bis del decreto legge 21

giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, dopo il primo periodo è aggiunto il seguente: "Per i comuni la predetta quota del 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228.";

RITENUTO procedere all'approvazione dell'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015";

VISTO l'art. 58 del D. Lvo n. 112/08 convertito in legge n. 133/08;

VISTO l'art. 56-bis del D. L. n. 69/2013 convertito in legge n. 133/08 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 7, comma 5, del D.L. n. 78/2015;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

per quanto in premessa,

- di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015", che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- demandare al competente Ufficio Ragioneria, ai sensi del comma 11 dell'art. 56-bis del D.L. n. 69/2013, convertito in legge n. 98/2013, come modificato dall'art. 7, comma 5, del D. L. n. 78/2015, di destinare il 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile dell'ente prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228."



Il Capo del IV° Settore LL.PP.
e Servizi Manutentivi
(Dott. Ing. Santi Domina)



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Provincia di Catania

Ufficio Tecnico – Settore IV°
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2015

Sant'Agata Li Battiati, 26.06.2015



Il Capo del IV° Settore LL.PP.
e Servizi Manutentivi
(Dott. Ing. Santi Domina)

RELAZIONE TECNICA

Il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" oggetto della presente relazione, viene redatto ai sensi dell'art. 58 del D. L.vo n. 112/08 convertito nella legge n. 133/2008.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari".

Con deliberazione di G. M. n. 93 del 06.10.2014 avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014" veniva approvato, per l'appunto, l'aggiornamento del piano in argomento.

Il presente piano delle alienazioni costituisce un aggiornamento per l'anno corrente di quello approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e successivamente aggiornato con deliberazione di G. M. n. 93 del 06.10.2014.

Il piano comprende 6 beni immobili che sono stati elencati nel prospetto che segue.

Nell'allegato A) vengono identificati catastalmente i beni ed indicata la loro destinazione urbanistica attuale a seguito della variante urbanistica di cui al decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento regionale Urbanistica D.D.G. n. 33 del 16.02.2012 notificato a questa Amministrazione con nota del 23.02.2012 prot. n. 4610. L'allegato A) riporta altresì i valori di stima dei beni da alienare; per quanto concerne il valore di stima dei beni si rimanda alle stime di cui al piano delle alienazioni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010.

Alla presente relazione viene allegato un certificato di destinazione urbanistica aggiornato (allegato B) relativo ai beni oggetto di alienazione.

L'allegato C) comprende le visure catastali per immobile aggiornate alla data del 24.06.2015.

Va precisato che i beni immobili contrassegnati con i numeri 1, 4, 5 e 6, in relazione alla superficie oggetto dell'alienazione, non risultano ancora frazionati nonostante sia stato a suo tempo predisposto il provvedimento finalizzato al conferimento dell'incarico professionale di frazionamento; pertanto l'alienazione di predetti beni resta subordinata al frazionamento delle particelle nella consistenza sopra individuata.

Per quanto concerne il bene immobile contrassegnato con il numero 2 è stata esperita in data 27.03.2014 asta pubblica per l'alienazione dello stesso; l'asta in argomento è andata deserta in quanto non sono pervenute offerte.

Per quanto concerne il bene immobile contrassegnato con il n. 3 è stata esperita in data 23.04.2014 asta pubblica per l'alienazione dello stesso; l'asta in argomento è andata deserta in quanto non sono pervenute offerte.

Alla luce di quanto sopra esposto il concreto utilizzo dei proventi derivanti dalle alienazioni dei beni immobili, i cui valori di stima sono indicati nell'allegato A), resta subordinato all'effettivo realizzo delle somme incassate a tale titolo, rimettendo alla valutazione del Responsabile dei Servizi Finanziari l'inserimento o meno dei predetti valori di stima come posta in entrata nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

L'elenco dei beni oggetto del presente piano delle alienazioni è il seguente:

elenco dei beni del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari			
bene numero	identificazione catastale	denominazione	consistenza mq.
1	f. 3 part. 1060 da frazionare (consistenza catastale mq. 335)	Verde di lottizzazione via Francicanava (ex lottizzazione Garilli)	215
2	f. 1 part. 1016	Verde di lottizzazione via Roma (ex lottizzazione Cavalli)	266
3	f. 3 part. 1140	Verde di lottizzazione via Parco Inglese (ex Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù)	500
4	f. 2 part. 567 da frazionare (consistenza catastale mq. 2530)	Verde di lottizzazione (ex lottizzazione ARC costruzioni e appalti s.r.l.)	500
5	f. 2 part. 567 da frazionare (consistenza catastale mq. 2530)	Verde di lottizzazione (ex lottizzazione ARC costruzioni e appalti s.r.l.)	500
6	f. 2 part. 567 da frazionare (consistenza catastale mq. 2530)	Verde di lottizzazione (ex lottizzazione ARC costruzioni e appalti s.r.l.)	500



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Provincia di Catania

Ufficio Tecnico – Settore IV°
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2015

ALLEGATO A): ELENCO BENI

Allegato "A"

