

# Comune di Sant'Agata Li Battiati

Provincia di Catania



Ufficio Tecnico – Settore V°  
Urbanistica – Tutela Ambientale  
Tel. 095.7501330 – Fax 095.211793

VERBALE DI GARA A COTTIMO APPALTO, AI SENSI DELL'ART.24 BIS DELLA L. 109/94 NEL TESTO COORDINATO CON LA L.R. 7/2002 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI **“RIPARAZIONE E RISANAMENTO DEI PLESSI PER LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE”**.

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA € 46.711,33 OLTRE IVA  
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 1.365,76  
IMPORTO COMPLESSIVO € 48.077,09.

Seduta di giovedì 23 luglio, ore 11.00

Premesso che con determinazione n.794 R.G. del 02/07/2009 il Capo Settore Urbanistica e Tutela Ambientale ha disposto di adire a cottimo appalto, autorizzato dal Sindaco con provvedimento n°64 del 02/07/2009, ai sensi dell'art.24 bis della L. 109/94 nel testo coordinato con la l.r. 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni, da esperire con il metodo di aggiudicazione del massimo ribasso percentuale con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 24 c.11, della legge 109/94 nel testo coordinato con le Leggi Regionali n°7/2002 e 7/2003 e successive modifiche ed integrazioni, per l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi.

Premesso che l'avviso di informazione dell'espletamento di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sant'Agata Li Battiati dal 07/07/2009 al 23/07/2009, giusta attestazione del segretario generale del 23/07/2009 ed inoltre è stato pubblicato all'albo pretorio dell'Osservatorio Regionale LL.PP in data 06/07/2009.

L'anno duemilanove, il giorno ventitrè del mese di luglio alle ore 11.00 nei locali di questo Comune, si è riunita la Commissione di gara, nominata dal Capo Settore V°, ing. Adele Giusto così composta:

Ing. Adele Giusto, Capo Settore V°, Presidente di Gara;  
Sig.ra La Spina Domenica Patrizia, Componente;  
Geom. Alfio Leone, Componente Segretario.

Il presidente dichiara aperta la seduta di gara e premette:

Che con delibera di G.M. n. 51 del 30/06/2009 esecutiva, sono stati autorizzati i lavori d'urgenza di che trattasi, dell'importo complessivo di € 48.077,09 di cui per lavori a base d'asta € 46.711,33 ed € 1.365,76 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 9.173,10 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

Che in esecuzione di quanto sopra, era stato fissato per oggi alle ore 11.00 l'espletamento della relativa gara informale;

Che, con note prot. gen. 14512,14513, 14515,14516, 14519 del 07/07/2009, sono state invitate n°5 imprese fra quelle iscritte all'albo delle imprese di fiducia per il 2009, approvato con determinazione del capo settore lavori pubblici n°269 R.G. del 29/12/2008 per la categoria OG1, attribuita ai lavori oggetto dell'appalto;

Le ditte invitate sono:

1	Coppola s.r.l. Via Conte di Torino n°50 Catania
2	Messina Vincenzina Via Francicanava n°10 Sant'Agata Li Battiati
3	Messina Carmelo Via F. Lo Jacono n°61 Sant'Agata Li Battiati
4	Messina Salvatore

	Via Etna n°61/A Pedara
5	Euroservizi di Cannavò Gianluca Via Prov.le per S. M. Ammalati n°144 Acireale

Che le relative offerte dovevano pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo raccomandata o corriere entro il giorno 23/07/2009 ore 10,00;

#### LA COMMISSIONE

inizia le operazioni della gara informale di cottimo appalto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenute offerte da parte di n.28 imprese nei termini, i cui plichi vengono numerati progressivamente dal n. 1 al n. 28 secondo l'ordine di protocollo e precisamente:

1	FAZIO ANGELO Via Ferrara n°1 Paternò	P.I. 03434270876
2	NICOLOSI SALVATORE Via A. di Sangiuliano n°2 Sant'Agata Li Battiati	P.I. 02456510870
3	COSTRUZIONI EDILI BONAVENTURA Via Mazzaglia n°52 Ragalna	P.I. 00860690874
4	COCO DOMENICO Via Giuseppe Verdi n°41 Aci Sant'Antonio	P.I. 03087840876
5	PAPAVERO LORENZO Via Abate Meli n°95 Paternò	P.I. 03332400872
6	PAVEL COSTRUZIONI Via La Spezia n°25 Paternò	P.I. 04597350877
7	GIUFFRIDA ALFREDO Via Don Bosco n°85 Viagrande	P.I. 03231650874
8	CA.VI. di Caserta Vincenzo Via XV° traversa n°43 Belpasso	P.I. 04060850874
9	OLIVERI GIUSEPPE Via Alessandro Volta 2/a Riposto	P.I. 03363570874
10	MEDIAPPALTI s.r.l. Via Dante Alighieri n°20 Sant'Agata Li Battiati	P.I. 03009630876
11	GEOM. MORSINI SEBASTIANO Via Monza s.n. San Giovanni la Punta	P.I. 02181930872
12	D'URSO GEOM. ANTONINO Via III° retta levante n°25 Belpasso	P.I. 02248490878
13	D'URSO MATTEO Via III° retta di levante n°23 Belpasso	P.I. 01775430877
14	OLIVERI GIUSEPPA Via Ignazio Urso n°10 Acicatena	P.I. 04216630873
15	ACMAR restauro s.r.l. Via Caltanissetta n°25 Biancavilla	P.I. 04204830873
16	IMPRESA AULINO DANIELE	

