

**Comune di Sant'Agata li Battiati**  
Città Metropolitana di Catania

N. 16 Reg. Delib.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** Aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018" ai sensi dell'art. 58 del D.Lvo n. 112/08 convertito in Legge n. 133/08.

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno TREDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 17,10  
e seguenti, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

1. Rubino Marco Nunzio	- Sindaco	<u>PRESENTE</u>
2. Mavilla Salvatore	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
3. Luca Roberto	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
4. Spampinato Anna	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
5. Pulvirenti Mario	- Assessore	<u>PRESENTE</u>

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Lucia Marano.

Presiede il DOTT. MARCO NUNZIO RUBINO nella sua qualità di SINDACO il quale,

constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

## La Giunta Municipale

Vista la proposta di deliberazione n. **04** in data **09/02/2018** del **Settore 4° - Lavori Pubblici e servizi manutentivi** - concernente l'oggetto, corredata dai pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;

Ritenuto di poterla approvare per le motivazioni ivi contenute;

Con voti unanimi;

### Delibera

- Approvare la proposta di deliberazione di cui in narrativa, allegata al presente atto per farne parte integrante.

Indi

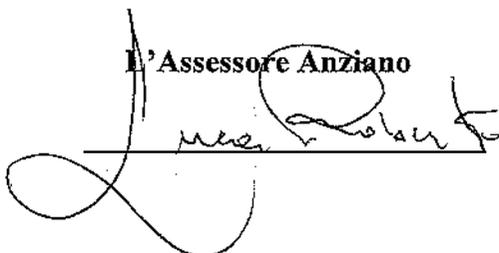
Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi;

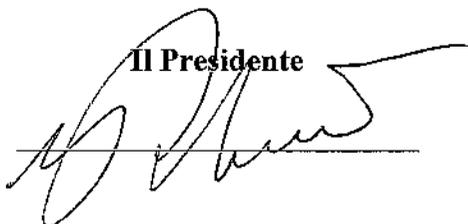
### DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Assessore Anziano



Il Presidente



Il Segretario Generale



2

**COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI**  
Città Metropolitana di Catania

Proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della **Giunta Municipale**.

Reg. Proposte n. 04 del 9 febbraio 2018  
Settore IV - LL.PP. e Servizi Manutentivi

**OGGETTO: Aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018" ai sensi dell'art. 58 del D. Lvo n. 112/08 convertito in legge n. 133/08.**

**IL CAPO SETTORE IV LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI**

**PREMESSO** che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere all'alienazione di beni immobili di cui al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e l'allegato "H" della deliberazione medesima con la quale è stato approvato, fra l'altro, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

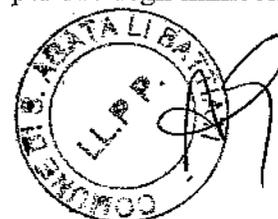
**VISTE** le deliberazioni degli anni successivi, di cui in ultimo la deliberazione di G. M. n. 26 del 12.04.2017, con la quale è stato approvato l' "Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017", quale aggiornamento di quello approvato con deliberazione di C. C. n. 42 del 01.07.2010;

**RITENUTO** dover provvedere in merito ad un aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e successivi aggiornamenti;

**VISTO** il Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012, notificato a questa Amministrazione con nota del 23.02.2012 prot. n. 4610, con il quale è stata approvata la variante urbanistica relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2010, ex art. 58 Legge n. 133/08, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010;

**VISTA** la nota n.2429 del 08/02/2018 con la quale il Sindaco del comune di Sant'Agata Li Battiati, esprimendo l'intenzione di procedere ad una puntuale ricognizione del patrimonio comunale al fine di individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n.133 e ss.mm.ii., ha dato indirizzo politico al Capo Settore IV LL.PP. e Servizi Manutentivi affinché, nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018, venga confermato l'elenco degli immobili già individuati nel Piano del 2017, considerato che essi non sono ancora stati alienati;

**VISTO** che con la suddetta nota, considerato che negli ultimi anni il mercato immobiliare ha subito notevole calo dei prezzi dovuto alla recente crisi economica e considerato che per due degli immobili in



elenco è andata deserta la gara esperita nel 2014 dal responsabile pro tempore, il Sindaco ha disposto che i valori stimati per gli immobili in elenco vengano ridotti del 10%;

