



# Comune di Sant'Agata Li Battiati

Provincia di Catania

IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi

---

## VERBALE DI GARA

**OGGETTO: PROCEDURA COMPETITIVA DI TIPO NEGOZIATO PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA NELLE STRUTTURE COMUNALI ANNO 2013”, CON OBBLIGO DI INSERIMENTO DI SOGGETTI SVANTAGGIATI DI CUI ALL’ART. 4, COMMA 1, LEGGE 8 NOVEMBRE 1991 N. 381 AI SENSI DELL’ART. 5, COMMA 4, DELLA MEDESIMA LEGGE E DEL D.Lvo n. 163/2006 e ss.mm.ii. – IMPORTO €. 51.703,06.  
CUP C99E12002990004 – CIG 5022521B6F.**

oooooooooooo

L’anno duemilatredici addì 8 del mese di maggio alle ore 10,00 in Sant’Agata Li Battiati nella stanza del Capo Settore IV° LL.PP. e Servizi Manutentivi. sono presenti i Signori:

- 1) Dott. ing. Santi Domina nato a Palermo il 14.08.1962, Capo Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi,
- 2) Sig. Maurizio Pandolfo, nato a Catania il 26 Agosto 1958, dipendente Settore IV° nella qualità di Segretario verbalizzante,
- 3) Geom. Paolo Scuderi, nato a Sant’Agata Li Battiati il 21.04.1950, dipendente Settore IV°,
- 4) Sig.ra Santa Andriano, nato a Catania il 19.10.1956, dipendente Settore IV°,

idonei e cogniti, aventi i requisiti di legge, domiciliati presso questo Comune, giusto provvedimento di nomina del 07.05.2013 prot. n. 712/LL.PP.;

Premesso:

- che con deliberazione della G. M. n. 115 del 28.12.2012 veniva approvato il progetto di “Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunale anno 2013”;
- che con deliberazione di G. M. n. 18 del 07.03.2013 veniva espresso indirizzo politico teso all’affidamento del “Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunale anno 2013” e veniva autorizzato il Capo Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi all’affidamento del servizio;
- che con determinazione dirigenziale n. 296/R.G. del 26.03.2013 veniva attivata la procedura per l’affidamento del servizio in argomento e approvato l’avviso pubblico;
- che l’avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 296/R.G. del 26.03.2013, è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 26.03.2013 al 15.04.2013 al n. 493/2013;
- che il verbale del 17.04.2013 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 19.04.2013 al 29.04.2013 al n. 653/2013 e che non sono pervenuti reclami o segnalazioni all’Ufficio Protocollo Generale del Comune per come certificato dal Responsabile dell’Ufficio Protocollo in data 08.05.2013 prot. n. 7783/Gen.;
- che sono state invitate, all’odierna procedura di affidamento, le ditte di cui al predetto verbale del 17.04.2013 e precisamente:
  - 1) Cooperativa Sociale Spazio Libero,
  - 2) Cooperativa Sociale La Pulidam,
  - 3) Cooperativa Sociale RI.SO. Soc. Coop.,
  - 4) Cooperativa Sociale Batti Cinque s.c.s. a r.l.,

5) Cooperativa Sociale Ful.C.Ro. Onlus;

- che il termine per la presentazione delle offerte scadeva alle ore 12,00 del 07.05.2013;

- che l'apertura delle offerte è fissata per oggi alle ore 10,00 e seguenti;

**Tutto ciò premesso,**

Il Presidente di gara alle ore 10,02 assistito dal sig. Pandolfo Maurizio, nella qualità di segretario di gara, alla presenza continua del geom. Paolo Scuderi e della sig.ra Santa Andriano, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo della procedura di affidamento prende in esame i plichi pervenuti nei termini stabiliti, verifica e fa verificare la sigillatura, la firma sui lembi di chiusura e la presenza della dicitura richiesta.