	Via Ferrara n°77 Misterbianco	P.I. 04315990871
17	IMPRESA EDILE PAOLO BASILE Via Gramsci n°60-62 Gravina di Catania	P.I. 02993880879
18	ASERO COSTRUZIONI s.r.l. Via IV° traversa n°99 Belpasso	P.I. 04236310878
19	VADALA' GEOM. CARMELO s.r.l. Via Roma n°56 Belpasso	P.I. 04236300879
20	IRMAN s.r.l. Via Pirandello n°26 Sant'Agata Li Battiati	P.I. 04055300877
21	CHISARI ASCENZIO Via Carlo Levi n°19 Misterbianco	P.I. 02578870871
22	EDIMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. Vico Moncada n°1/b Sant'Agata Li Battiati	P.I. 03805960873
23	MA.G.RA.F. COSTRUZIONI s.r.l. Via Vittorio Emanuele n°3 Adrano	P.I. 04002080879
24	CAVALLARO LORENZO MASSIMO Via Diaz n°17 San Giovanni La Punta	P.I. illeggibile
25	ASERO ANGELA Via Mulini n°193 Misterbianco	P.I. 03915910875
26	MOTTA SANTO Via II° retta levante n°116 Belpasso	P.I. 03161820877
27	IMPRESA CARMELO MESSINA s.r.l. Via Francesco Lo Jacono n°61 Sant'Agata Li Battiati	P.I. 04264450877
28	EDILTECNICA RESTAURI s.r.l. Via Francicanava n°10 Sant'Agata Li Battiati	P.I. 03956280873

La commissione constata che le imprese contrassegnate con i n°11 e 24 non risultano iscritte all'albo delle imprese di fiducia per il 2009, approvato con determinazione del capo settore lavori pubblici n°269 R.G. del 29/12/2008 per la categoria OG1, contrariamente a quanto previsto al punto n°2 della lettera di invito, pertanto esse vengono preliminarmente escluse.

Dà quindi atto che preliminarmente vengono ammesse n. 26 imprese e precisamente quelle contrassegnate con i numeri da n°1 al n°28, con l'esclusione di quelle contrassegnate con i numeri 11 e 24.

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, li apre secondo l'ordine di numerazione e procede all'esame dei documenti in essi contenuti, confrontandoli con quelli richiesti con la lettera di invito e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno delle imprese, così come appresso riportato e per i motivi a fianco di ciascuna indicati:

1	FAZIO ANGELO Via Ferrara n°1 Paternò	AMMESSA
2	NICOLOSI SALVATORE Via A. di Sangiuliano n°2 Sant'Agata Li Battiati	AMMESSA
3	COSTRUZIONI EDILI BONAVENTURA	

	Via Mazzaglia n°52 Ragalna	AMMESSA
4	COCO DOMENICO Via Giuseppe Verdi n°41 Aci Sant'Antonio	AMMESSA
5	PAPAVERO LORENZO Via Abate Meli n°95 Paternò	AMMESSA
6	PAVEL COSTRUZIONI Via La Spezia n°25 Paternò	AMMESSA
7	GIUFFRIDA ALFREDO Via Don Bosco n°85 Viagrande	AMMESSA
8	CA.VI. di Caserta Vincenzo Via XV° traversa n°43 Belpasso	AMMESSA
9	OLIVERI GIUSEPPE Via Alessandro Volta 2/a Riposto	AMMESSA
10	MEDIAPPALTI s.r.l. Via Dante Alighieri n°20 Sant'Agata Li Battiati	AMMESSA
12	D'URSO GEOM. ANTONINO Via III° retta levante n°25 Belpasso	AMMESSA
13	D'URSO MATTEO Via III° retta di levante n°23 Belpasso	AMMESSA
14	OLIVERI GIUSEPPA Via Ignazio Urso n°10 Acicatena	AMMESSA
15	ACMAR restauro s.r.l. Via Caltanissetta n°25 Biancavilla	NON AMMESSA L'impresa presenta la busta A che contiene sia la busta B che la do- cumentazione e non risultano inse- rite separatamente in un plico
16	IMPRESA AULINO DANIELE Via Ferrara n°77 Misterbianco	AMMESSA
17	IMPRESA EDILE PAOLO BASILE Via Gramsci n°60-62 Gravina di Catania	AMMESSA
18	ASERO COSTRUZIONI s.r.l. Via IV° traversa n°99 Belpasso	AMMESSA
19	VADALA' GEOM. CARMELO s.r.l. Via Roma n°56 Belpasso	AMMESSA
20	IRMAN s.r.l. Via Pirandello n°26 Sant'Agata Li Battiati	AMMESSA
21	CHISARI ASCENZIO Via Carlo Levi n°19 Misterbianco	AMMESSA
22	EDIMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. Vico Moncada n°1/b Sant'Agata Li Battiati	AMMESSA
23	MA.G.RA.F. COSTRUZIONI s.r.l. Via Vittorio Emanuele n°3	AMMESSA

