



# Comune di Sant'Agata Li Battiati

*Provincia di Catania*

---

## **BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE NEL COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI**

(art. 73 lett. c) R.D. n. 827/1924

### **1. ALIENAZIONE BENE IMMOBILE**

Il Comune di Sant'Agata Li Battiati con sede in via Bellini n. 54, telefono 0957501111 - fax 095211094, e-mail [www.lavoripubblici@comune.sant-agata-li-battiati.ct.it](mailto:www.lavoripubblici@comune.sant-agata-li-battiati.ct.it), sito Internet <http://www.comune.sant-agata-li-battiati.ct.it/>, rende noto che, in esecuzione della Legge n. 133 del 21.08.2008 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008 n. 11, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", ed in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 con la quale, fra l'altro, è stato approvato il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" previsto dall'art. 58 del D. L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133, ha stabilito di procedere all'alienazione del bene immobile di proprietà comunale indicato nell'anno 2010 nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" e più precisamente:

### **LOTTO IN VENDITA**

**IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE:** Verde di lottizzazione di via Pirandello

**INDIVIDUAZIONE CATASTALE:** censito al catasto terreni al foglio 2 part. 813 comune censuario di Sant'Agata Li Battiati

**SUPERFICIE:** superficie catastale mq. 453

**IMPORTO BASE D'ACQUISTO:** Il prezzo base per l'acquisto dell'immobile è €. 54.000,00

**DESTINAZIONE URBANISTICA:** ricadente in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F), giusta certificato di destinazione urbanistica del 20.11.2012 prot. n. 3287/URB. e variante allo strumento urbanistico vigente di cui al decreto D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012.

### **2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare al bando persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di seguito precisati:

#### **Persone fisiche**

- che non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art.120 L. n. 689/81;
- che non risultino essere state interdette, inabilite o fallite e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

### **Persone giuridiche**

- Muniti di Iscrizione al Registro delle Imprese (indicare il numero e Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società);
- I cui soci non siano stati interdetti, inabilitati o dichiarati falliti. I soci non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- I cui soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art.120 L.n. 689/81;
- La Società interessata non si deve trovare in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata. La società, non deve aver in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

E' obbligatorio che l'offerente prenda visione dell'immobile oggetto dell'alienazione prima di formulare l'offerta di acquisto.

A tale scopo l'Ufficio Tecnico del Comune – V° Settore Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi rilascerà agli interessati apposito modello (allegato "C"), che attesti la presa visione dell'immobile oggetto dell'alienazione, che dovrà obbligatoriamente essere inserito tra i documenti per partecipare alla gara.

### **3. DOCUMENTAZIONE**

Gli interessati potranno prendere visione della documentazione inerente l'alienazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale – IV° Settore Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi tutti i giorni della settimana dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13.00 e il giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18.30; è possibile acquisirne copia presso il Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi – via Bellini n° 54–0957501278-277–fax 095211094, negli stessi orari di cui sopra.

### **4. CAUZIONE**

I concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari al 10% del valore a base d'asta come sopra indicato (€ 54.000,00)

Il deposito cauzionale, infruttifero, dell'importo di € 5.400,00, deve essere costituito mediante versamento sul conto corrente postale n. 15902950 intestato alla Tesoreria Comunale di Sant'Agata Li Battiati con la seguente causale: "deposito cauzionale piano alienazioni 2010".

Detto deposito cauzionale verrà restituito entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione a coloro che non risulteranno aggiudicatari del bene immobile oggetto dell'offerta.

Per il soggetto oggetto di aggiudicazione, il deposito cauzionale verrà trattenuto quale somma in acconto sull'importo dovuto.

Entro la data che verrà comunicata dall'Amministrazione Comunale l'aggiudicatario in via provvisoria dovrà provvedere al versamento della somma pari al 50% dell'importo offerto a pena di decadenza dall'aggiudicazione.