Comune di Sant'Agata Li Battiati
Provincia di Catania

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

Elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali art. 58 DL 112/08, convertito in L. 133/2008

n.	Foglio	Part.	Denominazione	Destinazione urbanistica		consistenza	valore stima
1	3	1060	Verde di lottizzazione via Francanava (ex lott. Garilli)	verde privato di P.d.F. e per la parte residua superficie in Zona Parcheggi	F4d	*215	€. 25.000,00
2	1	1016	Verde di lottizzazione via Roma (ex lott. Cavalli)	verde privato di P.d.F.	F4d	266	€. 28.000,00
3	3	1140	Verde di lottizzazione via Parco Inglese (ex Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù)	Parchi privati	F4e	500	€. 45.000,00
4	2	567	Verde di lottizzazione (ex lott. ARC Costruzione e appalti srl)	verde privato di P.d.F.	F4d	*500	€. 56.500,00
5	2	567	Verde di lottizzazione (ex lott. ARC Costruzione e appalti srl)	verde privato di P.d.F.	F4d	*500	€. 56.500,00
6	2	567	Verde di lottizzazione (ex lott. ARC Costruzione e appalti srl)	verde privato di P.d.F.	F4d	*500	€. 56.500,00

* da frazionare



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Provincia di Catania

Ufficio Tecnico – Settore IV°
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2015

ALLEGATO B): CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI

Provincia di Catania



Prot. URB. n° 1565 del 25.05.15

Prot. Gen.le n° 9870 del 26.06.15

IL SETTORE V° (Urbanistica e Tutela Ambientale)

- **VISTA** l'istanza, del 23.06.2015 protocollo n. 1053 dal Capo Settore IV, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, per dei lotti di terreno sito in questo Comune;
- **VISTA** la documentazione:
 - a) estratto di mappa,
 - b) certificato catastale;
- **VISTO** il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dir. A.R.T.A. n° 854 del 21.10.2005;
- **VISTO** il D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012 – Variante allo strumento urbanistico vigente, relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2010, ex art. 58 Legge n. 133/08, adottata con delibera Consiliare n. 42 dell'1.07.2010;

CERTIFICA

che i terreni per il quale il Capo Settore IV ha richiesto certificato di destinazione urbanistica, così riportati in catasto:

FOGLIO N° 3

- Particella 1060 di mq. 335;
- Particella 1140 di mq. 500;

FOGLIO N° 2

- Particella 567 di mq. 2530;

FOGLIO N° 1

- Particella 1016 di mq. 266;

COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI UFFICIO TECNICO LL. PP	
DATA 25.06.15	N° Prot. 1053
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL DIRIGENTE

- Sono destinati, a seguito del D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012, nel Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dir. A.R.T.A. n° 854 del 21.10.2005 come segue:

FOGLIO N° 3

- **Particella 1060** di mq. 335, ricadente per mq. 215 circa in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.) e per la residua superficie in Zona Parcheggio;
- **Particella 1140** di mq. 500, ricadente per intero in Z.T.O. F4e (parchi privati);

FOGLIO N° 2

- **Particella 567** di mq. 2530, ricadente per mq. 1250 circa in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.), per mq. 450 circa in Zona parcheggi e per la residua superficie in viabilità di P.R.G.;

FOGLIO N° 1

- **Particella 1016** di mq. 266, ricadente per intero in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.);

Prescrizioni particolari di zona F4d da N.T.A.

E' prescritto il mantenimento dal verde a cura e spese dei privati che restano proprietari delle aree.

In dette aree non è consentita alcuna edificazione

Per quella esistente sono consentite opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Qualora i proprietari non provvedono alla manutenzione di dette aree, il Comune può intervenire in danno al fine di salvaguardare la pubblica incolumità.

Prescrizioni particolari di zona F4d da D.D.G. n. 33/DRU

Al fine del godibilità visiva delle formazioni vegetali presenti nelle aree oggetto della variante che, per come stabilito al punto 38,2 dell'art. 38 delle N.T.A., dovranno essere mantenute a cura e spese dei proprietari, eventuali recinzioni perimetrali delle medesime aree dovranno essere realizzate mediante ringhiere metalliche ancorate a muretti di altezza non superiore a 0,50 mt.

Prescrizioni particolari di zona F4e da N.T.A.

Nelle suddette aree è prescritta la conservazione della vegetazione arborea ed arbustiva esistente e/o l'integrazione con essenze arboree autoctone o naturalizzate. Non è consentita edificazione e per quella esistente sono ammesse opere di manutenzione ordinaria e straordinaria come definiti agli artt. 3.1 e 3.2, e con le prescrizioni di cui alla relazione geologica.

Qualora i proprietari non provvedono alla manutenzione di dette aree, il Comune può intervenire in danno al fine di salvaguardare la pubblica incolumità.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ed ha validità di anni uno dalla data di emissione.

Si rilascia il presente certificato in carta semplice per gli usi ove la legge non prescrive il bollo.