**VISTO** l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018" del 09.02.2018, redatto in conformità agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale, che aggiorna il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e successivamente con deliberazione di G. M. n. 26 del 12.04.2017;

**DATO ATTO** che le stime dei beni immobili da alienare sono quelle di cui al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 con la riduzione del 10% così come da disposizione del Sindaco;

**RICHIAMATO** l'art. 7, comma 5, del D.Lvo n. 78 del 19.06.2015 "Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali", il quale testualmente recita "Al comma 11 dell'articolo 56-bis del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, dopo il primo periodo è aggiunto il seguente: "Per i comuni la predetta quota del 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228.";

**RITENUTO** procedere all'approvazione dell'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018";

**VISTO** l'art. 58 del D. Lvo n. 112/08 convertito in legge n. 133/08;

**VISTO** l'art. 56-bis del D. L. n. 69/2013 convertito in legge n. 133/08 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 7, comma 5, del D.L. n. 78/2015;

**VISTO** l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

### **PROPONE**

per quanto in premessa,

1. di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018", che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
2. demandare al competente Ufficio Ragioneria, ai sensi del comma 11 dell'art. 56-bis del D.L. n. 69/2013, convertito in legge n. 98/2013, come modificato dall'art. 7, comma 5, del D. L. n. 78/2015, di destinare il 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile dell'ente prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228.";
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine del rispetto dei tempi per l'approvazione del bilancio 2018-2020.

**Il Capo del IV Settore  
LL.PP. e Servizi Manutentivi  
(Dott. Ing. Adele Giusto)**



*Adele Giusto*



# Comune di Sant'Agata Li Battiati

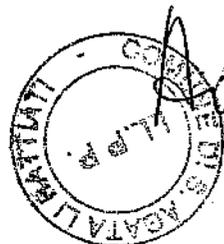
*Città Metropolitana di Catania*

Ufficio Tecnico – Settore IV  
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2018**

**Sant'Agata Li Battiati, 09.02.2018**

**Il Capo del IV Settore LL.PP.  
e Servizi Manutentivi  
(Dott. Ing. Adele Giusto)**



*Adele Giusto*

## RELAZIONE TECNICA

Il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" oggetto della presente relazione, viene redatto ai sensi dell'art. 58 del D. L.vo n. 112/08 convertito nella legge n. 133/2008.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari".

Con deliberazioni degli anni successivi, di cui in ultimo la deliberazione di G. M. n. 26 del 12.04.2017 avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017" veniva approvato, per l'appunto, l'aggiornamento del piano in argomento.

Con nota n.2429 del 08/02/2018 il Sindaco del comune di Sant'Agata Li Battiati, esprimendo l'intenzione di procedere ad una puntuale ricognizione del patrimonio comunale al fine di individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n.133 e ss.mm.ii., ha dato indirizzo politico al Capo Settore IV LL.PP. e Servizi Manutentivi affinché, nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018, venga confermato l'elenco degli immobili già individuati nel Piano del 2017, considerato che essi non sono ancora stati alienati.

Inoltre, considerato che negli ultimi anni il mercato immobiliare ha subito notevole calo dei prezzi dovuto alla recente crisi economica e considerato che per due degli immobili in elenco è andata deserta la gara esperita nel 2014 dal responsabile pro tempore, il Sindaco ha disposto che i valori stimati per gli immobili in elenco vengano ridotti del 10%.

Il presente piano delle alienazioni costituisce, quindi, un aggiornamento per l'anno corrente di quello approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e successivamente aggiornato con le sopraddette deliberazioni.

Il piano comprende 6 beni immobili che sono stati elencati nel prospetto che segue.

Nell'allegato A) vengono identificati catastalmente i beni ed indicata la loro destinazione urbanistica attuale a seguito della variante urbanistica di cui al decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento regionale Urbanistica D.D.G. n. 33 del 16.02.2012 notificato a questa Amministrazione con nota del 23.02.2012 prot. n. 4610. L'allegato A) riporta altresì i valori di stima dei beni da alienare, con la riduzione del 10% di quelli determinati nell'ambito del piano delle alienazioni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010, così come da disposizione del Sindaco.