	Adrano	
25	ASERO ANGELA Via Mulini n°193 Misterbianco	AMMESSA
26	MOTTA SANTO Via II° retta levante n°116 Belpasso	AMMESSA
27	IMPRESA CARMELO MESSINA s.r.l. Via Francesco Lo Jacono n°61 Sant'Agata Li Battiati	AMMESSA
28	EDILTECNICA RESTAURI s.r.l Via Francicana n°10 Sant'Agata Li Battiati	AMMESSA

La commissione, dopo l'esame della documentazione, dà atto che vengono ammesse n°25 imprese.

La Commissione alle ore 13,45 di oggi, vista l'ora tarda, sospende la seduta, che viene rinviata al pomeriggio di oggi giovedì 23 luglio alle ore 16.30, previa lettura e conferma sottoscrive il presente verbale di gara, in stampa in n. 5 fogli incluso il presente.

Il Presidente di Gara \_\_\_\_\_

1° Commissario \_\_\_\_\_

2° Commissario Il Segretario \_\_\_\_\_

Seduta di giovedì 23 luglio 2009

La commissione alle ore 16.30 riprende le operazioni di gara.

La commissione provvede preliminarmente all'apertura della busta "B" dell'impresa esclusa contenente l'offerta che legge ad alta voce, rendendo pubblico il relativo ribasso:

15	ACMAR restauro s.r.l. Via Caltanissetta n°25 Biancavilla	17,7000%
----	----------------------------------------------------------------	----------

La commissione provvede nell'ordine di numerazione, all'apertura delle buste "B" delle imprese ammesse contenenti l'offerta che legge ad alta voce, rendendo pubblici i seguenti ribassi:

1	FAZIO ANGELO Via Ferrara n°1 Paternò	18,6470%
2	NICOLOSI SALVATORE Via A. di Sangiuliano n°2 Sant'Agata Li Battiati	14,2319%
3	COSTRUZIONI EDILI BONAVENTURA Via Mazzaglia n°52 Ragalna	20,3156%
4	COCO DOMENICO Via Giuseppe Verdi n°41 Aci Sant'Antonio	18,7790%
5	PAPAVERO LORENZO Via Abate Meli n°95 Paternò	3,1600%
6	PAVEL COSTRUZIONI Via La Spezia n°25 Paternò	2,8500%
7	GIUFFRIDA ALFREDO Via Don Bosco n°85 Viagrande	18,1095%

8	CA.VI. di Caserta Vincenzo Via XV° traversa n°43 Belpasso	15,0600%
9	OLIVERI GIUSEPPE Via Alessandro Volta 2/a Riposto	11,1100%
10	MEDIAPPALTI s.r.l. Via Dante Alighieri n°20 Sant'Agata Li Battiati	5,8300%
12	D'URSO GEOM. ANTONINO Via III° retta levante n°25 Belpasso	3,1000%
13	D'URSO MATTEO Via III° retta di levante n°23 Belpasso	1,6300%
14	OLIVERI GIUSEPPA Via Ignazio Urso n°10 Acicatena	18,7277%
16	IMPRESA AULINO DANIELE Via Ferrara n°77 Misterbianco	1,2000%
17	IMPRESA EDILE PAOLO BASILE Via Gramsci n°60-62 Gravina di Catania	1,0000%
18	ASERO COSTRUZIONI s.r.l. Via IV° traversa n°99 Belpasso	2,0100%
19	VADALA' GEOM. CARMELO s.r.l. Via Roma n°56 Belpasso	3,0112%
20	IRMAN s.r.l. Via Pirandello n°26 Sant'Agata Li Battiati	8,3910%
21	CHISARI ASCENZIO Via Carlo Levi n°19 Misterbianco	11,4010%
22	EDIMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. Vico Moncada n°1/b Sant'Agata Li Battiati	9,5170%
23	MA.G.RA.F. COSTRUZIONI s.r.l. Via Vittorio Emanuele n°3 Adrano	10,5910%
25	ASERO ANGELA Via Mulini n°193 Misterbianco	19,2499%
26	MOTTA SANTO Via II° retta levante n°116 Belpasso	18,8869%
27	IMPRESA CARMELO MESSINA s.r.l. Via Francesco Lo Jacono n°61 Sant'Agata Li Battiati	4,4400%
28	EDILTECNICA RESTAURI s.r.l Via Francicanava n°10 Sant'Agata Li Battiati	7,9500%

