

Comune di Sant'Agata li Battiati
Città Metropolitana di Catania

N. 35 Reg. Delib.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Aggiornamento e adozione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019" ai sensi dell'art. 58 del D.Lvo n. 112/08 convertito in Legge n. 133/08.

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno OTTO del mese di MARZO alle ore 13 e seguenti, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

1. Rubino Marco Nunzio	- Sindaco	<u>PRESENTE</u>
2. Mavilla Salvatore	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
3. Luca Roberto	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
4. Rosano Salvatore	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
5. Pulvirenti Mario	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Lucia Marano.

Presiede il Dott. Marco Nunzio Rubino nella sua qualità di Sindaco il quale, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Municipale

Vista la proposta di deliberazione n. **04** in data **07/03/2019** del Settore **4° - Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi** - concernente l'oggetto, corredata dai pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ritenuto di poterla approvare per le motivazioni ivi contenute;

Con voti unanimi;

Delibera

- Approvare la proposta di deliberazione di cui in narrativa, allegata al presente atto per farne parte integrante.

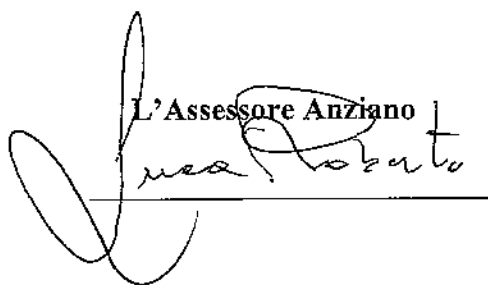
Indi

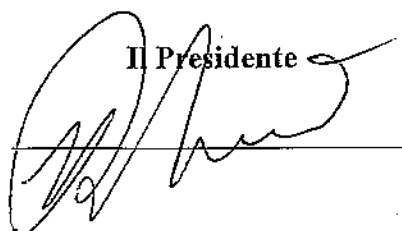
Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi;

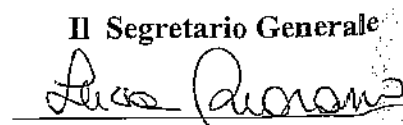
DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

L'Assessore Anziano


Il Presidente




Il Segretario Generale


COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI
Città Metropolitana di Catania

Proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Municipale.

Reg. Proposte n. 4 del 07/03/2019
Settore IV - LL.PP. e Servizi Manutentivi

OGGETTO: Aggiornamento e adozione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019" ai sensi dell'art. 58 del D. Lvo n. 112/08 convertito in legge n. 133/08.

IL CAPO SETTORE IV LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

PREMESSO che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere all'alienazione di beni immobili di cui al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e l'allegato "H" della deliberazione medesima con la quale è stato approvato, fra l'altro, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

VISTE le deliberazioni degli anni successivi, di cui in ultimo la deliberazione di C.C. n. 03 del 28.03.2018, con la quale è stato approvato l' "Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018", quale aggiornamento di quello approvato con deliberazione di C. C. n. 42 del 01.07.2010;

RITENUTO dover provvedere in merito ad un aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e successivi aggiornamenti;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012, notificato a questa Amministrazione con nota del 23.02.2012 prot. n. 4610, con il quale è stata approvata la variante urbanistica relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2010, ex art. 58 Legge n. 133/08, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010;

VISTA la nota n. 2546 del 14/02/2019 con la quale il Sindaco del comune di Sant'Agata Li Battiati, esprimendo l'intenzione di procedere ad una puntuale ricognizione del patrimonio comunale al fine di individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n.133 e ss.mm.ii., ha dato indirizzo politico al Capo Settore IV LL.PP. e Servizi Manutentivi affinché, nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019, venga confermato l'elenco degli immobili già individuati nel Piano del 2018, considerato che essi non sono ancora stati alienati, ed ha disposto di inserire ulteriori tre immobili sui quali alcuni cittadini hanno manifestato interesse all'acquisto;

VISTI gli ulteriori indirizzi espressi dal Sindaco nella seduta di Giunta Municipale del 01/03/2019 sulla proposta di deliberazione n. 3 del 18/02/2019, di considerare nel calcolo della stima del valore degli immobili gli attuali valori di mercato, considerato il loro notevole calo avvenuto in questi ultimi anni a causa della crisi economica;

CONSIDERATO che per i tre immobili da inserire, di cui ai punti 7, 8 e 9 dell'elenco allegato "A", non è necessario procedere a variante urbanistica essendo già la loro destinazione nel PRG vigente quella di "verde privato" o "parchi privati";

VISTO l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019" del 18.02.2019, redatto in conformità agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale, che aggiorna il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e successivamente con deliberazione di C.C. n. 03 del 28.03.2018;

DATO ATTO che le stime dei beni immobili da alienare sono state calcolate considerando in base agli attuali valori di mercato un prezzo unitario di €. 70,00/mq. per le aree più pregiate di cui ai numeri 1, 2, 4, 5, 6 e 7, ed €. 50,00/mq. per le aree di cui ai numeri 3, 8 e 9, per un valore complessivo a base d'asta di €. 276.340,00;

RICHIAMATO l'art. 7, comma 5, del D.Lvo n. 78 del 19.06.2015 "Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali", il quale testualmente recita "Al comma 11 dell'articolo 56-bis del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, dopo il primo periodo è aggiunto il seguente: "Per i comuni la predetta quota del 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228.";

RITENUTO procedere all'approvazione dell'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019";

VISTA la deliberazione n. 18 del 15/02/2019 con la quale la Giunta Municipale Ha Approvato lo schema di bilancio di previsione finanziaria 2019-2021;

VISTO l'art. 58 del D. Lvo n. 112/08 convertito in legge n. 133/08;

VISTO l'art. 56-bis del D. L. n. 69/2013 convertito in legge n. 133/08 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 7, comma 5, del D.L. n. 78/2015;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

1. di adottare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019", che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
2. demandare al competente Ufficio Ragioneria, ai sensi del comma 11 dell'art. 56-bis del D.L. n. 69/2013, convertito in legge n. 98/2013, come modificato dall'art. 7, comma 5, del D. L. n. 78/2015, di destinare il 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile dell'ente prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228.";
3. Di apportare allo schema di bilancio di previsione 2019-2021 le modifiche scaturenti dal presente atto;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine del rispetto dei tempi per l'approvazione del bilancio 2019-2021.



