

COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI  
Provincia di Catania

SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

PROVVEDIMENTO R.G. n° 296 del 01-03-2018

Provvedimento n° 29

Emesso in data 28/02/2018

**OGGETTO:** Lavori di "Adeguamento ed ampliamento asilo nido comunale esistente".  
Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione definitiva. CIG:  
7281447825. CUP C92F14000370002.

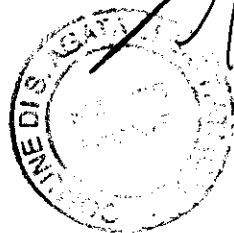
SETTORE 4° - Lavori pubblici e servizi manutentivi

**RISCONTRO CONTABILE**

Esercizio Finanz. 2018				
Cap. / Art.	Descrizione	APPROVAZ. VERBALI DI GARA E PROPOSTA AGGIUDIC. DEFINITIVA		
Miss. / Progr.	PdC finanz.		Comp. Econ.	2018
Siope	CIG:	7281447825	CUP:	C92F14000370002
Creditore	ATI - SO. EDIL 222 (CAP. GRUPPO) U. MONTECRAPPA P.L. 02266620814 80.91011 ALCANTO TP P.I. 02078440811			
Modalità finan.	BIL. ENTE 2018	Finanz. da FPV	NO	
SOMME Impegnate con G. n° 56 / 25.07.2017	Importo	Frazionabile in 12	NO	

Addi: 01-03-2018

Il Ragioniere Capo  
(Dott. Salvatore Sarpi)



*Salvatore Sarpi*

## IL CAPO DEL IV SETTORE LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n°56 del 25/07/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento ed ampliamento dell'asilo nido comunale esistente" datato aprile 2016 (aggiornamento), già approvato con deliberazione di G. M. n. 44 del 05.05.2016, e luglio 2017 (revisione) redatto dalla Commapartners Società cooperativa a r.l., dell'importo complessivo di €. 670.570,00, di cui €. 499.397,19 per lavori ed €. 171.172,81 per somme a disposizione dell'amministrazione così distinti:

A. Lavori		<b>€. 499.397,19</b>
di cui oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 12.474,22	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€. 486.922,97	
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1 Rilievi, accertamenti ed indagini	€. 3.850,00	
B.2 allacciamenti a pubblici servizi	€. 500,00	
B.3 imprevisti ed arrotondamenti	€. 20.786,17	
B.4 incentivazione ex art. 113	€. 9.987,94	
B.5 spese tecniche progettazione e coord. sicurezza in fase prog. compr. CNPAIA e iva	€. 10.150,40	
B.6 spese tecniche direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase esec., certificato reg. esec. e collaudo statico comprese CNPAIA e iva	€. 62.010,14	
B.7 IVA al 10% sui lavori	€. 49.939,72	
B.8 oneri accesso in discarica	€. 10.948,44	
B.10 spese accertamento laboratorio e verifiche	€. 2.000,00	
B.11 somme per conseguimento pareri	€. 1.000,00	
Totale somme a disposizione	€. 171.172,81	<u>€. 171.172,81</u>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>€. 670.570,00.</b>

VISTO che il comune di sant'Agata Li Battiati è stato ammesso a finanziamento, per la realizzazione dei suddetti lavori, con i fondi di cui alla Delibera CIPE n.79/2012 dell'11/07/2012 per l'obiettivo di servizio "Servizi di cura per la prima infanzia - Asili Nido", giusto D.D. n. 1508 del 18.10.2013 con codice identificativo SI\_1\_17582, e con D.D. n. 2309 del 06/09/2017 dell'Assessorato Regionale della famiglia e delle Politiche Sociali e del Lavoro è stato concesso il finanziamento di €. 603.513,00 della spesa complessiva con un cofinanziamento a carico del comune di €. 67.057,00;

VISTO che con la suddetta deliberazione della Giunta Municipale n°56 del 25/07/2017 si fa fronte al cofinanziamento di €. 67.057,00, pari al 10% dell'importo totale del progetto nel modo che segue:

- quanto ad €. 23.049,60 con le somme residue dell'impegno già assunto con determinazione n. 1249/RG del 31.12.2014 - impegno 796 - 2090106 - 50332;
- quanto ad €. 22.500,00 alla voce 12.01.2.02.01.09.017 - capitolo 50185 art. 1 del bilancio 2017;
- quanto ad €. 22.500,00 alla voce 12.01.2.02.01.09.017 - capitolo 50185 art. 1 del bilancio 2018;

VISTA la convenzione con l'Assessorato Regionale della famiglia e delle Politiche Sociali e del Lavoro - Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, sottoscritta dal Sindaco del comune di Sant'Agata Li Battiati il 06/11/2017, con la quale, tra l'altro, il comune si impegna al rigoroso rispetto dei tempi previsti nel cronoprogramma;

VISTA la determinazione a contrarre n°1177 RG del 21/11/2017 con la quale è stata indetta procedura di gara negoziata previa pubblicazione di avviso esplorativo per manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lvo. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'appalto dei lavori di "Adeguamento ed ampliamento dell'asilo nido comunale esistente" di cui al progetto approvato con deliberazione della Giunta n°56 del 25/07/2017, dell'importo complessivo di €. 670.570,00, di cui €. 499.397,19 per lavori ed €. 171.172,81 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**VISTO** che con la suddetta determinazione sono stati approvati gli schemi dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse con allegato schema di richiesta, della lettera di invito e della domanda di ammissione alla gara ed è stato stabilito di procedere alla suddetta gara d'appalto tramite la Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia e Sant'Agata Li Battiati, ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. b) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la determinazione n. 01/M del 06/12/2017 con la quale il responsabile della Centrale Unica di Committenza ha approvato gli atti di gara, ha indetto la gara come sopra determinato ed ha nominato il RUP, Ing. Adele Giusto del Comune di Sant'Agata Li Battiati quale *Responsabile del Procedimento di gara* il quale in nome e per conto della CUC per procedere alla gestione della procedura negoziata;

**CONSIDERATO** che l'avviso pubblico con allegato modulo di richiesta di manifestazione d'interesse è stato regolarmente pubblicato il 11/12/2017, ai sensi del Codice dei Contratti, sui siti del comune di Sant'Agata Li Battiati e della Centrale Unica di Committenza, all'albo pretorio del comune di Sant'Agata Li Battiati, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sul sito dell'ANAC;

**VISTO** il verbale di sorteggio pubblico del 29/12/2017, pubblicato sia sul sito della C.U.C. che su quello del comune di Sant'Agata Li Battiati, nel quale si dà atto che sono pervenute n. 364 istanze di manifestazione di interesse e di queste ne sono state sorteggiate n.15 come stabilito al punto 11) dell'avviso pubblico;

**VISTA** la lettera d'invito prot. n. 51 del 02/01/2018, inviata via PEC alle ditte sorteggiate assegnando il termine perentorio delle ore 12,00 del 16/01/2018 per la presentazione delle offerte;

**VISTO** che entro il suddetto termine tutte le ditte sorteggiate hanno presentato offerta nei modi previsti dalla lettera d'invito;

**VISTA** la determinazione n. 3 del 17/01/2018 con la quale il responsabile della Centrale Unica di Committenza ha nominato il presidente ed i componenti della commissione di gara;

**VISTO** che l'espletamento della gara di cui sopra ha avuto luogo nelle sedute del 23/01/2018 e del 30/01/2018, di cui è stata data comunicazione a tutti i partecipanti alla gara, pubblicata sui siti del comune di Sant'Agata Li Battiati e della Centrale Unica di Committenza;

**VISTI** i verbali di gara allegati al presente atto ed, in particolare, il verbale di gara della seconda seduta del 30/01/2018 dal quale è risultata aggiudicataria provvisoria la costituenda A.T.I. SO.EDIL s.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Via Montegrappa 80, 91011 Alcamo (TP) P.I. 02078440811 - GEOTEK s.r.l. (Mandante) con sede in P.zza Falcone e Borsellino 11, 91011 Alcamo (TP) P.I. 02266680814, che ha offerto il ribasso del 29,6626% sull'importo a base d'asta di €. 486.922,97 oltre €. 12.474,22 per oneri di sicurezza, e quindi per l'importo al netto del ribasso d'asta di €. 342.488,9571 oltre gli oneri di sicurezza per l'importo contrattuale di €. 354.963,1771;