Ultimate queste operazioni la Commissione, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, procede all'esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art.24 comma 11 della legge 109/94 nel testo coordinato con le Leggi Regionali n°7/2002 e 7/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Le offerte delle ditte ammesse vengono ordinate in ordine crescente:

17	IMPRESA EDILE PAOLO BASILE Via Gramsci n°60-62 Gravina di Catania	1,0000%
16	IMPRESA AULINO DANIELE Via Ferrara n°77 Misterbianco	1,2000%
13	D'URSO MATTEO Via III° retta di levante n°23 Belpasso	1,6300%
18	ASERO COSTRUZIONI s.r.l. Via IV° traversa n°99 Belpasso	2,0100%
6	PAVEL COSTRUZIONI Via La Spezia n°25 Paternò	2,8500%
19	VADALA' GEOM. CARMELO s.r.l. Via Roma n°56 Belpasso	3,0112%
12	D'URSO GEOM. ANTONINO Via III° retta levante n°25 Belpasso	3,1000%
5	PAPAVERO LORENZO Via Abate Meli n°95 Paternò	3,1600%
27	IMPRESA CARMELO MESSINA s.r.l. Via Francesco Lo Jacono n°61 Sant'Agata Li Battiati	4,4400%
10	MEDIAPPALTI s.r.l. Via Dante Alighieri n°20 Sant'Agata Li Battiati	5,8300%
28	EDILTECNICA RESTAURI s.r.l Via Francianava n°10 Sant'Agata Li Battiati	7,9500%
20	IRMAN s.r.l. Via Pirandello n°26 Sant'Agata Li Battiati	8,3910%
22	EDIMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. Vico Moncada n°1/b Sant'Agata Li Battiati	9,5170%
23	MA.G.RA.F. COSTRUZIONI s.r.l. Via Vittorio Emanuele n°3 Adrano	10,5910%
9	OLIVERI GIUSEPPE Via Alessandro Volta 2/a Riposto	11,1100%
21	CHISARI ASCENZIO Via Carlo Levi n°19 Misterbianco	11,4010%
2	NICOLOSI SALVATORE Via A. di Sangiuliano n°2 Sant'Agata Li Battiati	14,2319%
8	CA.VI. di Caserta Vincenzo Via XV° traversa n°43 Belpasso	15,0600%
7	GIUFFRIDA ALFREDO Via Don Bosco n°85 Viagrande	18,1095%
1	FAZIO ANGELO Via Ferrara n°1 Paternò	18,6470%
14	OLIVERI GIUSEPPA	18,7277%

	Via Ignazio Urso n°10 Acicatena	
4	COCO DOMENICO Via Giuseppe Verdi n°41 Aci Sant'Antonio	18,7790%

26	MOTTA SANTO Via II° retta levante n°116 Belpasso	18,8869%
25	ASERO ANGELA Via Mulini n°193 Misterbianco	19,2499%
3	COSTRUZIONI EDILI BONAVENTURA Via Mazzaglia n°52 Ragalna	20,3156%

La media aritmetica delle offerte è pari a 9,2679%, che aumentata del 10% risulta pari a 10.9647%, pertanto le offerte contrassegnate con i numeri 9, 21, 2, 8, 7, 1, 14, 4, 26, 25, 3 vengono escluse.

L'impresa, fra quelle rimaste in gara, che offre il massimo ribasso è quella contrassegnata con il n°23 corrispondente all' Impresa MA.G.RA.F. COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Adrano, via Vittorio Emanuele n°3, P.IVA 04002080879, che ha offerto il ribasso del 10,5910%, pari all'importo di € 41.764,13 inferiore a quello a base d'asta, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.365,76, e per l'importo complessivo di € 43.129,89.

In conseguenza la dichiara aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza della vigente legislazione in materia.

A tal fine dispone la comunicazione dell'esito della gara all'Impresa aggiudicataria e la pubblicazione del presente verbale all'albo pretorio comunale.

La Commissione alle ore 17,30 di oggi, a conclusione di tutte le operazioni, previa lettura e conferma sottoscrive il presente verbale di gara, in stampa in n. 8 fogli incluso il presente.

Il Presidente di Gara \_\_\_\_\_

1° Commissario \_\_\_\_\_

2° Commissario Il Segretario \_\_\_\_\_