**Il Capo del IV Settore
LL.PP. e Servizi Manutentivi
(Dott. Ing. Adele Giusto)**

Adele Giusto



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore IV
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2019

Sant'Agata Li Battiati, 18.02.2019



**Il Capo del IV Settore LL.PP.
e Servizi Manutentivi
(Dott. Ing. Adele Giusto)**

Adele Giusto

RELAZIONE TECNICA

Il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" oggetto della presente relazione, viene redatto ai sensi dell'art. 58 del D. L.vo n. 112/08 convertito nella legge n. 133/2008.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" adottando la relativa variante urbanistica.

Con deliberazioni degli anni successivi, di cui in ultimo la deliberazione di C.C. n. 03 del 28.03.2018, con la quale è stato approvato l' "Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018", quale aggiornamento di quello approvato con deliberazione di C. C. n. 42 del 01.07.2010.

Con nota n. 246 del 14/02/2019 il Sindaco del comune di Sant'Agata Li Battiati, esprimendo l'intenzione di procedere ad una puntuale ricognizione del patrimonio comunale al fine di individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n.133 e ss.mm.ii., ha dato indirizzo politico al Capo Settore IV LL.PP. e Servizi Manutentivi affinché, nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019, venga confermato l'elenco degli immobili già individuati nel Piano del 2018, considerato che essi non sono ancora stati alienati, ed ha disposto di inserire ulteriori tre immobili sui quali alcuni cittadini hanno manifestato interesse all'acquisto.

In particolare sono stati inseriti i seguenti immobili:

1. Terreno sito in viale Turi Ferro, in prossimità dell'incrocio con via Roma, part. 1756 del Fg. 1 del Catasto Terreni del Comune di Sant'Agata Li Battiati, della consistenza catastale di mq. 931, acquisita al patrimonio dell'Ente nell'ambito di una procedura di accertamento di abuso edilizio, destinata nel PRG vigente a verde privato inedificabile;
2. Terreno sito in via IV Novembre, in prossimità dell'acquedotto pubblico, part. 140 del Fg. 4 del Catasto Terreni del Comune di Sant'Agata Li Battiati, della consistenza catastale di mq. 550, ceduta al patrimonio dell'Ente nell'ambito di una licenza edilizia, destinata nel PRG vigente a verde privato inedificabile;
3. Terreno sito in via IV Novembre, in prossimità dell'acquedotto pubblico, porzione della part. 1555 del Fg. 4 del Catasto Terreni del Comune di Sant'Agata Li Battiati da frazionare, della consistenza catastale di circa mq. 730, ceduta al patrimonio dell'Ente nell'ambito di una licenza edilizia, destinata nel PRG vigente a verde privato inedificabile;

Il piano delle alienazioni è stato quindi aggiornato con le indicazioni di cui sopra per l'anno corrente a quello approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e successivamente aggiornato con le sopraddette deliberazioni.

Il piano comprende 9 beni immobili che sono stati elencati nel prospetto che segue.

Nell'allegato A), dal n. 1 al n. 6 vengono identificati catastalmente i beni, già presenti nel precedente piano, ed indicata la loro destinazione urbanistica attuale a seguito della variante urbanistica di cui al decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento regionale Urbanistica D.D.G. n. 33 del 16.02.2012 notificato a questa Amministrazione con nota del 23.02.2012 prot. n. 4610.

Nello stesso allegato vengono identificati i beni di nuovo inserimento sopra elencati per i quali non è necessario procedere a variante urbanistica essendo già la loro destinazione nel PRG vigente quella di "verde privato" o "parchi privati".

L'allegato A) riporta altresì i valori di stima dei beni dal n. 1 al n. 9, considerando in base agli attuali valori di mercato un prezzo unitario di €. 70,00/mq. per i beni di cui ai numeri 1, 2, 4, 5, 6 e 7, ed €. 50,00/mq. per i beni di cui ai numeri 3, 8 e 9.

Alla presente relazione viene allegato un certificato di destinazione urbanistica aggiornato (allegato B) relativo ai beni oggetto di alienazione.

L'allegato C) comprende le visure e le mappe catastali per immobile aggiornate.

Va precisato che i beni immobili contrassegnati con i numeri 1, 4, 5, 6 e 9, in relazione alla superficie oggetto dell'alienazione, non risultano ancora frazionati, pertanto l'alienazione di predetti beni resta subordinata al frazionamento delle particelle nella consistenza sopra individuata.

Alla luce di quanto sopra esposto il concreto utilizzo dei proventi derivanti dalle alienazioni dei beni immobili, i cui valori di stima sono indicati nell'allegato A), resta subordinato all'effettivo realizzo delle somme incassate a tale titolo, rimettendo alla valutazione del Responsabile dei Servizi Finanziari l'inserimento o meno dei predetti valori di stima come posta in entrata nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

L'elenco dei beni oggetto del presente piano delle alienazioni è il seguente:

elenco dei beni del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari			
bene numero	identificazione catastale	denominazione	consistenza mq.
1	f. 3 part. 1060 da frazionare (consistenza catastale mq. 335)	Verde di lottizzazione via Francianava (ex lottizzazione Garilli)	215
2	f. 1 part. 1016	Verde di lottizzazione via Roma (ex lottizzazione Cavalli)	266
3	f. 3 part. 1140	Verde di lottizzazione via Parco Inglese (ex Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù)	500
4	f. 2 part. 567 da frazionare (consistenza catastale mq. 2530)	Verde di lottizzazione (ex lottizzazione ARC costruzioni e appalti s.r.l.)	500
5	f. 2 part. 567 da frazionare (consistenza catastale mq. 2530)	Verde di lottizzazione (ex lottizzazione ARC costruzioni e appalti s.r.l.)	500
6	f. 2 part. 567 da frazionare (consistenza catastale mq. 2530)	Verde di lottizzazione (ex lottizzazione ARC costruzioni e appalti s.r.l.)	500
7	f. 1 part. 1756	Area acquisita al patrimonio dell'Ente - Viale Turi Ferro	931
8	f. 4 part. 140	Area ceduta al patrimonio dell'Ente	550 da verificare
9	f. 4 part. 1555 da frazionare	Area ceduta al patrimonio dell'Ente	400 da verificare



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore IV
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2019

ALLEGATO A): ELENCO BENI E STIMA

Allegato "A"