**VISTA** la nota n. 1911 del 31/01/2018 con la quale il R.U.P. ha comunicato l'esito della gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D. Lvo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che sono stati verificati i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara della ditta aggiudicataria, mediante il sistema AVCPASS, e che essi sono risultati conformi a quanto richiesto nel bando e disciplinare di gara ed a quanto dichiarato nella domanda di partecipazione;

**RITENUTO** per quanto sopra esposto che si può procedere all'approvazione dei verbali di gara come sopra descritti ed alla proposta al responsabile della Centrale Unica di Committenza di aggiudicazione definitiva della procedura negoziata alla costituenda A.T.I. SO.EDIL s.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Via Montegrappa 80, 91011 Alcamo (TP) P.I. 02078440811 - GEOTEK s.r.l. (Mandante) con sede in P.zza Falcone e Borsellino 11, 91011 Alcamo (TP) P.I. 02266680814, prima in graduatoria;

VISTI il Codice dei contratti pubblici D.lgs n°50/2016 e ss.mm.ii. e le leggi vigenti in materia di contratti pubblici;

### DETERMINA

- 1) Di approvare i verbali di gara allegati al presente atto del 23/01/2018 e del 30/01/2018;
- 2) Di proporre al responsabile della Centrale Unica di Committenza di aggiudicare definitivamente i lavori di "Adeguamento ed ampliamento dell'asilo nido comunale esistente", alla costituenda A.T.I. SO.EDIL s.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Via Montegrappa 80, 91011 Alcamo (TP) P.I. 02078440811 - GEOTEK s.r.l. (Mandante) con sede in P.zza Falcone e Borsellino 11, 91011 Alcamo (TP) P.I. 02266680814, che ha offerto il ribasso del 29,6626% sull'importo a base d'asta di €. 486.922,97 oltre €. 12.474,22 per oneri di sicurezza, e quindi per l'importo al netto del ribasso d'asta di €. 342.488,9571 oltre gli oneri di sicurezza per l'importo contrattuale di €. 354.963,1771;
- 3) Di dare atto che l'importo complessivo dei lavori trova copertura finanziaria come di seguito:
  - per €. 603.513,00 con i fondi di cui alla Delibera CIPE n.79/2012 dell'11/07/2012 per l'obiettivo di servizio "Servizi di cura per la prima infanzia - Asili Nido", giusto D.D. n. 1508 del 18.10.2013 con codice identificativo SI\_1\_17582, e con D.D. n. 2309 del 06/09/2017 dell'Assessorato Regionale della famiglia e delle Politiche Sociali e del Lavoro;
  - per €. 67.057,00 pari al 10% dell'importo totale del progetto con le somme impegnate con la deliberazione della Giunta Municipale n°56 del 25/07/2017 come in premessa descritte.

4) Che a seguito dell'aggiudicazione definitiva il quadro economico dei lavori risulterà il seguente:

A. Lavori al netto del ribasso d'asta	€.	<b>354.963,18</b>
di cui oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	12.474,22
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1 Rilievi, accertamenti ed indagini	€.	3.850,00
B.2 allacciamenti a pubblici servizi	€.	500,00
B.3 imprevisti ed arrotondamenti	€.	20.786,17
B.4 incentivazione ex art. 113	€.	9.987,94
B.5 spese tecniche progettazione e coord. sicurezza in fase prog. compr. CNPAIA e iva	€.	10.150,40
B.6 spese tecniche direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase esec., certificato reg. esec. e collaudo statico comprese CNPAIA e iva	€.	62.010,14
B.7 IVA al 10% sui lavori	€.	35.496,32
B.8 oneri accesso in discarica	€.	10.948,44
B.10 spese accertamento laboratorio e verifiche	€.	2.000,00
B.11 somme per conseguimento pareri	€.	<u>1.000,00</u>
Totale somme a disposizione	€.	156.729,41
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	€.	<b>511.692,59</b>
<b>ECONOMIE DA RIBASSO IVA INCLUSA</b>	€.	<b>158.877,41</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€.	<b>670.570,00</b>