IL TECNICO ISTRUTTORE
Geom. Alessandro La Monaca



Ufficio Provinciale di Catania - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2015

Data: 26/06/2015 - Ora: 10.52.41 Fine
Visura n.: T77807 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: 1202)	
Catasto Terreni	Provincia di CATANIA Foglio: 3 Particella: 1060	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc.ca	Deduz	Reddito		
1	3	1060	-	-	INCOLT PROD	03 35		Dominicale Euro 0,10 L. 201	AGRIARIO Euro 0,03 L. 67	FRAZIONAMENTO n. 483 in atti dal 07/03/1991

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI		80004010874*	(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/1983 Volura n. 7240. I/2014 in atti dal 31/03/2014 (protocollo n. CT0151014) Repertorio n.: 42549 Rogante: VINCENZO ASTUTI				
Sede: CATANIA Registrazione: AP Sede: CATANIA n. 11875 del 08/07/1983 ATTO UNILATERALE DI CESSIONE GRATUITA DI				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Catania - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2015

Data: 26/06/2015 - Ora: 10.50.18 Fine
Visura n.: T76388 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: I202)	
Catasto Terreni		Provincia di CATANIA	
		Foglio: 3 Particella: 1140	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	3	1140		-	AGRUMETO 2	05 00	BI	Dominicale Euro 16,91 L. 32.750	Agrario Euro 5,68 L. 11.000	FRAZIONAMENTO del 07/09/1985 n. 9.2/1985 in atti dal 02/11/1995 ESTR 91994/85

Notifica

INTESATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/1986 Voltura n. 23190.1/2013 in atti dal 15/11/2013 (protocollo n. CT0335643) Repertorio n.: 22174 Rogante: GIORGIO INZIRILLO	80004010874*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Catania - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2015

Data: 26/06/2015 - Ora: 10.51.13 Fine

Visura n.: T76935 Pag.: 1



Dati della richiesta		Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: I202)										
Catasto Terreni		Provincia di CATANIA										
		Foglio: 2 Particella: 567										
Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	DATI DERIVANTI DA	
1	2	567		-	AGRUMETO 2	25 30			Euro 130,01 L. 251.735	Euro 28,75 L. 55.660	FRAZIONAMENTO del 14/03/2001 n. 710.1/2001 in atti dal 14/03/2001 (protocollo n. 37804)	
Notifica												
Annotazioni		SI										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/2004 Trascrizione n. 37881.1/2004 in atti dal 15/11/2004 Repertorio n.: 34850 Rogante: LOMBARDO GIUSEPPE Sedc: CATANIA			80004010874*		(1) Proprieta' per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		Registrazione: Sedc: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Catania - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/06/2015 - Ora: 10.51.56 Fine
Visura n.: T77349 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2015

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: 1202)		
Catasto Terreni	Provincia di CATANIA		
	Foglio: 1 Particella: 1016		

Immobile

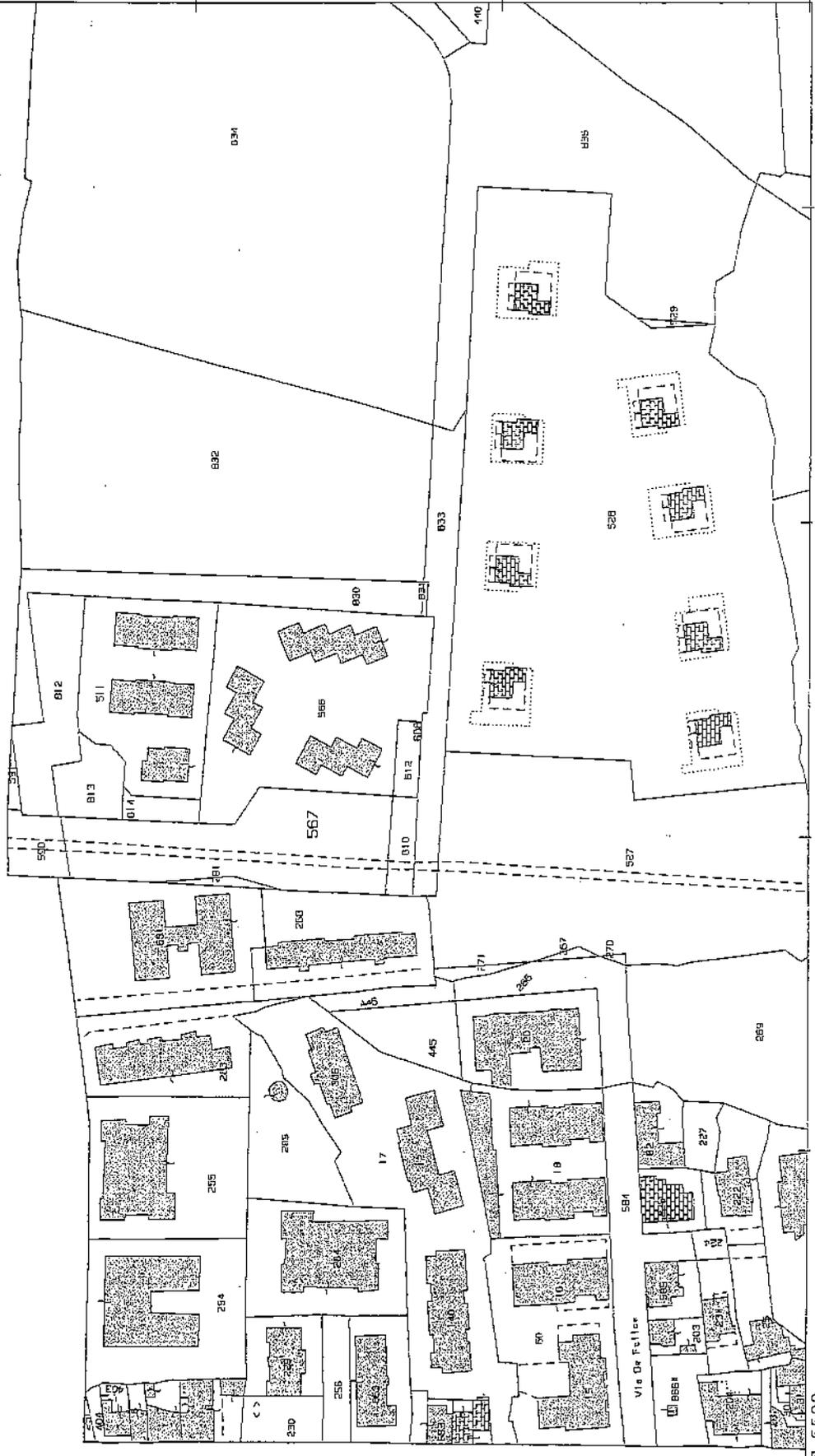
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	1016		-	AGRUMETO 1	02 66	AI	Dominicale Euro 12,50 L. 24.206	Agrario Euro 3,57 L. 6.916	FRAZIONAMENTO n. 4.1/1988 in atti dal 29/05/1996
Parfita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 2/12/1988 Voltura n. 23189.1/2013 in atti dal 15/1/2013 (protocollo n. CT0335637) Repertorio n.: 11097 Rogante: GIUSEPPE RINDONE Sede: CATANIA Registrazione: AP Sede: CATANIA n.: 10867 del 22/12/1988 CESSIONE GRATUITA DI AREE	80004010874*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