Alla presente relazione viene allegato un certificato di destinazione urbanistica aggiornato (allegato B) relativo ai beni oggetto di alienazione.

L'allegato C) comprende le visure e le mappe catastali per immobile aggiornate alla data del 08/02/2018.

Va precisato che i beni immobili contrassegnati con i numeri 1, 4, 5 e 6, in relazione alla superficie oggetto dell'alienazione, non risultano ancora frazionati, pertanto l'alienazione di predetti beni resta subordinata al frazionamento delle particelle nella consistenza sopra individuata.

Come sopra detto, per il bene immobile contrassegnato con il numero 2 è stata esperita in data 27.03.2014 asta pubblica per l'alienazione dello stesso, che è andata deserta in quanto non sono pervenute offerte, ed analogamente per il bene immobile contrassegnato con il n. 3 è stata esperita in data 23.04.2014 asta pubblica andata deserta in quanto non sono pervenute offerte.



Alla luce di quanto sopra esposto il concreto utilizzo dei proventi derivanti dalle alienazioni dei beni immobili, i cui valori di stima sono indicati nell'allegato A), resta subordinato all'effettivo realizzo delle somme incassate a tale titolo, rimettendo alla valutazione del Responsabile dei Servizi Finanziari l'inserimento o meno dei predetti valori di stima come posta in entrata nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

L'elenco dei beni oggetto del presente piano delle alienazioni è il seguente:

elenco dei beni del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari			
bene numero	identificazione catastale	denominazione	consistenza mq.
1	f. 3 part. 1060 da frazionare (consistenza catastale mq. 335)	Verde di lottizzazione via Francicanava (ex lottizzazione Garilli)	215
2	f. 1 part. 1016	Verde di lottizzazione via Roma (ex lottizzazione Cavalli)	266
3	f. 3 part. 1140	Verde di lottizzazione via Parco Inglese (ex Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù)	500
4	f. 2 part. 567 da frazionare (consistenza catastale mq. 2530)	Verde di lottizzazione (ex lottizzazione ARC costruzioni e appalti s.r.l.)	500
5	f. 2 part. 567 da frazionare (consistenza catastale mq. 2530)	Verde di lottizzazione (ex lottizzazione ARC costruzioni e appalti s.r.l.)	500
6	f. 2 part. 567 da frazionare (consistenza catastale mq. 2530)	Verde di lottizzazione (ex lottizzazione ARC costruzioni e appalti s.r.l.)	500





# Comune di Sant'Agata Li Battiati

*Città Metropolitana di Catania*

Ufficio Tecnico – Settore IV  
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2018**

ALLEGATO A): ELENCO BENI

Allegato "A"

Comune di Sant'Agata Li Battiati  
Città Metropolitana di Catania

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

Elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali art. 58 DL 112/08, convertito in L. 133/2008

n.	Foglio	Part.	Denominazione	Destinazione urbanistica		consistenza	valore stima
1	3	1060	Verde di lottizzazione via Francicana (ex lott. Garilli)	verde privato di P.d.F. e per la parte residua superficie in Zona Parcheggi	F4d	*215	€ 22.500,00
2	1	1016	Verde di lottizzazione via Roma (ex lott. Cavalli)	verde privato di P.d.F.	F4d	266	€ 25.200,00
3	3	1140	Verde di lottizzazione via Parco Inglese (ex Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù)	Parchi privati	F4e	500	€ 40.500,00
4	2	567	Verde di lottizzazione (ex lott. ARC Costruzione e appalti srl)	verde privato di P.d.F.	F4d	*500	€ 50.850,00
5	2	567	Verde di lottizzazione (ex lott. ARC Costruzione e appalti srl)	verde privato di P.d.F.	F4d	*500	€ 50.850,00
6	2	567	Verde di lottizzazione (ex lott. ARC Costruzione e appalti srl)	verde privato di P.d.F.	F4d	*500	€ 50.850,00

\* da frazionare





# Comune di Sant'Agata Li Battiati

*Città Metropolitana di Catania*

Ufficio Tecnico – Settore IV  
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2018**