Comune di Sant'Agata Li Battiati
Città Metropolitana di Catania

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - ANNO 2019

Elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali art. 58 DL 112/08, convertito in L. 133/2008

n.	Foglio	Part.	Denominazione	Destinazione urbanistica		consistenza mq.	valore a mq. valore stima		
				Z.T.O.			Euro	Euro	
1	3	*1060	Verde di lottizzazione via Francianava (ex lott. Garilli)	verde privato di P.d.F. e per la parte residua superficie in Zona Parcheggi	F4d	215	€ 70,00	€ 15.050,00	
2	1	1016	Verde di lottizzazione via Roma (ex lott. Cavalli)	verde privato di P.d.F.	F4d	266	€ 70,00	€ 18.620,00	
3	3	1140	Verde di lottizzazione via Parco Inglese (ex Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù)	Parchi privati	F4e	500	€ 50,00	€ 25.000,00	
4	2	*567	Verde di lottizzazione (ex lott. ARC Costruzione e appalti srl)	verde privato di P.d.F.	F4d	500	€ 70,00	€ 35.000,00	
5	2	*567	Verde di lottizzazione (ex lott. ARC Costruzione e appalti srl)	verde privato di P.d.F.	F4d	500	€ 70,00	€ 35.000,00	
6	2	*567	Verde di lottizzazione (ex lott. ARC Costruzione e appalti srl)	verde privato di P.d.F.	F4d	500	€ 70,00	€ 35.000,00	
7	1	1756	Area acquisita al patrimonio dell'Ente - viale Turi Ferro	verde privato di P.d.F. e verde privato interno al vincolo cimiteriale	F4d e vincolo cimiteriale	931	€ 70,00	€ 65.170,00	
8	4	140	Area ceduta al patrimonio dell'Ente - via IV Novembre	Parchi privati	F4e	550 da verificare	€ 50,00	€ 27.500,00	
9	4	*1555	Area ceduta al patrimonio dell'Ente - via IV Novembre	Parchi privati	F4e	400 da verificare	€ 50,00	€ 20.000,00	
TOTALE								€	276.340,00

* da frazionare

VEU Firenze
P. Nobile in
P. Nobile in
P. Nobile in
P. Nobile in



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore IV
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2019

ALLEGATO B): CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI
Città Metropolitana di Catania



Prot. Gen.le n° 2654 del 18.02.19

IL SETTORE V°
(Urbanistica e Tutela Ambientale)

- **VISTA** l'istanza, del 15.02.2019 protocollo n. 2570 dal Capo Settore IV, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, per dei lotti di terreno sito in questo Comune;
- **VISTA** la documentazione:
 - a) estratto di mappa,
 - b) certificato catastale;
- **VISTO** il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dir. A.R.T.A. n° 854 del 21.10.2005;
- **VISTO** il D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012 – Variante allo strumento urbanistico vigente, relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2010, ex art. 58 Legge n. 133/08, adottata con delibera Consiliare n. 42 dell'1.07.2010;

CERTIFICA

1) che i terreni per il quale il Capo Settore IV ha richiesto certificato di destinazione urbanistica, così riportati in catasto:

FOGLIO N° 3

- Particella 1060 di mq. 335;
- Particella 1140 di mq. 500;

FOGLIO N° 2

- Particella 567 di mq. 2530;

FOGLIO N° 1

- Particella 1016 di mq. 266;

- Sono destinati, a seguito del D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012, nel Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dir. A.R.T.A. n° 854 del 21.10.2005 come segue:

FOGLIO N° 3

- Particella 1060 di mq. 335, ricadente per mq. 215 circa in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.) e per la residua superficie in Zona Parcheggi;

- **Particella 1140** di mq. 500, ricadente per intero in Z.T.O. F4e (parchi privati);

FOGLIO N° 2

- **Particella 567** di mq. 2530, ricadente per mq. 1250 circa in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.), per mq. 450 circa in Zona parcheggi e per la residua superficie in viabilità di P.R.G.;

FOGLIO N° 1

- **Particella 1016** di mq. 266, ricadente per intero in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.);

Prescrizioni particolari di zona F4d da N.T.A.

E' prescritto il mantenimento dal verde a cura e spese dei privati che restano proprietari delle aree.

In dette aree non è consentita alcuna edificazione

Per quella esistente sono consentite opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Qualora i proprietari non provvedono alla manutenzione di dette aree, il Comune può intervenire in danno al fine di salvaguardare la pubblica incolumità.

Prescrizioni particolari di zona F4d da D.D.G. n. 33/DRU

Al fine della godibilità visiva delle formazioni vegetali presenti nelle aree oggetto della variante che, per come stabilito al punto 38,2 dell'art. 38 delle N.T.A., dovranno essere mantenute a cura e spese dei proprietari, eventuali recinzioni perimetrali delle medesime aree dovranno essere realizzate mediante ringhiere metalliche ancorate a muretti di altezza non superiore a 0,50 mt.

Prescrizioni particolari di zona F4e da N.T.A.

Nelle suddette aree è prescritta la conservazione della vegetazione arborea ed arbustiva esistente e/o l'integrazione con essenze arboree autoctone o naturalizzate. Non è consentita edificazione e per quella esistente sono ammesse opere di manutenzione ordinaria e straordinaria come definiti agli artt. 3.1 e 3.2, e con le prescrizioni di cui alla relazione geologica.

Qualora i proprietari non provvedono alla manutenzione di dette aree, il Comune può intervenire in danno al fine di salvaguardare la pubblica incolumità.

2) che i terreni per il quale il Capo Settore IV ha richiesto certificato di destinazione urbanistica, così riportati in catasto:

FOGLIO N° 1

- **Particella 1756** di mq. 931;

FOGLIO N° 4

- **Particella 140** di mq. 550;
- **Porzione della particella 1555 corrispondente alla particella X4 della mappa catastale del 2010, allegata alla presente** di mq. 400 circa

- Sono destinati nel Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dir. A.R.T.A. n° 854 del 21.10.2005 come segue:

FOGLIO N° 1

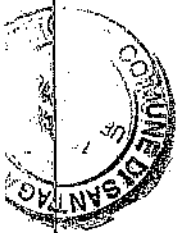
- **Particella 1756** di mq. 931, ricadente per mq. 360 circa in F4d (verde privato di P.d.F.) e per la residua superficie in Z.T.O. Verde privato interno al vincolo cimiteriale. L'intera superficie ricade all'interno del vincolo cimiteriale;

FOGLIO N° 4

- **Particella 140** di mq. 550, ricadente per intero in Z.T.O. F4e (parchi privati) interna ad area interessata da faglia attiva;
- **Porzione della particella 1555** corrispondente alla particella X4 della mappa catastale del 2010, allegata alla presente, di mq. 400 circa, , ricadente per intero in Z.T.O. F4e (parchi privati) interna ad area interessata da faglia attiva;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ed ha validità di anni uno dalla data di emissione.