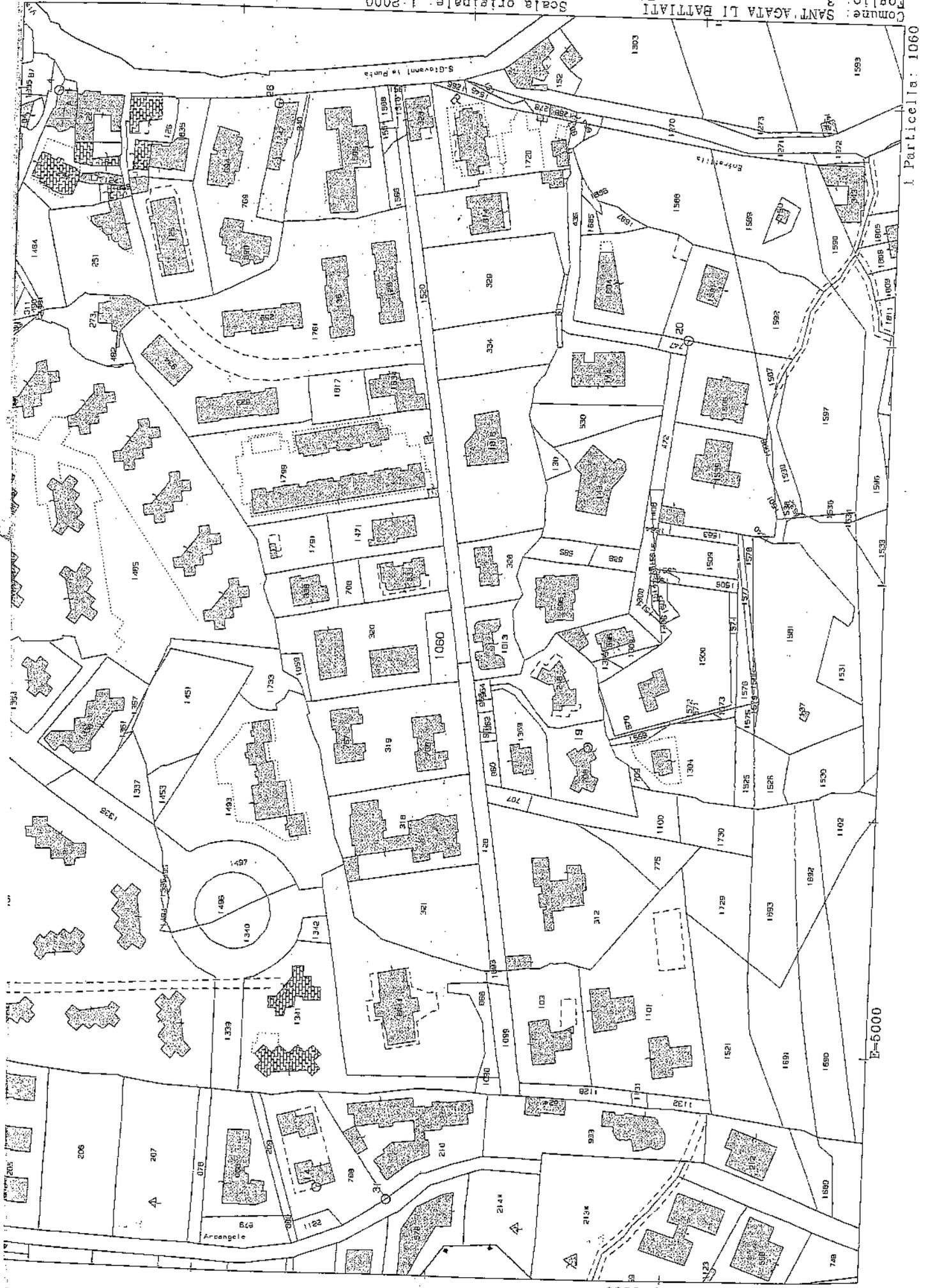
Visura telematica esente per fini istituzionali