4) Che si procederà alla stipula del contratto in forma pubblica nel rispetto del termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., che decorrerà dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii

**Il Capo del IV Settore**  
**Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi**  
(dott. ing. Adele Giusto)

*Adele Giusto*

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI GRAVINA DI CATANIA, MASCALUCIA E  
SANT'AGATA LI BATTIATI**

**CENTRO DI COSTO: SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI  
DEL COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI**

**Responsabile del Settore e del Procedimento: Dott. Ing. Adele Maria Carmela Giusto**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA, 2 LETT. C)  
DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
"ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO COMUNALE  
ESISTENTE" CUP: C92F14000370002 - CIG 7281447825**

**VERBALE DI GARA DELLA PRIMA SEDUTA DEL 23 GENNAIO 2018**

**PREMESSO CHE:**

Con propria Determinazione dirigenziale n°1177 R.G. del 21/11/2017 il Responsabile Settore Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi del Comune di Sant'Agata Li Battiati, dott. ing. Adele Giusto, responsabile unico del procedimento, ha avviato il procedimento di contrattazione per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Adeguamento ed ampliamento asilo nido comunale esistente" mediante procedura di gara negoziata previa pubblicazione di avviso esplorativo per manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lvo. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con consultazione di quindici operatori economici ove esistenti, utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del *Codice*;

Con la suddetta Determinazione il Responsabile del Settore:

- ha approvato lo schema dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse con allegato schema di richiesta, della lettera di invito e della domanda di ammissione alla gara;
- ha dato atto che la determinazione a contrarre, stante l'importo posto a base di contrattazione è superiore al limite di autonomia procedurale dell'Ente (€ 150.000,00), ed è quindi propedeutica al ricorso tramite apposito provvedimento di approvazione della procedura di selezione disposta dal RUP, da parte del Responsabile della CUC di Gravina di Catania, Mascalucia e Sant'Agata Li Battiati;
- ha dato atto che il progetto è munito di copertura finanziaria con le somme previste con la deliberazione di G.M. n. 56 del 25/07/2017

Con la determinazione del responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) costituita tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia e Sant'Agata Li Battiati n. 01/M del 06/12/2017, sono stati approvati gli atti di gara per l'espletamento dei lavori di "Adeguamento ed ampliamento asilo nido comunale esistente", approvati dal Responsabile Settore lavori pubblici e servizi manutentivi del Comune di Sant'Agata Li Battiati con le modifiche ed integrazioni richieste dal Responsabile della C.U.C., avente importo di contrattazione pari a € 486.922,97 da assoggettare a ribasso oltre € 12.474,22 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da espletarsi con procedura di gara negoziata previa pubblicazione di avviso esplorativo per manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lvo. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Con la suddetta determinazione il RUP, Ing. Adele Giusto del Comune di Sant'Agata Li Battiati è stato nominato *Responsabile del Procedimento di gara* il quale in nome e per conto della CUC dovrà procedere alla gestione della procedura negoziata;

Che in data 29/12/2017 è stato effettuato il sorteggio pubblico, giusto verbale in pari data, pubblicato sia sul sito della C.U.C. che su quello del comune di Sant'Agata Li Battiati, nel quale si dà atto che sono pervenute n. 364 istanze di manifestazione di interesse e di queste ne sono state sorteggiate n.15 come stabilito al punto 11)

dell'avviso pubblico;

Che in data 02/01/2018 prot., 51 è stata inviata via PEC alle ditte sorteggiate la lettera d'invito, assegnando il termine perentorio delle ore 12,00 del 16/01/2018 per la presentazione delle offerte;

Che entro il suddetto termine tutte le ditte invitate hanno presentato offerta nei modi previsti dalla lettera d'invito;