Si rilascia il presente certificato in carta semplice per gli usi ove la legge non prescrive il bollo.



IL CAPO SETTORE V
Geom. Alessandro La Monaca



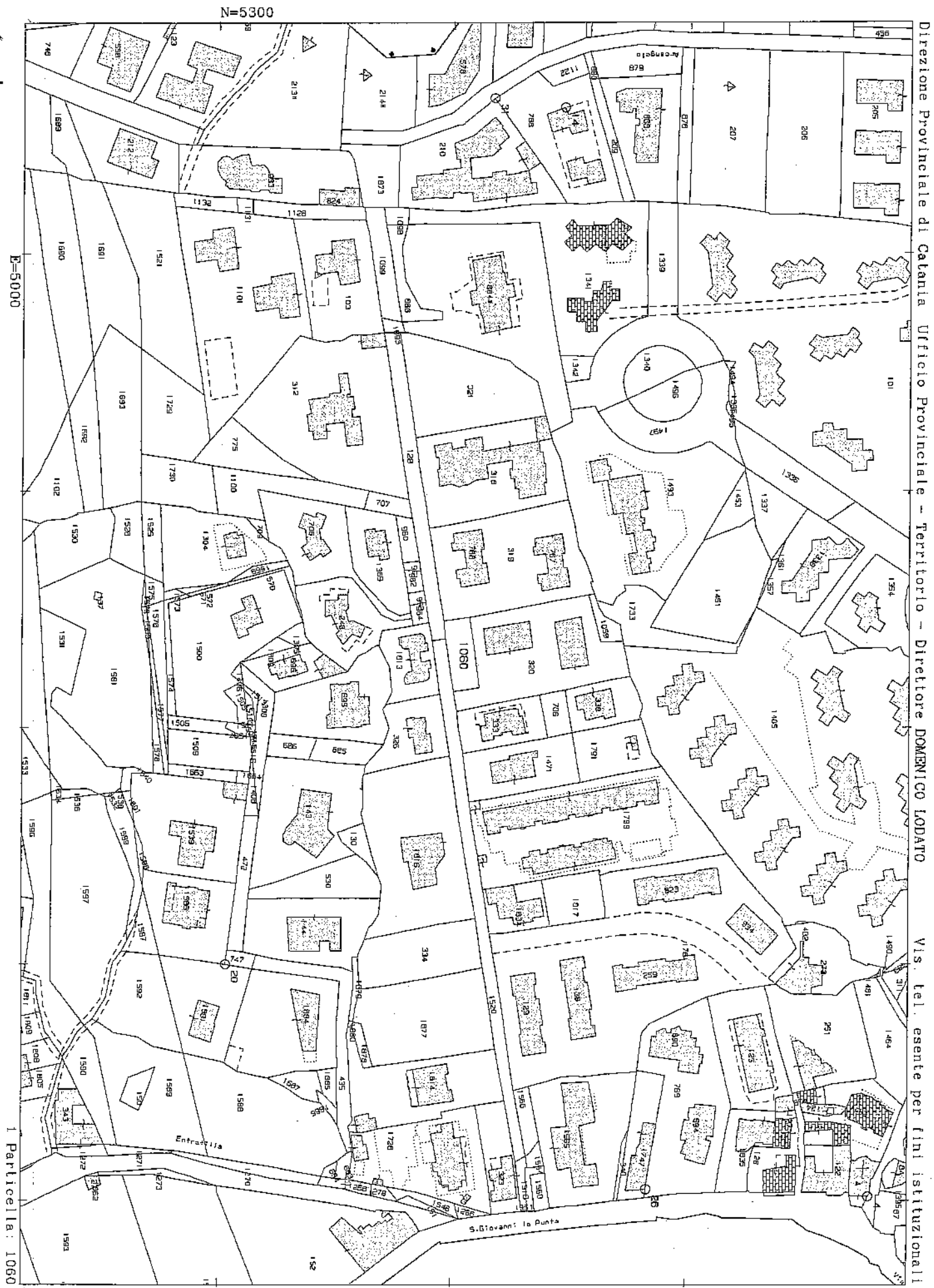
Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore IV
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2019

ALLEGATO C): VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI



Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOMENICO LODATO
 Vis. tel. esente per fini istituzionali

Comune: SANT'AGATA LI BATTIATI Scala originale: 1:2000 15-Feb-2019 9:18:9
 Foglio: 3 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Prot. n. T27426/2019

E-5000

I Particella: 1060



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2019

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.22.10 Fine
Visura n.: T29771 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: 1202)	
Catasto Terreni	Provincia di CATANIA	
	Foglio: 3 Particella: 1060	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	3	1060		-	INCOLT PROD	U	03 35	Dominicale Euro 0,10 L. 201	Agrario Euro 0,03 L. 67	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/03/1991 (n. 483)

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI		80004010874*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/1983 protocollo n. CT0151014 Voltura in atti dal 31/03/2014 Repertorio n.: 42549 Rogante: VINCENZO ASTUTI Sede: CATANIA					
		Registrazione: AP Sede: CATANIA n. 11875 del 08/07/1983 ATTO UNILATERALE DI CESSIONE GRATUITA DI (n. 7240.1/2014)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



E=5600

I Particella: 1016

Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOMENICO LODATO

Via Feltrina assente per fini istituzionali

Comune: SANT'AGATA LI BATTIATI
Foglio: 1

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 524.000 x 378.000 metri

15-Feb-2019 9:19:24
Prot. n. T28152/2019



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2019

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.24.31 Fine
Visura n.: T31123 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: I202) Provincia di CATANIA	
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 1016	

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
		Foglio	Particella	Sub	Pozz		Qualità Classe	Superficie(m ²) In are ca	Deduz	Reddito
1	1	1016	-	AGRUMETO	1	02 66	A1	Dominicale Euro 12,50 L. 24.206	Euro 3,57 L. 6.916	FRAZIONAMENTO in atti dal 29/05/1996 (n. 4.1/1988)