Il Presidente di gara dà atto che hanno fatto pervenire buste le seguenti ditte, come da elenco trasmesso dall'Ufficio Protocollo in data 07.05.2013 prot. n. 7729/Gen.:

1) prot. n. 7602/Gen. del 06.05.2013 ore 10,10 – La Pulidam Società Cooperativa Sociale Largo Carmelo Mendola n. 2/a – 95125 Catania P. IVA 04592080875,

2) prot. n. 7657/Gen. del 07.05.2013 ore 08,37 Ful.c.Ro. Società Coop. Sociale Onlus viale San Martino is. 79 n. 261 – 98100 Messina P. IVA 03219980830,

3) prot. n. 7663/Gen. del 07.05.2013 ore 09,12 – Soc. Coop. Sociale Batti Cinque a r.l. Onlus via A. Di Sangiuliano n. 47 – 95030 Sant'Agata Li Battiati (CT) P. IVA 03618720878.

La Commissione di gara apre quindi i plichi ricevuti secondo

l'ordine di protocollo, riscontra l'esistenza della busta interna A) contenente la documentazione e della busta interna B) contenente l'offerta e verifica la rispondenza a quanto richiesto nell'avviso pubblico.

Il Presidente procede alla numerazione delle buste A) e B) e, successivamente, all'esame dei documenti contenuti nella busta A):

- 1) prot. n. 7602/Gen. del 06.05.2013 – La Pulidam Società Cooperativa Sociale: ammessa alla fase successiva della gara;
- 2) prot. n. 7657/Gen. del 07.05.2013 - Ful.c.Ro. Società Coop. Sociale Onlus: ammessa alla fase successiva della gara;
- 3) prot. n. 7663/Gen. del 07.05.2013 – Soc. Coop. Sociale Batti Cinque: ammessa alla fase successiva della gara.

La commissione di gara procede all'apertura delle buste B) contenenti l'offerta delle ditte ammesse in gara.

- 1) La Pulidam Società Cooperativa Sociale: offre il ribasso del 23,48%;
- 2) Ful.c.Ro. Società Coop. Sociale Onlus: offre il ribasso del 34,29%;
- 3) Soc. Coop. Sociale Batti Cinque: offre il ribasso del 21,00%.

Il prezzo più basso è quello relativo all'offerta della ditta 2) Ful.c.Ro. Società Coop. Sociale Onlus che ha offerto il ribasso del 34,29%.

La Commissione dichiara aggiudicataria provvisoria la ditta Ful.c.Ro. Società Coop. Sociale Onlus viale San Martino is. 79 n. 261 – 98100 Messina P. IVA 03219980830 con il ribasso del

34,29% sull'importo a base d'asta di €. 49.376,42 e quindi per un importo netto di €. 32.445,24 oltre oneri per la sicurezza per €. 2.326,64, per un importo complessivo netto di €. 34.774,88 (diconsi euro trentaquattromilasettecentosettantaquattro/88), oltre iva come per Legge.

L'impresa che segue in graduatoria è la ditta 1) La Pulidam Società Cooperativa Sociale Largo Carmelo Mendola n. 2/a – 95125 Catania P. IVA 04592080875 (CT) che ha offerto il ribasso del 23,48% e che pertanto viene inserita in graduatoria quale seconda aggiudicataria.

Si dà atto che sono presenti i signori:

- Sig.ra Spadaro Laura Fulvia per la ditta Ful.c.Ro. Società coop. sociale Onlus, giusta delega del 03/05/2013 acquisita agli atti,
- Sig. Fonte Massimo per la ditta Batti Cinque.

Il presente verbale e' stato compilato con apparecchiatura informatica dal segretario di gara, si compone di n. 5 fogli di carta, e viene chiuso alle ore 10,39 del 08.05.2013.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara Dott. Ing. Santi Domina

Il 1° Membro Paolo Scuderi

Il 2° Membro Santa Andriano

Il Segretario di Gara Maurizio Pandolfo