**In caso di mancato pagamento da parte del richiedente, l'Amministrazione Comunale procederà all'aggiudicazione al richiedente che segue in graduatoria.**

### **5. CRITERI DI ALIENAZIONE**

La vendita viene effettuata mediante Asta Pubblica col metodo delle offerte in aumento sul prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D n. 827/1924, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara.

Per l'alienazione dell'immobile di cui trattasi verrà stilata apposita graduatoria degli offerenti, formulata sulla base del prezzo offerto.

L'immobile verrà aggiudicato al richiedente in possesso dei requisiti di cui al presente bando di gara che ha formulato la migliore offerta.

## **6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Sant'Agata Li Battiati – Ufficio Protocollo Comunale – via Bellini n. 52, con qualsiasi mezzo inclusa la consegna a mano, **entro le ore 11,00 del giorno 20.12.2012** a pena di esclusione della stessa, un plico chiuso e firmato su almeno uno dei lembi di chiusura con indicato all'esterno il mittente e, la seguente dicitura: *“Non aprire contiene offerta per l'acquisto di immobile di proprietà comunale - Piano delle alienazioni 2010”*.

Farà fede il timbro e la data di arrivo del protocollo e non di spedizione.

Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente.

Detto plico deve contenere a sua volta due buste:

### **Busta A – DOMANDA E DOCUMENTAZIONE**

La busta A dovrà essere chiusa e sigillata su almeno uno dei lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno il nome del mittente e l'indicazione “Busta A – Domanda e documentazione” e dovrà contenere:

1. Allegato A “DOMANDA DI ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE” compilando l'allegato “A”, per la parte interessata se persona fisica o persona giuridica, se trattasi di Società e/o Ditta.
2. fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta dall'offerente;
3. ricevuta in originale attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale;
4. dichiarazione attestante la presa visione del bene immobile oggetto di alienazione (Allegato “C”).

Si evidenzia che l'assegnatario dovrà impegnarsi ad accettare le servitù attive visibili e non visibili presenti sull'area ceduta, allo spostamento delle stesse se esistenti a proprie cure e spese.

### **Busta B – OFFERTA ECONOMICA**

La busta B dovrà essere chiusa e sigillata e controfirmata su almeno uno dei lembi di chiusura, con indicato all'esterno il nome del mittente e l'indicazione “Busta B” – Offerta Economica” e dovrà contenere:

1. Allegato B “OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE” in marca da bollo da euro 14,62;
2. fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta dall'offerente.

## **7. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il giorno 21.12.2012 alle ore 11,00 e seguenti presso gli Uffici del IV° Settore Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi del Comune di Sant'Agata Li Battiati si provvederà all'apertura delle buste pervenute ed alla redazione della graduatoria, sulla base del miglior prezzo offerto. La graduatoria così formulata, verrà approvata con determinazione del Responsabile del IV° Settore Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, si provvederà quindi, all'aggiudicazione provvisoria. Ai partecipanti collocati in posizione valevole in graduatoria, verrà trasmessa copia della determinazione unitamente alla comunicazione relativa all'aggiudicazione provvisoria del bene immobile, con richiesta di procedere al pagamento della residua somma pari al 50% dell'importo offerto, dedotto quanto già pagato in sede di gara.

Per coloro che avranno provveduto al pagamento delle somme richieste entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, si procederà all'aggiudicazione definitiva ed alla predisposizione della documentazione per la stipula dell'atto notarile le cui spese sono interamente a carico del soggetto acquirente.

## **8. AVVERTENZE**

È necessario presentare un'unica busta contenente le buste A "Domanda e documentazione" e B "Offerta Economica".

A carico dell'acquirente sono poste tutte le spese derivanti dall'acquisto di cui trattasi, comprese le eventuali spese catastali e/o di frazionamento, oltre le spese notarili, eventuali spese per spostamento di servitù esistenti ed opere di sistemazione dei luoghi a seguito del frazionamento.

L'acquirente si impegna a recarsi nel giorno e nell'ora indicati dal Comune di Sant'Agata Li Battiati, presso lo studio di un notaio a scelta dell'Amministrazione Comunale, entro il termine essenziale di giorni 60 dalla data di aggiudicazione.