Che con determinazione del responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), costituita tra i comuni di Gravina di Catania, Mascalucia e Sant'Agata Li Battiati, n. 03 del 17/01/2018 è stata nominata la commissione di gara così composta:

1. Presidente della commissione di gara il Capo Settore IV del comune di Sant'Agata Li Battiati ing. Adele Giusto;
2. il geom. Sergio Virgilio ed il sig. Maurizio Pandolfo, entrambi dipendenti del IV Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi, quali membri della commissione relativa alla gara;
3. il P.I. Federico Fabbri, quale membro supplente della commissione di gara in argomento, che prenderà parte alla stessa in caso di assenza e/o impedimento di uno dei membri come sopra designati;

In data 18/01/2018 il responsabile della gara ing. Adele Giusto ha fissato la prima seduta per il giorno 23 gennaio 2018 alle ore 9:00 e ne ha data comunicazione a tutti i partecipanti a mezzo PEC e avviso pubblico sul sito dell'Ente e della C.U.C.;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitrè del mese di gennaio alle ore 9:00 nei locali del Settore IV - LL.PP. e Servizi Manutentivi, Via V. Bellini n.54, aperti al pubblico, si riunisce la commissione giudicatrice composta da :

Ing. Adele Giusto	Presidente di gara
Geom. Sergio Virgilio	Componente
Sig. Maurizio Pandolfo	Componente

per procedere, in seduta pubblica, alle operazioni di gara relativa all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

PRESO ATTO che, sono state eseguite le pubblicazioni a norma di Legge e precisamente: all'albo pretorio e nei siti informatici istituzionali del comune di Sant'Agata Li Battiati e del comune di Mascalucia, capofila della Centrale Unica di Committenza, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'A.N.A.C.,

ACCERTATO che, alla data di scadenza fissata nella lettera d'invito per il 16/01/2018 alle ore 12:00, sono pervenute complessivamente n. 15 offerte, tutte nei termini stabiliti, come si evince dal Protocollo e precisamente:

N.	Data	Prot.	Ditta	Indirizzo	P. IVA
1	09/01/2018	436	Iter s.r.l.	Via R. Raiola-C.le Cesarano snc 84012 Angri (SA)	05365500650
2	09/01/2018	440	CO.PA.CA. s.r.l.	Via Del Mare 87 ex 155 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME)	02664830839
3	10/01/2018	521	Giambò Michelangelo	Via Ioddo 8 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME)	00803680834
4	11/01/2018	601	C.G. System s.r.l.	Via Soldato di Nisa snc 90040 Montelepre (PA)	05566180823
5	11/01/2018	602	CO.RA. s.r.l.	Via Delle Arance Rosse 10D 95042 Grammichele (CT)	04493610879
6	12/01/2018	651	Idro Termica Siciliana s.r.l.	Via Palermo 31A 93012 Gela (CL)	01157200856
7	12/01/2018	680	Laudani Alfredo	Via Rua di Sotto 71 95027 San Gregorio di Catania	00778220871

				(CT)	
8	12/01/2018	601	SO.EDIL s.r.l.(capogruppo) Geotek s.r.l. (mandante)	Via Montegrappa 80 91011 Alcamo (TP) P.zza Falcone e Borsellino 11 91011 Alcamo (TP)	02078440811 02266680814
9	12/01/2018	682	Cepie Energy Project	C.da Serra snc 90040 Giardinello (PA)	03572240822
10	12/01/2018	683	Edil Impianti del Geom. Gangemi Salvatore	Via Don Luigi Sturzo 46 98049 Villafranca Tirrena (ME)	02750810836
11	15/01/2018	750	Tecno Costruzioni s.r.l. (capogruppo) SIE Impianti di Antonino Russo e C. s.a.s. (mandante)	Via Liguria 9 90024 Gangi (PA) C.da Molara zona Ind. III fase 90018 Termini Imerese (PA)	04335830826 04240910820
12	16/01/2018	795 8:50	Colnisa Costruzioni s.r.l.	Via SS. Crocifisso 19 95037 San Giovanni La Punta (CT)	02043450879
13	16/01/2018	803 9:05	TST Project s.r.l. (capogruppo) Grasso Forniture s.r.l. (Mandante)	Via Mensa 19L 95126 Catania Via Ruilio 20 95126 Catania	04646580870 04872170875
14	16/01/2018	815 9:35	Figeco s.r.l.	Via A. Damiani Lanza 18 95014 Giarre (CT)	04842650873
15	16/01/2018	817 9:37	Consorzio Jonico Soc. Cons. A R.L.	Via Antonio D'Agata 14C 95123 Catania (CT)	05450940878