I Particella: 567

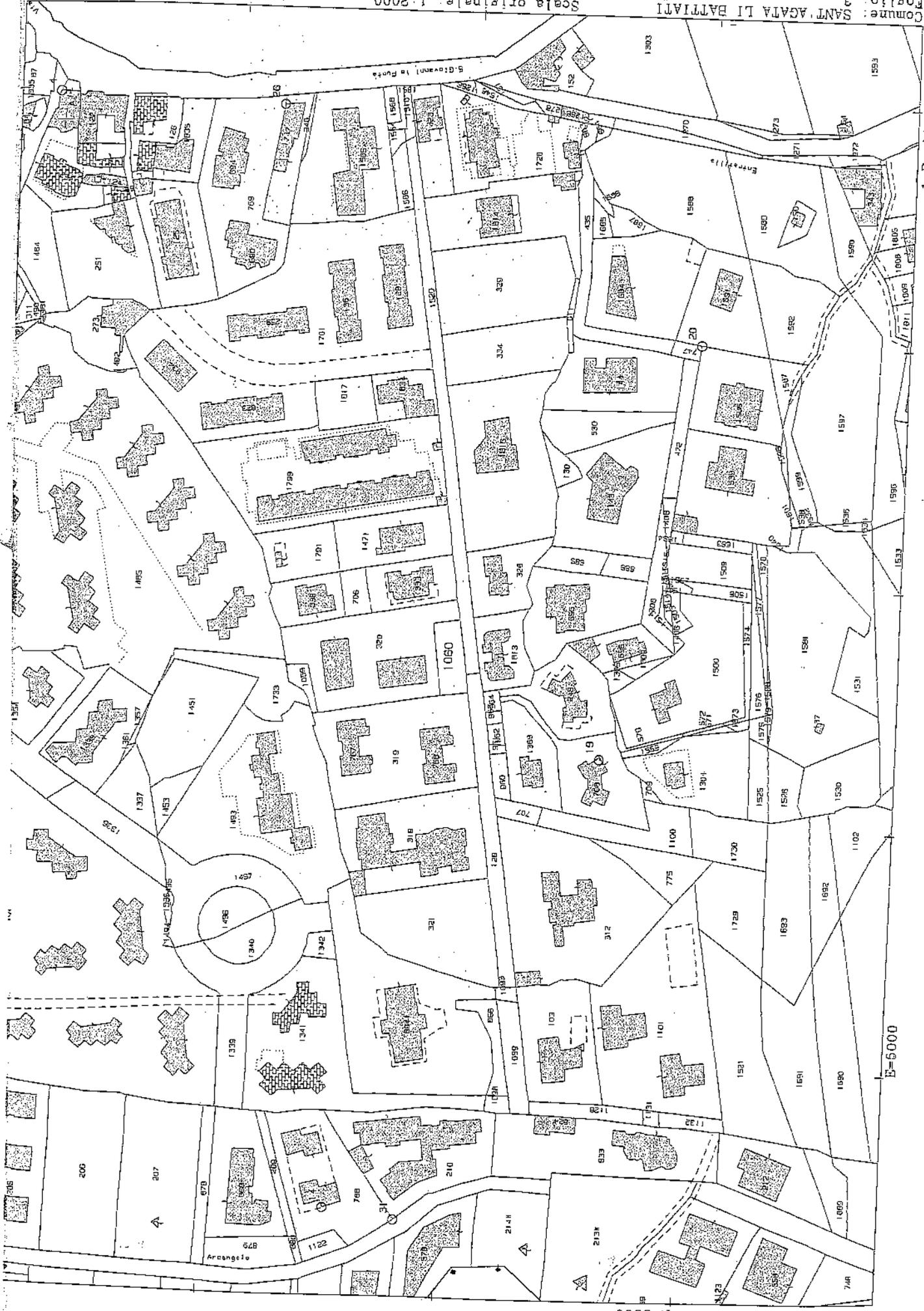
E=6500





I. Particella: 1060

N=5300



1 Particella: 1060

E=6000

N=5300



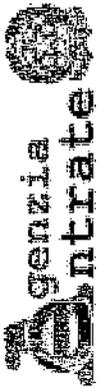
Comune di Sant'Agata Li Battiati

Provincia di Catania

Ufficio Tecnico – Settore IV°
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2015

ALLEGATO C): VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI



Ufficio Provinciale di Catania - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/06/2015 - Ora: 11.07.18 Fine
Visura n.: T90818 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2015

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: I202)		
Catasto Terreni	Provincia di CATANIA		
	Foglio: 3 Particella: 1060		