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI		80004010874*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1988 protocollo n. CT0335637 Volture in atti dal 15/11/2013 Repertorio n.: 11097 Rogante: GIUSEPPE RINDONS Sede: CATANIA		Registrazione: AP Sede: CATANIA nr: 10867 del 22/12/1988 CESSIONE GRATUITA DI AREE (n. 23189.1/2013)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

E=5100

I Particella: 1140





Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2019

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.25.38 Fine
Visura n.: T31797 Pag: 1

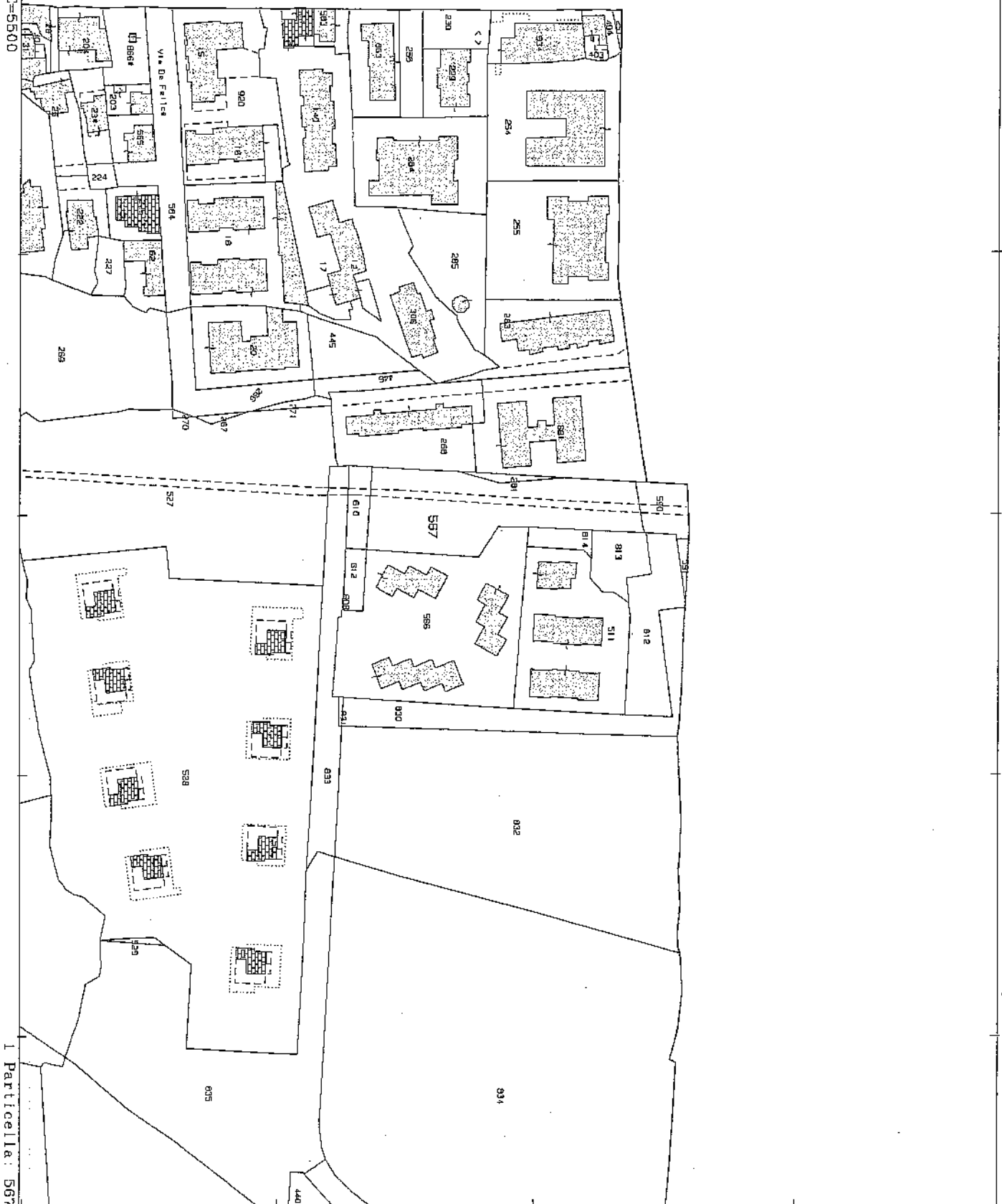
Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: 1202) Provincia di CATANIA
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 1140

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	3	1140			AGRUMETO 2	05 00	B1	Dominicale Euro 16,91 L. 32/750	Agrario Euro 5,68 L. 11.000	IRAZIONAMENTO del 07/09/1985 in atti dal 02/11/1995 ESTR 91994/85 (n. 9.2/1985)

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N	1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI		80004010874*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/1986 protocollo n. CT0335643 Voltura in atti dal 15/11/2013 Repertorio n.: 22174 Rogante: GIORGIO INZIRILLO Sede: CATANIA		Registrazione: AP Sede: CATANIA n. 5244 del 27/03/1986 ATTO UNILATERALE DI CESSIONE GRATUITA DI (n. 23190.1/2013)			

Unità immobiliari n. 1
Visura telematica esente per fini istituzionali
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

E=5500



I Particella: 567



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2019

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.26.38 Fine
Visura n.: T32409 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: I202) Provincia di CATANIA	
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 567	

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	2	567			AGRUMETO	2	25 30	Dominicale Euro 130,01 L. 251,735	Euro 28,75 L. 55,660	FRAZIONAMENTO del 14/03/2001 protocollo n. 37804 in atti dal 14/03/2001 (n. 710.1/2001)
Notifica		Partita								
Annotazioni		sr								