La Commissione procede alla verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti, accertando che tutti i plichi sono conformi alle prescrizioni della lettera d'invito.

Come stabilito al punto 11) della lettera d'invito, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016, si procede al sorteggio del metodo per la determinazione dei parametri di riferimento nel calcolo della soglia di anomalia.

A tal fine vengono scritti su n. 5 foglietti le lettere a), b), c), d), e), successivamente un dipendente dell'Ente estraneo alla commissione di gara viene chiamato ad estrarre un foglietto. Viene estratto il foglietto con la lettera b), che viene siglato da tutti i componenti la commissione, corrispondente al seguente metodo:

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

Quindi si procede all'apertura delle buste di ciascun concorrente ammesso, verificandone il contenuto in conformità al punto 9) della lettera d'invito, ed all'apertura della busta "A — Documentazione amministrativa" secondo l'ordine progressivo di cui all'elenco precedente, per verificare la presenza dei documenti richiesti e la loro presentazione secondo le modalità ivi indicate, nonché il possesso dei requisiti.

Verificata la regolarità della documentazione presentata dai partecipanti alla gara, decide come di seguito:

N.	Operatore Economico	Esito dell'esame della busta A)
1	Iter s.r.l.	AMMESSO
2	CO.PA.CA. s.r.l.	AMMESSO CON RISERVA - La commissione stabilisce di richiedere le dichiarazioni previste ai punti f-bis) ed f-ter) del comma 5 dell'art. 80 del d.lgs 50/2016, introdotti dal d.lgs 56/2017, seppure non previste nello schema di domanda di ammissione. Quanto sopra dovrà pervenire entro e non oltre giorni 5 dalla ricezione della comunicazione che sarà inviata a mezzo pec.
3	Giambò Michelangelo	AMMESSO CON RISERVA - La commissione stabilisce di richiedere, da parte del legale rappresentante, le dichiarazioni previste ai punti f-bis) ed f-ter) del comma 5 e dal punto b-bis) del