Immobile

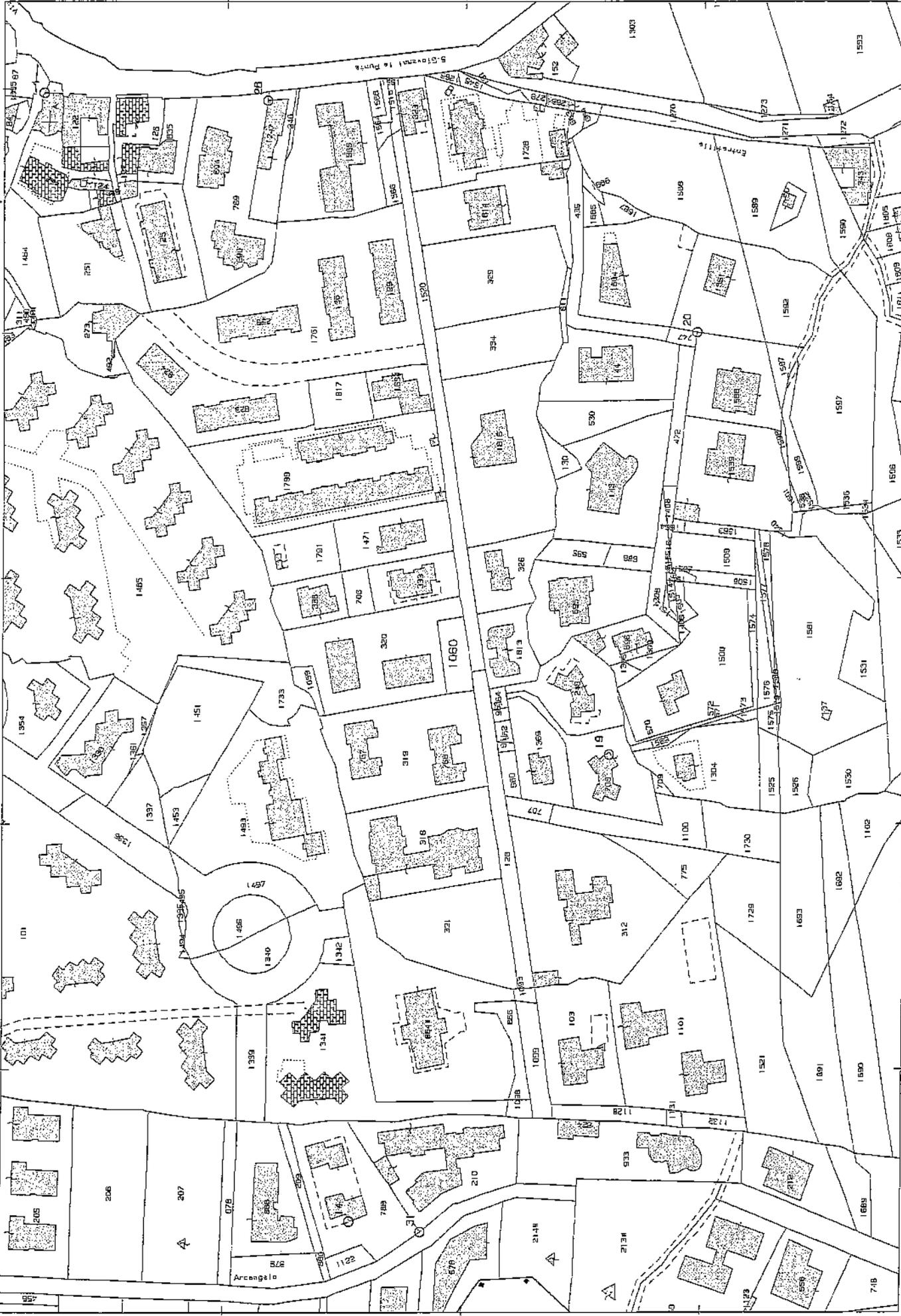
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Recidito
1	3	1060			INCOLT PROD	03 35			
						Paritta			
						L. 201		Euro 0,03	
						L. 67		FRAZIONAMENTO n. 483 in atti dal 07/03/1991	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/1983 Voltura n. 7240. 1/2014 in atti dal 31/03/2014 (protocollo n. CT01510/4) Repertorio n.: 42549 Rogante: VINCENZO ASTUTI	80004010874*	(1) Proprieta per 1/1
Sede: CATANIA Registrazione: AP Sede: CATANIA n. 11875 del 08/07/1983 ATTO UNILATERALE DI CESSIONE GRATUITA DI			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



N=5300

Comune: SANT'AGATA LI BATTIATI
Foglio: 3
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
24-Giu-2016 11:16
Prot. n. 196345/2015

Particella: 1060

E=5000



Ufficio Provinciale di Catania - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/06/2015 - Ora: 11.10.19 Fine
Visura n.: T92692 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2015

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: I202)		
	Provincia di CATANIA		
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 1016		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	1	1016	-	-	AGRUMETO 1	02 66	A1	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 12,50 L. 24.206</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 3,57 L. 6.916</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 12,50 L. 24.206	Agrario Euro 3,57 L. 6.916	PRAZIONAMENTO n. 4.1/1988 in atti dal 29/05/1996
Dominicale Euro 12,50 L. 24.206	Agrario Euro 3,57 L. 6.916										
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Partita</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>									Partita		
Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1988 Voltura n. 23189/1/2013 in atti dal 15/11/2013 (protocollo n. CT0335637) Repertorio n.: 1097 Rogante: GIUSEPPE RINDONE Sede: CATANIA Registrazione: AP Sede: CATANIA n. 10867 del 22/12/1988 CESSIONE GRATUITA DI AREE	80004010874*
DATI DERIVANTI DA		
		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1