A parità di offerta si procederà ad estrazione a sorte per decretare la posizione valevole in graduatoria.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifra e quello indicato in lettere verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

Sono ammesse solo offerte in aumento.

Non sono ammesse offerte condizionate.

Non è possibile inoltrare offerta per persona da nominare.

L'acquirente si impegna ad intervenire alla stipula dell'atto notarile nel luogo, ora e giorno stabiliti dall'Amministrazione Comunale.

## **9. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. Lvo. n. 196/03**

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art.13 del D.lgs. n.196/03 e ss.mm.ii. che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con la presente istanza/dichiarazione sono finalizzati al procedimento di gara, nonché alle attività ad esso correlate e conseguenti;
- b) il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali;
- d) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
- e) i dati conferiti (anche sensibili) saranno comunicati, per adempimenti procedurali, ad altre Pubbliche Amministrazioni;
- f) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.lgs 196/03 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati ecc.) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune, individuato nel dipendente sig. Pandolfo Maurizio - IV° Settore Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi.

Il titolare del trattamento è il Comune di Sant'Agata Li Battiati con sede in via Bellini n. 52.

Copia del presente avviso e tutta la documentazione inerente gli immobili in questione sono in pubblica visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune – IV° Settore Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni, inoltre verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Sant'Agata Li Battiati.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del IV° Settore Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, dott. ing. Santi Domina.

Sant'Agata Li Battiati, lì 21.11.2012

**Il Dirigente del IV° Settore LL.PP.  
e Servizi Mnutentivi  
(Dott. Ing. Santi Domina)**

Allegato "A"

*Spett.le COMUNE di SANT'AGATA LI BATTIATI  
via Bellini n. 52  
95030 SANT'AGATA LI BATTIATI (CT)*

**OGGETTO: Offerta per l'asta a pubblico incanto del giorno 21.12.2012 ore 11,00 relativa alla vendita di un'area di proprietà comunale ubicata in via Pirandello censita al catasto terreni al foglio 2 part. 383. - Asta pubblica in rialzo.**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ai sensi D.P.R. 445 DEL 28/12/2000

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
residente a ..... in via/piazza ..... n.....  
codice fiscale ....., ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28  
dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR  
445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,  
chiede

di acquistare per sé medesimo il bene immobile di proprietà dell'Amministrazione Comunale di cui  
all'oggetto ed, a tal fine,

dichiara

1. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575;
2. nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale; o condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
3. di aver preso conoscenza di tutti i documenti relativi al bando in oggetto;
4. di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica del bene per cui viene presentata l'offerta;
5. di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", per il quale viene presentata l'offerta;
6. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi, i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi la vendita del bene immobile, alla procedura di alienazione ed ai relativi verbali di aggiudicazione sono totalmente a carico dell'acquirente;
7. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula

del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;

8. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione provvisoria del bene immobile oggetto della vendita il sottoscritto dovrà provvedere al pagamento dell'importo pari al 50%, di quanto offerto, dedotto il deposito cauzionale versato in sede di offerta, entro il termine che verrà comunicato dall'Amministrazione comunale, pena la decadenza dell'aggiudicazione;
9. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del bene immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento della somma residua dovranno avvenire al momento della stipula dell'atto notarile la cui data verrà comunicata dall'Amministrazione Comunale e che la mancato sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione e dell'acconto prestati;
10. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

dichiara inoltre

(solo in caso di Ditta) in qualità di ..... della Ditta.....  
con sede legale in ..... (.....) via..... n .....  
- P. IVA/C.F. ....

- a) che la Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che contro la stessa non pendono domande o procedimenti in proposito;
- b) che la Ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
  - numero di iscrizione.....
  - data di iscrizione.....
  - durata della ditta/data termine.....
  - forma giuridica.....
  - titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza) .....

Sant'Agata Li Battiati, lì .....

FIRMA  
(leggibile, per esteso)

.....