INTESTATO

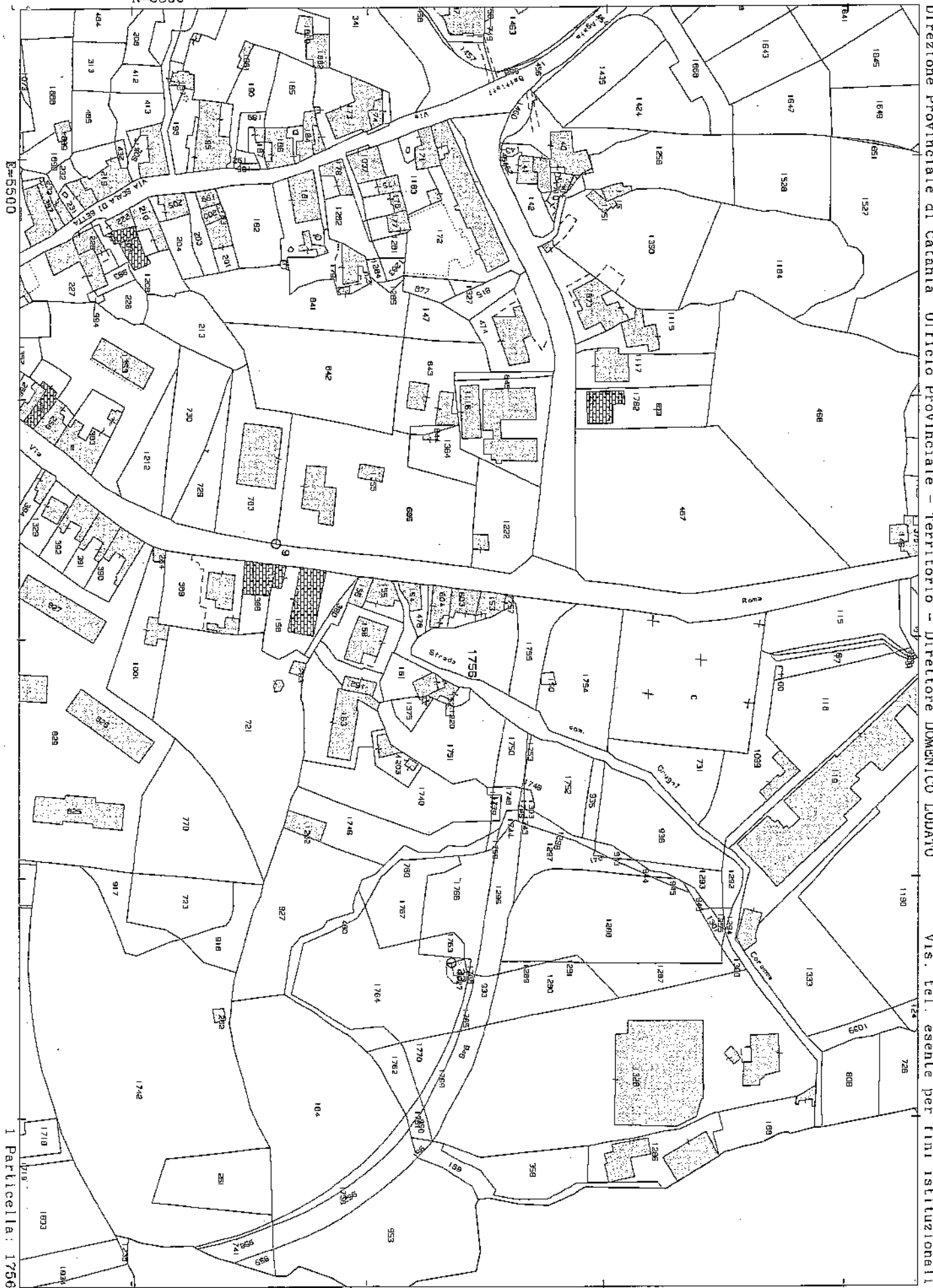
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRTTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI	80004010874*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/2004 Trascrizione in atti dal 15/11/2004 Repertorio n.: 34850 Rogante: LOMBARDO GIUSEPPE Sede: CATANIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 37881.1/2004)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=6300



Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOMENICO LODATO
Vis. tel. esente per fini istituzionali

E=5500

I Particella: 1756

Comune: SANT'AGATA LI BATTIATI
Foglio: 1

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Feb-2019 9:4:32
Prot. n. T20197/2019



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2019

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.08.51 Fine
Visura n.: T22278 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: 1202) Provincia di CATANIA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 1756

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	1	1756		-	VIGNETO 2	09 31		Dominicale Euro 6,73	Agrario Euro 3,85	FRAZIONAMENTO del 09/11/2012 protocollo n. CT0375715 in atti dal 09/11/2012 presentato il 16/10/2012 (n. 375715/1/2012)

Intestato

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI	80004010874*	(1) Proprietà per 1/1

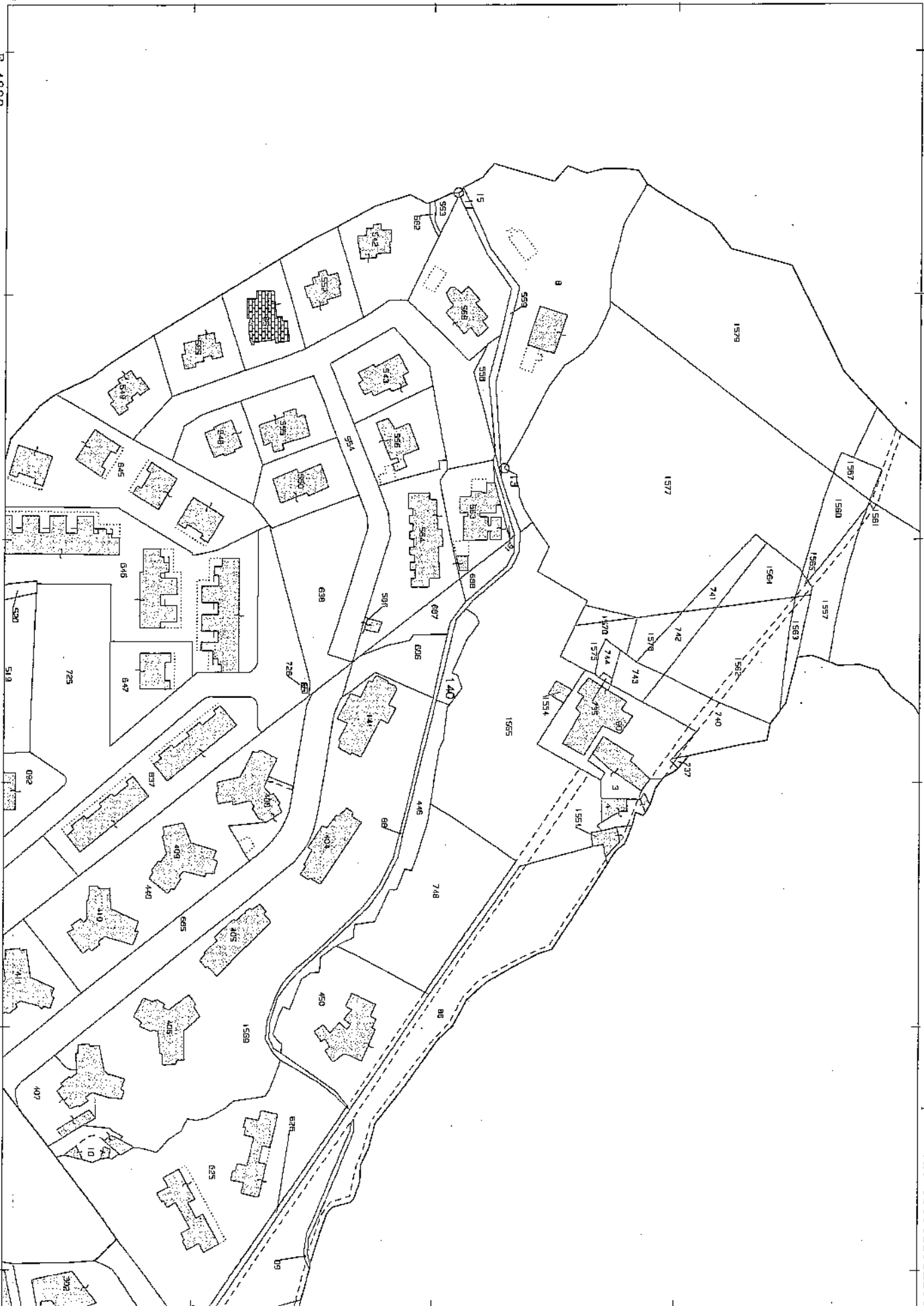
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=4600