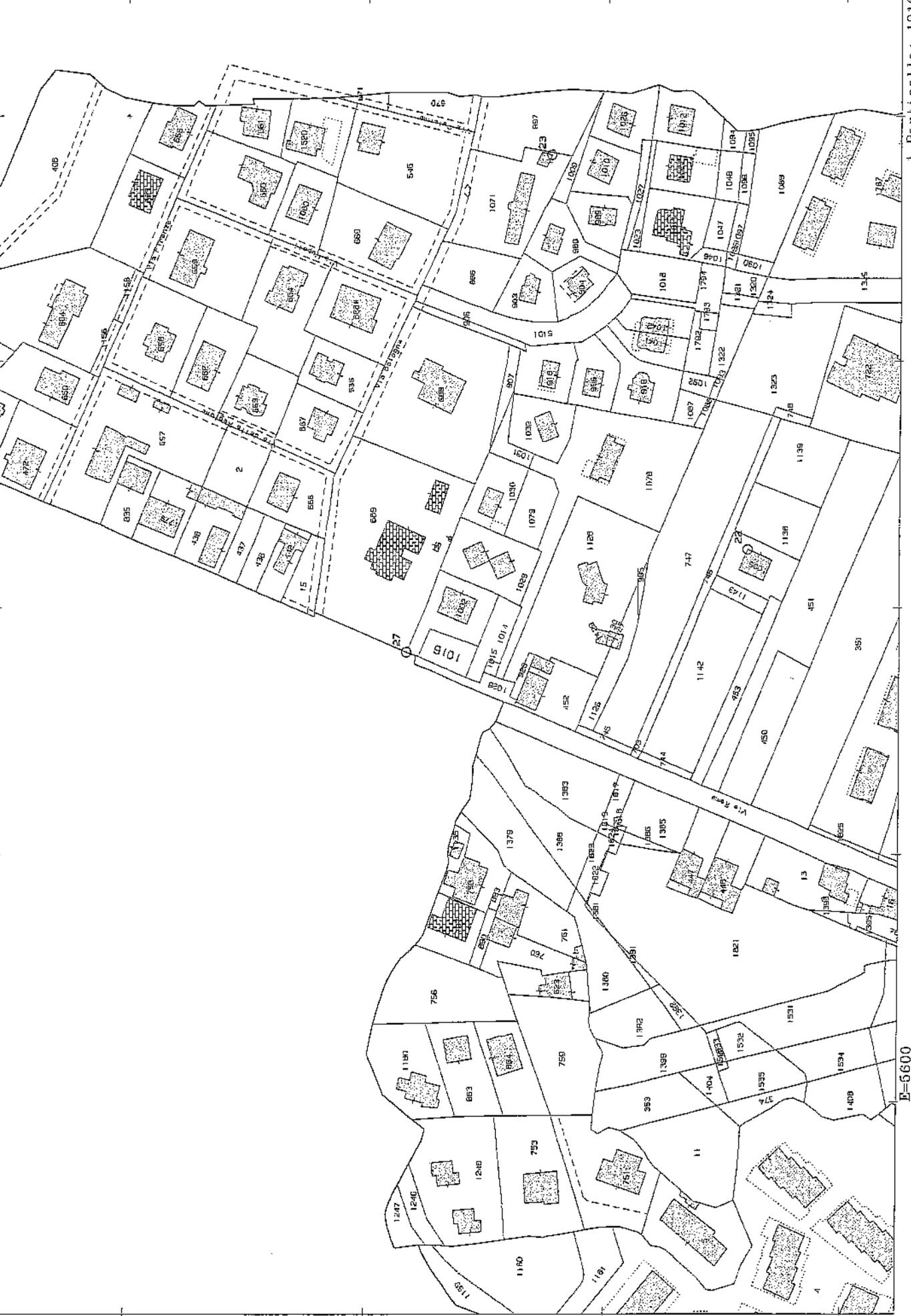
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Catania - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. GIUSEPPE SCIALANGA Vis. tel. esente per fini istituzionali

Comune: SANT'AGATA LI BATTIATI Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Foglio: 1



Particella: 1016

E=5600

N=7100

24-Giu-2015 11:19
Prot. n. 198466/2015



Ufficio Provinciale di Catania - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2015

Data: 24/06/2015 - Ora: 11.12.49 Fine
Visura n.: T94254 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: 1202)	
Catasto Terreni		Provincia di CATANIA	
		Foglio: 3 Particella: 1140	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	3	1140		-	AGRUMETO 2	05 00	B1	Dominicale Euro 16,91 L. 32.750	Agrario Euro 5,68 L. 11.000 FRAZIONAMENTO del 07/09/1985 n. 9.2/1985 in atti dal 02/11/1995 ESTR 91994/85

Intestato

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
J	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI		80004010874*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/1986 Volura n. 23190.1/2013 in atti dal 15/11/2013 (protocollo n. CT0335643) Repertorio n.: 22174 Rogante: GIORGIO INZIRILLO				
Sede: CATANIA Registrazione: AP Sede: CATANIA n. 5244 del 27/03/1986 ATTO UNILATERALE DI CESSIONE GRATUITA DI				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Ufficio Provinciale di Catania - Territorio Servizi Calastali - Direttore ING. GIUSEPPE SCIALANGA Vis. tel. esente per fini istruzionali



Comune: SANT'AGATA LI BATTIATI
 Foglio: 8
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Prot. n. 197047/2015
 24-Giu-2015 11:17

N=4600

I Particella: 1140

E=6100



Ufficio Provinciale di Catania - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/06/2015 - Ora: 11.14.09 Fine
Visura n.: T95029 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2015

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: I202)		
	Provincia di CATANIA		
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 567		