**N.B.: È obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritto dall'offerente. Le dichiarazioni di cui ai punti 1 e 2 devono essere rese anche dai seguenti soggetti di società commerciali, cooperative e loro consorzi:**

**- da tutti i componenti, se si tratta di società in nome collettivo;**

- da tutti i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice;
- da tutti gli amministratori, muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, cooperative e loro consorzi.

Allegato "B" (in bollo da € 14,62)

*Spett.le COMUNE di SANT'AGATA LI BATTIATI  
via Bellini n. 52  
95030 SANT'AGATA LI BATTIATI (CT)*

**OGGETTO: Offerta per l'asta a pubblico incanto del giorno 21.12.2012 ore 11,00 relativa alla vendita di un'area di proprietà comunale ubicata in via Pirandello censita al catasto terreni al foglio 2 part. 383. - Asta pubblica in rialzo.**

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
residente a ..... in via/piazza ..... n.....  
codice fiscale .....

(ove ricorra il caso) in qualità di ..... della Ditta.....  
con sede legale in ..... (.....) via..... n .....

dichiara

di offrire per l'acquisto dell'area in oggetto un rialzo di € ..... (euro .....) che  
determina un valore complessivo di cessione (*valore base d'asta + rialzo*)  
di € ..... (euro .....).

Dichiara inoltre di aver preso visione dei luoghi, della Perizia di Stima, del Bando e di tutti gli atti,  
elementi e condizioni che hanno influito nella determinazione dell'offerta; di accettare tutte le  
condizioni di gara, nonché di essere informato che il trasferimento della proprietà è soggetto ad  
imposta di registro.

Sant'Agata Li Battiati, lì .....

FIRMA  
(leggibile, per esteso)

.....

**N.B.: È obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritto dall'offerente.**



Allegato "C"

DICHIARAZIONE PRESA VISIONE ai sensi D.P.R. 445 DEL 28/12/2000

**OGGETTO: Offerta per l'asta a pubblico incanto del giorno 21.12.2012 ore 11,00 relativa alla vendita di un'area di proprietà comunale ubicata in via Pirandello censita al catasto terreni al foglio 2 part. 383. - Asta pubblica in rialzo.**

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
residente a ..... in via/piazza ..... n.....  
codice fiscale ..... (ove ricorra il caso) in qualità di  
..... della Ditta.....  
con sede legale in ..... (.....) via..... n .....

dichiara

- di aver esaminato i relativi elaborati tecnici giacenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale, di essersi recato sul posto e aver preso visione dell'area che l'Amministrazione Comunale intende alienare, di aver verificato gli accessi all'area, le servitù attive visibili e di accettare le eventuali servitù non visibili;
- di impegnarsi ad accettare le servitù attive visibili e non visibili presenti sull'area ceduta, allo spostamento delle stesse se esistenti a proprie cure e spese;
- di aver analizzato coscientemente le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione del prezzo di acquisto, sulle condizioni contrattuali previste nella perizia di stima e riportate nel bando di gara, e quindi di avere giudicato la proposta di offerta di vendita valida e adeguata ai prezzi di mercato nel loro complesso congrui e tali da consentire l'offerta in aumento;
- che l'offerta è proposta sulla base di sua propria convenienza, a tutto suo rischio e quindi, con la piena assunzione di ogni responsabilità, e garantendo le disponibilità economiche e l'acquisto, indipendentemente da erronea valutazione, con la piena assunzione di ogni responsabilità e garanzia.
- che il recapito al quale dovranno essere indirizzate le comunicazioni e il seguente: .....  
Sant'Agata Li Battiati, lì .....

FIRMA  
(leggibile, per esteso)

.....

**N.B.: È obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta dall'offerente. Le dichiarazioni di cui ai punti 1 e 2 devono essere rese anche dai seguenti soggetti di società commerciali, cooperative e loro consorzi:**

- da tutti i componenti, se si tratta di società in nome collettivo;
- da tutti i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice;
- da tutti gli amministratori, muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, cooperative e loro consorzi.