**ALLEGATO B): CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

# COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI

*Città Metropolitana di Catania*



Prot. Gen.le n° 2512 del 09.02.2018

## IL SETTORE V° (Urbanistica e Tutela Ambientale)

- **VISTA** l'istanza, del 08.02.2018 protocollo n. 2443 dal Capo Settore IV, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, per dei lotti di terreno sito in questo Comune;
- **VISTA** la documentazione:
  - a) estratto di mappa,
  - b) certificato catastale;
- **VISTO** il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dir. A.R.T.A. n° 854 del 21.10.2005;
- **VISTO** il D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012 – Variante allo strumento urbanistico vigente, relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2010, ex art. 58 Legge n. 133/08, adottata con delibera Consiliare n. 42 dell'1.07.2010;

## CERTIFICA

che i terreni per il quale il Capo Settore IV ha richiesto certificato di destinazione urbanistica, così riportati in catasto:

### FOGLIO N° 3

- Particella 1060 di mq. 335;
- Particella 1140 di mq. 500;

### FOGLIO N° 2

- Particella 567 di mq. 2530;

### FOGLIO N° 1

- Particella 1016 di mq. 266;

- Sono destinati, a seguito del D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012, nel Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dir. A.R.T.A. n° 854 del 21.10.2005 come segue:

### FOGLIO N° 3

- Particella 1060 di mq. 335, ricadente per mq. 215 circa in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.) e per la residua superficie in Zona Parcheggio;
- Particella 1140 di mq. 500, ricadente per intero in Z.T.O. F4e (parchi privati);

### FOGLIO N° 2

- Particella 567 di mq. 2530, ricadente per mq. 1250 circa in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.), per mq. 450 circa in Zona parcheggio e per la residua superficie in viabilità di P.R.G.;

### FOGLIO N° 1

- Particella 1016 di mq. 266, ricadente per intero in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.);

#### Prescrizioni particolari di zona F4d da N.T.A.

E' prescritto il mantenimento dal verde a cura e spese dei privati che restano proprietari delle aree.

In dette aree non è consentita alcuna edificazione

Per quella esistente sono consentite opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Qualora i proprietari non provvedono alla manutenzione di dette aree, il Comune può intervenire in danno al fine di salvaguardare la pubblica incolumità.

#### Prescrizioni particolari di zona F4d da D.D.G. n. 33/DRU

Al fine del godibilità visiva delle formazioni vegetali presenti nelle aree oggetto della variante che, per come stabilito al punto 38,2 dell'art. 38 delle N.T.A., dovranno essere mantenute a cura e spese dei proprietari, eventuali recinzioni perimetrali delle medesime aree dovranno essere realizzate mediante ringhiere metalliche ancorate a muretti di altezza non superiore a 0,50 mt.

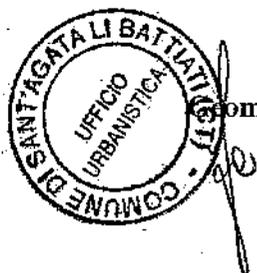
#### Prescrizioni particolari di zona F4e da N.T.A.

Nelle suddette aree è prescritta la conservazione della vegetazione arborea ed arbustiva esistente e/o l'integrazione con essenze arboree autoctone o naturalizzate. Non è consentita edificazione e per quella esistente sono ammesse opere di manutenzione ordinaria e straordinaria come definiti agli artt. 3.1 e 3.2, e con le prescrizioni di cui alla relazione geologica.

Qualora i proprietari non provvedono alla manutenzione di dette aree, il Comune può intervenire in danno al fine di salvaguardare la pubblica incolumità.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ed ha validità di anni uno dalla data di emissione.

Si rilascia il presente certificato in carta semplice per gli usi ove la legge non prescrive il bollo.



IL CAPO SETTORE V

Com. Alessandro La Monaca



# Comune di Sant'Agata Li Battiati

*Città Metropolitana di Catania*

Ufficio Tecnico – Settore IV  
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2018**

**ALLEGATO C): VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI**



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/02/2018 - Ora: 10:47:26 Fine  
Visura n.: T108344 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI ( Codice: I202)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CATANIA</b> <b>Foglio: 3 Particella: 1060</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Forz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	3	1060	-	INCOLT PROD	03 35		Dominicale Euro 0,10 L. 201	Agrario Euro 0,03 L. 67	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/03/1991 (n. 483)
Notifica				Partita					