		comma 1 dell'art. 80 del d.lgs 50/2016, introdotti dal d.lgs 56/2017, seppure non previste nello schema di domanda di ammissione. Quanto sopra dovrà pervenire entro e non oltre giorni 5 dalla ricezione della comunicazione che sarà inviata a mezzo pec.
4	C.G. System s.r.l.	<b>AMMESSO</b>
5	CO.RA. s.r.l.	<b>AMMESSO</b>
6	Idro Termica Siciliana s.r.l.	<b>AMMESSO</b>
7	Laudani Alfredo	<b>AMMESSO CON RISERVA</b> - La commissione stabilisce di richiedere le dichiarazioni previste ai punti f-bis) ed f- ter) del comma 5 dell'art. 80 del d.lgs 50/2016 e dal punto b-bis) del comma 1, introdotti dal d.lgs 56/2017, seppure non previste nello schema di domanda di ammissione. Quanto sopra dovrà pervenire entro e non oltre giorni 5 dalla ricezione della comunicazione che sarà inviata a mezzo pec.
8	SO.EDIL s.r.l.(capogruppo) Geotek s.r.l. (mandante)	<b>AMMESSO CON RISERVA</b> - La commissione stabilisce di richiedere all'impresa capogruppo, da parte del legale rappresentante, le dichiarazioni previste ai punti f-bis) ed f- ter) del comma 5 e dal punto b-bis) del comma 1 dell'art. 80 del d.lgs 50/2016, introdotti dal d.lgs 56/2017, seppure non previste nello schema di domanda di ammissione, e la dichiarazione sul numero di dipendenti di cui al punto 13) dello schema di domanda di ammissione. La commissione stabilisce di richiedere all'impresa mandante le dichiarazioni previste ai punti f-bis) ed f- ter) del comma 5 e dal punto b-bis) del comma 1 dell'art. 80 del d.lgs 50/2016, introdotti dal d.lgs 56/2017, seppure non previste nello schema di domanda di ammissione. Quanto sopra dovrà pervenire entro e non oltre giorni 5 dalla ricezione della comunicazione che sarà inviata a mezzo pec .
9	Cepie Energy Project	<b>AMMESSO CON RISERVA</b> - La commissione stabilisce di richiedere, da parte del legale rappresentante, le dichiarazioni previste ai punti f-bis) ed f- ter) del comma 5 e dal punto b-bis) del comma 1 dell'art. 80 del d.lgs 50/2016, introdotti dal d.lgs 56/2017, seppure non previste nello schema di domanda di ammissione. Quanto sopra dovrà pervenire entro e non oltre giorni 5 dalla ricezione della comunicazione che sarà inviata a mezzo pec.
10	Edil Impianti del Geom. Gangemi Salvatore	<b>AMMESSO CON RISERVA</b> - La commissione stabilisce di richiedere le dichiarazioni previste ai punti f-bis) ed f- ter) del comma 5 dell'art. 80 del d.lgs 50/2016, introdotti dal d.lgs 56/2017, seppure non previste nello schema di domanda di ammissione. Quanto sopra dovrà pervenire entro e non oltre giorni 5 dalla ricezione della comunicazione che sarà inviata a mezzo pec.
11	Tecno Costruzioni s.r.l. (capogruppo) SIE Impianti di Antonino Russo e C. s.a.s. (mandante)	<b>AMMESSO</b>
12	Colnisa Costruzioni s.r.l.	<b>AMMESSO</b>
13	TST Project s.r.l. (capogruppo) Grasso Forniture s.r.l. (Mandante)	<b>AMMESSO</b>

Alle ore 14:00 la commissione interrompe la seduta e ripone tutta la documentazione relativa alla gara in armadio chiuso a chiave e con sigilli controfirmati da tutti i componenti.

Alle ore 16:15, dopo aver controllato l'integrità dei sigilli, la commissione riprende le operazioni di gara continuando l'apertura delle buste per il controllo della documentazione amministrativa e si determina come di seguito:

N.	Operatore Economico	Esito dell'esame della busta A)
14	Figeco s.r.l.	<b>AMMESSO</b>
15	Consorzio Jonico Soc. Cons. A R.L.	<b>AMMESSO</b>

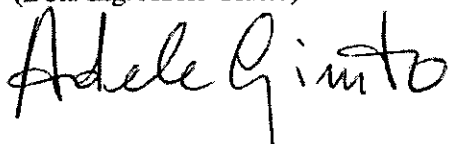


Ultimata l'apertura delle buste ed il controllo della documentazione amministrativa, la Commissione fissa per il giorno martedì 30 gennaio 2018 alle ore 9:30 la seduta di gara per l'esame delle eventuali integrazioni documentali richieste e per il prosieguo delle operazioni di gara.

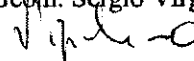
Alle ore 17:30 del 23 gennaio 2018, concluse queste operazioni, la Commissione rinvia il proseguimento dei propri lavori, come sopra specificato, collocando le buste contenenti la documentazione amministrativa (A) e l'offerta economica (B) degli operatori economici presso la stanza dove hanno luogo le operazioni di gara in un armadio all'uopo utilizzato, chiuso a chiave e con sigilli controfirmati da tutti i componenti.