Immobile

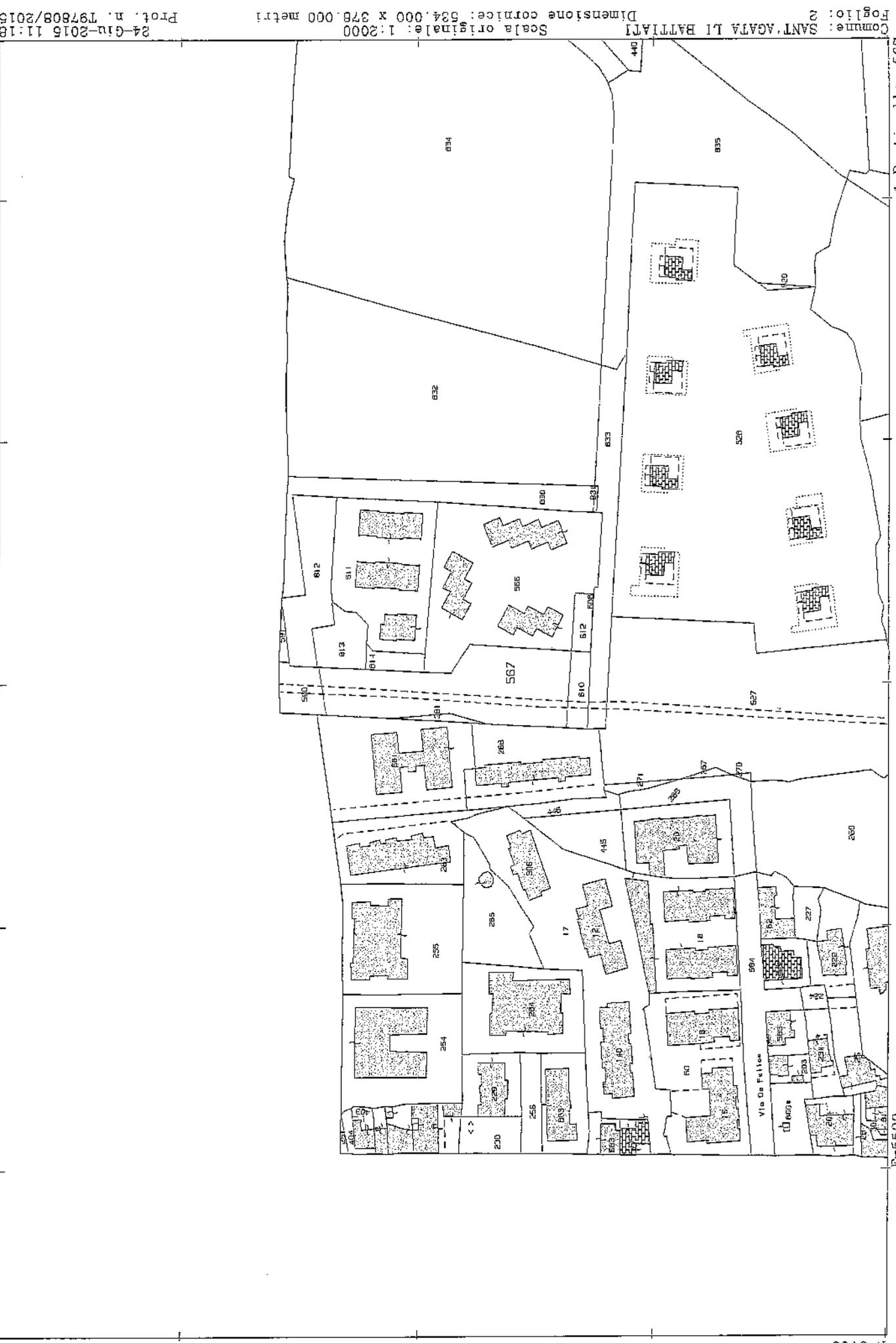
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	2	567		-	AGRUMETO 2	25 30		Dominicale Euro 130,01 L. 25.1.735	Agrario Euro 28,75 L. 55.660	FRAZIONAMENTO del 14/03/2001 n. 710.1/2001 in atti dal 14/03/2001 (protocollo n. 37804)
Notifica				Partita						
Annotazioni										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI		80004010874*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/2004 Trascrizione n. 37881.1/2004 in atti dal 15/11/2004 Repertorio n.: 34850 Rogante: LOMBARDO GIUSEPPE Sede: CATANIA		
		Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Proposta di deliberazione di Giunta Municipale n. 11 del 26.06.2015

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8.6.90, n. 142 recepito dalla L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione proposta.

Addi, 26.06.2015



IL DIRIGENTE DEL IV° SETTORE LL.PP. E
SERVIZI MANUTENTIVI

(dott. ing. Santi Domina)

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8.6.90, n. 142, recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime parere *favorevole* in ordine alla regolarità contabile della deliberazione proposta.

Si attesta inoltre che è stato assunto impegno di spesa n.....

Addi, 30.06.2015



IL RAGIONIERE CAPO

Reg. 50/2015

La presente proposta di deliberazione è stata approvata dalla Giunta Municipale nella seduta del 09/07/15 e viene allegata alla deliberazione n. 55

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di Pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n° 44, è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno _____ e vi è rimasta pubblicata per giorni 15 consecutivi.

Sant'Agata Li Battiati, li _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria C. Floresta