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/1983 protocollo n. CT0151014 Voltura in atti dal 31/03/2014 Repertorio n.: 42549 Rogante: VINCENZO ASTUTI Sede: CATANIA Registrazione: AP Sede: CATANIA n. 11875 del 08/07/1983 ATTO UNILATERALE DI CESSIONE GRATUITA DI (n. 7240.1/2014)	80004010874# (1) Proprieta' per I/I
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/02/2018 - Ora: 10.49.49 Fine

Visura n.: T110041 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>SANT'AGATA LI BATTIATI</b> ( Codice: I202)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>CATANIA</b> Foglio: <b>1</b> Particella: <b>1016</b>	

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ate ca	Deduz		Reddito	
1	1	1016		-	AGRUMETO 1	02 66	AI.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Domiciliare Euro 12,50 L. 24.206</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 3,57 L. 6.916</td> </tr> </table>	Domiciliare Euro 12,50 L. 24.206	Agrario Euro 3,57 L. 6.916
Domiciliare Euro 12,50 L. 24.206	Agrario Euro 3,57 L. 6.916									
FRAZIONAMENTO in atti dal 29/05/1996 (n. 4.1/1988)										

Notifica

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	COMUNE DI <b>SANT'AGATA LI BATTIATI</b> con sede in <b>SANT'AGATA LI BATTIATI</b> <b>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO)</b> del 21/12/1988 protocollo n. CT0335637 Vettura in atti dal 15/11/2013 Repertorio n.: 11097 Rogante: GIUSEPPE RINDONE Sede: CATANIA Registrazione: AP Sede: CATANIA n: 10867 del 22/12/1988 <b>CESSIONE GRATUITA DI AREE</b> (n. 23189.1/2013)	80004010874*
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		<b>DIRITTI E ONERI REALI</b> (1) Proprietà per I/I

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/02/2018 - Ora: 10.50.59 Fine

Visura n.: T110891 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI ( Codice: I202)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CATANIA</b>	
	<b>Foglio: 3 Particella: 1140</b>	

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.		Reddito		
1	3	1140		-	AGRUMETO 2	05 00	B1	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 16,91 L. 32.750</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 5,68 L. 11.000</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 16,91 L. 32.750	Agrario Euro 5,68 L. 11.000	FRAZIONAMENTO del 07/09/1985 in atti dal 02/11/1995 ESTR 91994/85 (n. 9, 2/1985)
Dominicale Euro 16,91 L. 32.750	Agrario Euro 5,68 L. 11.000										

**Notifica**

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/1986 protocollo n. CT0335643 Voltura in atti dal 15/11/2013 Repertorio n.: 22174 Rogante: GIORGIO INZIRILLO Sede: CATANIA Registrazione: AP Sede: CATANIA n. 5244 del 27/03/1986 ATTO UNILATERALE DI CESSIONE GRATUITA DI (n. 23190.1/2013)	80004010874*

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/02/2018 - Ora: 10.51.52 Fine

Visura n.: T111508 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI ( Codice: I202)		
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di CATANIA		
	Foglio: 2 Particella: 567		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	2	567		-	AGRUMETO 2	25 30		Dominicale Euro 130,01 L. 251.735	Agrario Euro 28,75 L. 55.660	FRAZIONAMENTO del 14/03/2001 protocollo n. 37804 in atti del 14/03/2001 (n. 710.1/2001)
Notifica				Partita						
Annotazioni										