E=4600



Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOMENICO LODATO Vis. tel. esente per fini istituzionali

1 Particella: 140



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2019

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.10.06 Fine
Visura n.: T22891 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA LIBATTIATI (Codice: 1202) Provincia di CATANIA
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 140

Immobile

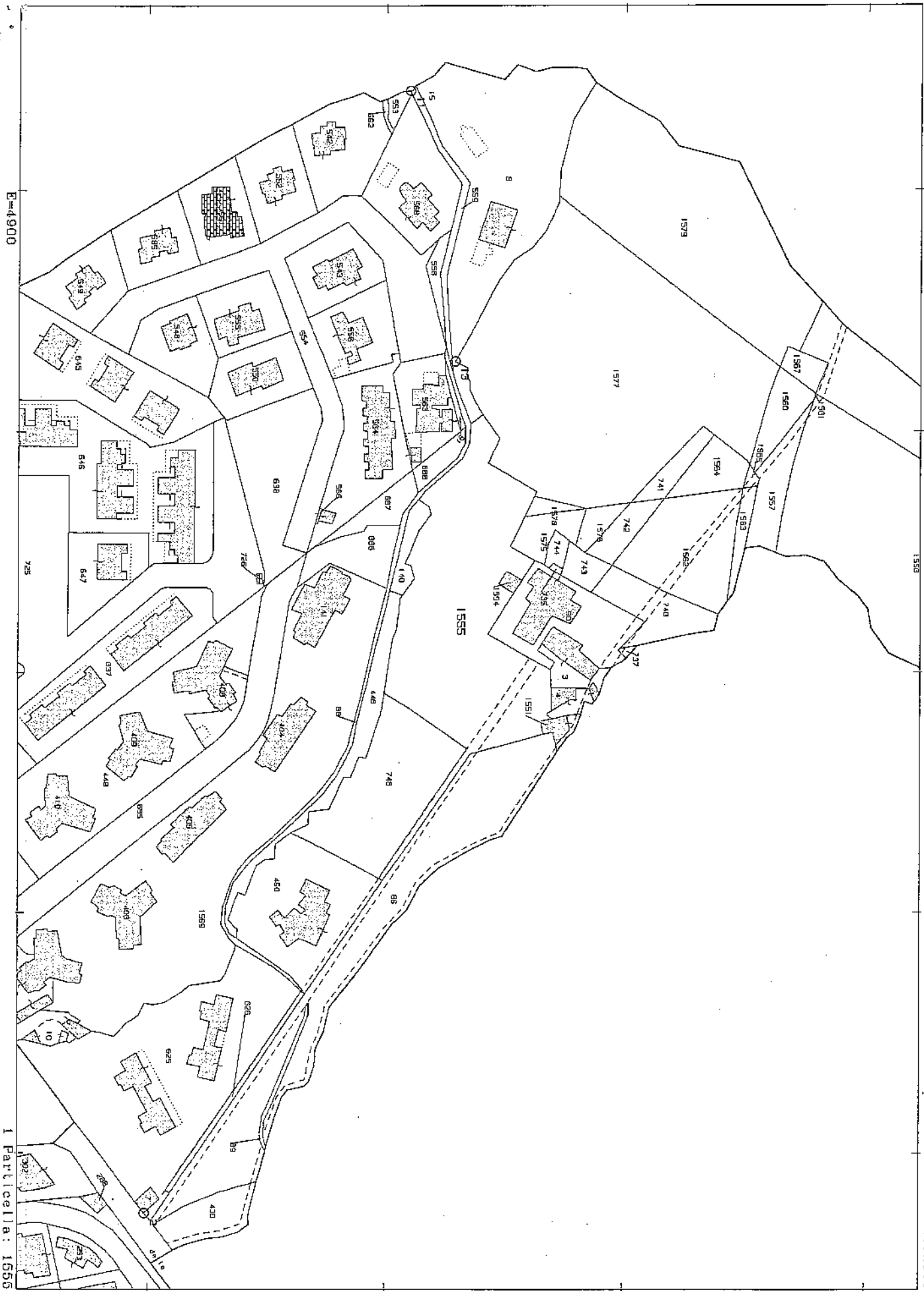
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	4	140		-	INCOLT PROD	U	05 50	Dominicale Euro 0,17 L. 330	Agrario Euro 0,06 L. 110	Impianto meccanografico del 26/05/1984
Notifica				Partita		85				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI S AGATA LI BATTIATI		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOMENICO LODATO Vis. tel. esente per fini istituzionali