**INTESTATO**

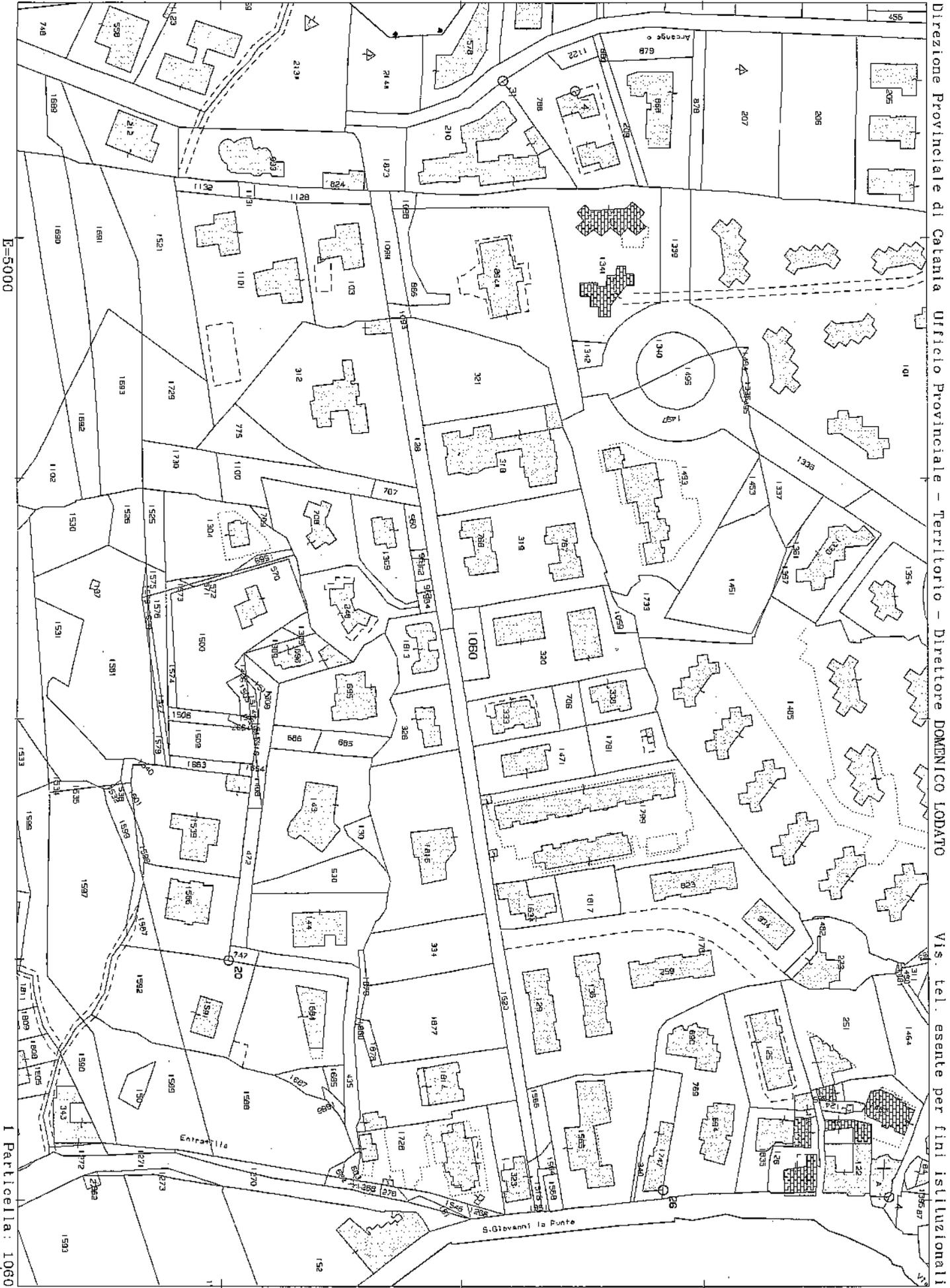
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/2004 Trascrizione in atti dal 15/11/2004 Repertorio n.: 34850 Rogante: LOMBARDO GIUSEPPE Sede: CATANIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 37881.1/2004)	80004010874#	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=5300



Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOMENICO LODATO Vis. tel. esente per fini istituzionali

E=5000

I Particella: 1060



F-5600

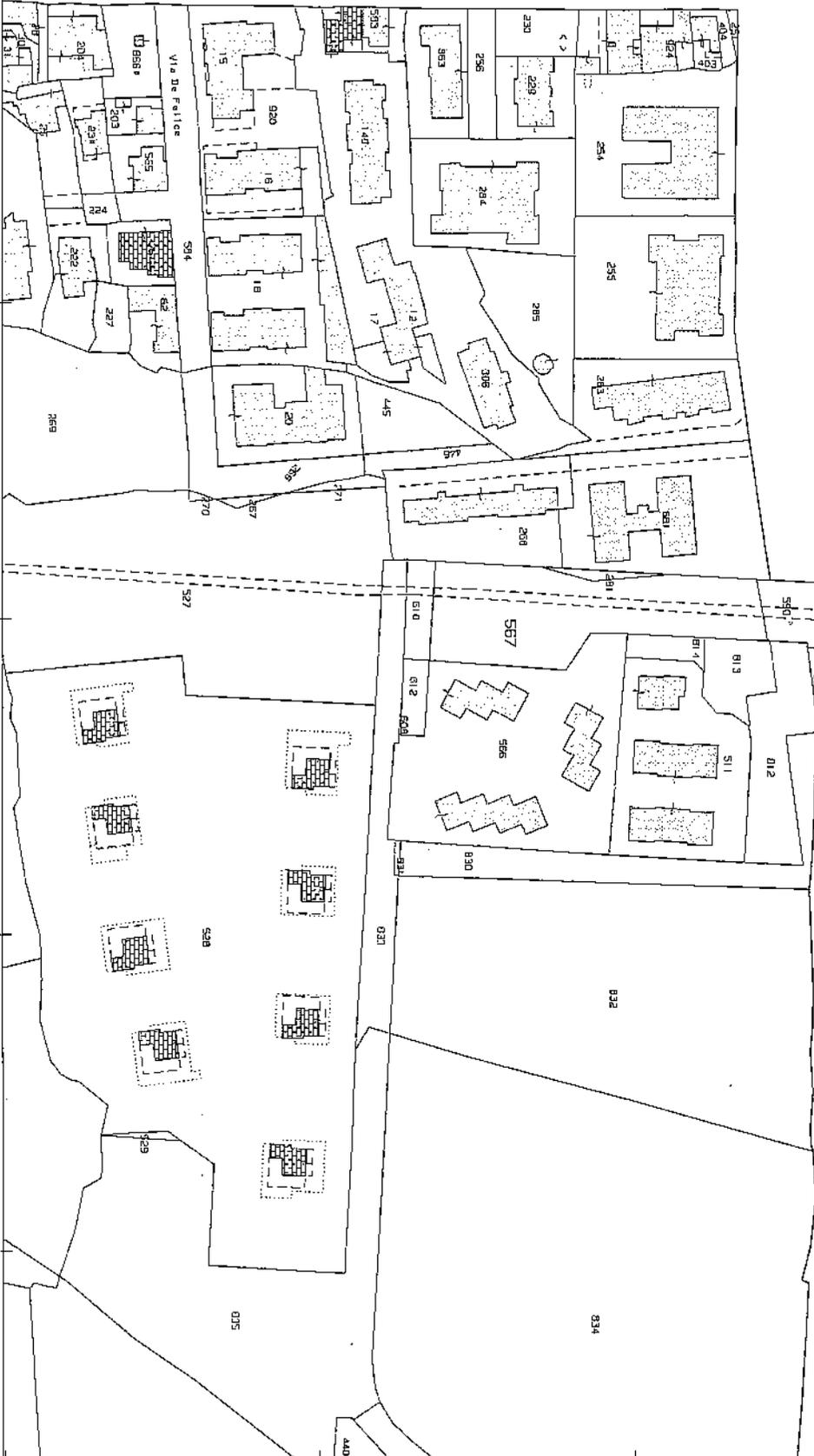
I Particella: 1016

E=5100

I Particella: 1140



F=5500



1 Particella: 567

**Proposta di deliberazione di Giunta Municipale n. 04 del 09/02/2018**

---

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8.6.90, n. 142 recepito dalla L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione proposta.

Addì, 09/02/2018

**IL CAPO SETTORE IV  
LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI**  
(dott. ing. Adele Giusto)

*Adele Giusto*



Ai sensi dell'art. 53 della L. 8.6.90, n. 142, recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime parere *favorevole*..... in ordine alla regolarità contabile della deliberazione proposta.

Addì, .....

**IL CAPO SETTORE UFFICI FINANZIARI**



*[Handwritten signature]*

La presente proposta di deliberazione è stata approvata dalla Giunta Municipale nella seduta del ..... *13.02.2018*..... e viene allegata alla deliberazione n. .... *18*.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*[Handwritten signature]*

---

### Certificato di Pubblicazione

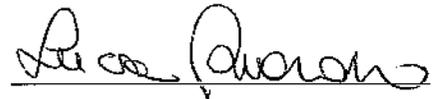
Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n° 44, è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno \_\_\_\_\_ e vi è rimasta pubblicata per giorni 15 consecutivi.

Sant'Agata Li Battiati, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale



---