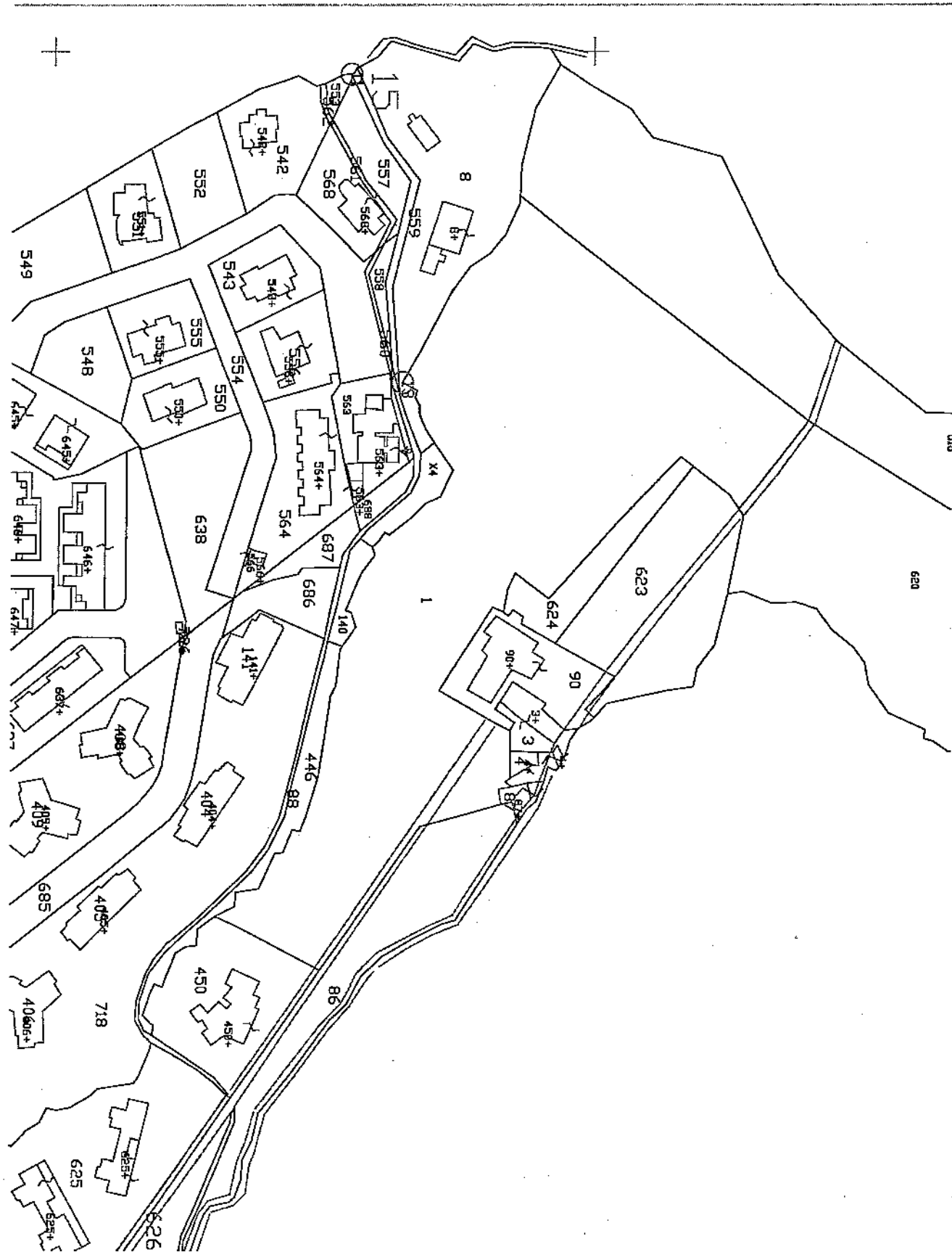
E=49000

1 Particella: 1555

Comune: SANT'AGATA LI BATTIATI
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Feb-2019 9:16:21
Prot. n. T26360/2019



X4v730mq



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2019

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.14.02 Segue
Visura n.: T24988 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: I202) Provincia di CATANIA
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 1555

INTESTATI

1	FERRERI Bartolomeo nato a CATANIA il 23/05/1939	FRRBTL39E23C3511*	(1) Proprietà per 1/3
2	FERRERI Maria Elisabetta nata a CATANIA il 13/09/1947	FRRML547P53C3511*	(1) Proprietà per 1/3
3	FERRERI DELL'ANGUILLA Ottavio nato a CATANIA il 25/04/1944	FRRITV44D25C3511*	(1) Proprietà per 1/3

Situazione dell'Immobile dal 24/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	Agario
1	4	1555	-		AGRUMETO 2	57 92	B1	Dominicale Euro 195,93	Euro 65,81	Tipo mappale del 24/04/2013 protocollo n. CT0118548 in atti dal 24/04/2013 presentato il 23/04/2013 (n. 118548.1/2013)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 747
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 4 particella 1554

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRERI Bartolomeo nato a CATANIA il 23/05/1939	FRRBTL39E23C3511*	(1) Proprietà per 1/3
2	FERRERI Maria Elisabetta nata a CATANIA il 13/09/1947	FRRML547P53C3511*	(1) Proprietà per 1/3
3	FERRERI DELL'ANGUILLA Ottavio nato a CATANIA il 25/04/1944	FRRITV44D25C3511*	(1) Proprietà per 1/3

DATI DERIVANTI DA del 24/04/2013 protocollo n. CT0118548 in atti dal 24/04/2013 Registrazione: presentato il 23/04/2013 (n. 118548.1/2013)

Proposta di deliberazione di Giunta Municipale n. 4 del 07/03/2019

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8.6.90, n. 142 recepito dalla L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione proposta.

Addi, 07/03/2019

**IL CAPO SETTORE IV
LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI**
(dott. ing. Adele Giusto)



Ai sensi dell'art. 53 della L. 8.6.90, n. 142, recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime parere *favorevole* in ordine alla regolarità contabile della deliberazione proposta.

Addi, *07 03 2019*



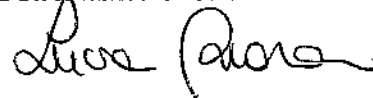
IL CAPO SETTORE UFFICI FINANZIARI



Ref. n. 27/2019

La presente proposta di deliberazione è stata approvata dalla Giunta Municipale nella seduta del *07/03/2019* e viene allegata alla deliberazione n. *25*.

IL SEGRETARIO GENERALE



Certificato di Pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n° 44, è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno _____ e vi è rimasta pubblicata per giorni 15 consecutivi.

Sant'Agata Li Battiati, li _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