Il presente verbale letto, viene sottoscritto come appresso:

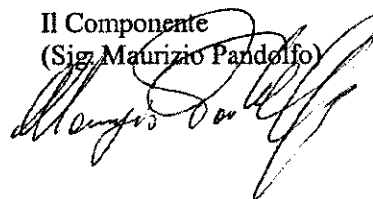
Il Presidente  
(Dott. Ing. Adele Giusto)



Il Componente  
(Geom. Sergio Virgilio)



Il Componente  
(Sig. Maurizio Pandolfo)



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI GRAVINA DI CATANIA, MASCALUCIA E  
SANT'AGATA LI BATTIATI**

**CENTRO DI COSTO: SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI  
DEL COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI**

**Responsabile del Settore e del Procedimento: Dott. Ing. Adele Maria Carmela Giusto**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA, 2 LETT. C)  
DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
"ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO COMUNALE  
ESISTENTE" CUP: C92F14000370002 - CIG 7281447825**

**VERBALE DI GARA DELLA SECONDA SEDUTA DEL 30 GENNAIO 2018**

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 9:00 nei locali del Settore IV - LL.PP. e Servizi Manutentivi, Via V. Bellini n.54, aperti al pubblico, si riunisce la commissione giudicatrice composta da :

Ing. Adele Giusto	Presidente di gara
Geom. Sergio Virgilio	Componente
Sig. Maurizio Pandolfo	Componente

per procedere, in seduta pubblica, alla prosecuzione delle operazioni di gara relativa all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

La Commissione dà atto che è presente alla seduta il sig. Patti Antonino, delegato dal legale rappresentante della ditta Edil Impianti del geom. Gangemi Salvatore, operatore economico partecipante alla procedura di gara.

**Premesso che:**

Con verbale della prima seduta del 23 gennaio 2018 la commissione ha ammesso con riserva i seguenti operatori economici con le motivazioni di seguito esposte, ricorrendo al soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.:

N.	Operatore Economico	Motivazione
2	CO.PA.CA. s.r.l.	La commissione stabilisce di richiedere le dichiarazioni previste ai punti f-bis) ed f- ter) del comma 5 dell'art. 80 del d.lgs 50/2016, introdotti dal d.lgs 56/2017, seppure non previste nello schema di domanda di ammissione. Quanto sopra dovrà pervenire entro e non oltre giorni 5 dalla ricezione della comunicazione che sarà inviata a mezzo pec.
3	Giambò Michelangelo	La commissione stabilisce di richiedere, da parte del legale rappresentante, le dichiarazioni previste ai punti f-bis) ed f- ter) del comma 5 e dal punto b-bis) del comma 1 dell'art. 80 del d.lgs 50/2016, introdotti dal d.lgs 56/2017, seppure non previste nello schema di domanda di ammissione. Quanto sopra dovrà pervenire entro e non oltre giorni 5 dalla ricezione della comunicazione che sarà inviata a mezzo pec.
7	Laudani Alfredo	La commissione stabilisce di richiedere le dichiarazioni previste ai punti f-bis) ed f- ter) del comma 5 dell'art. 80 del d.lgs 50/2016 e dal punto b-bis) del comma 1, introdotti dal d.lgs 56/2017, seppure non previste nello schema di domanda di ammissione. Quanto sopra dovrà pervenire entro e non oltre giorni 5 dalla ricezione della comunicazione che sarà inviata a mezzo pec.

*[Handwritten signatures and initials on the right margin of the table]*

8	SO.EDIL s.r.l.(capogruppo) Geotek s.r.l. (mandante)	La commissione stabilisce di richiedere all'impresa capogruppo, da parte del legale rappresentante, le dichiarazioni previste ai punti f-bis) ed f- ter) del comma 5 e dal punto b-bis) del comma 1 dell'art. 80 del d.lgs 50/2016, introdotti dal d.lgs 56/2017, seppure non previste nello schema di domanda di ammissione, e la dichiarazione sul numero di dipendenti di cui al punto 13) dello schema di domanda di ammissione. La commissione stabilisce di richiedere all'impresa mandante le dichiarazioni previste ai punti f-bis) ed f- ter) del comma 5 e dal punto b-bis) del comma 1 dell'art. 80 del d.lgs 50/2016, introdotti dal d.lgs 56/2017, seppure non previste nello schema di domanda di ammissione. Quanto sopra dovrà pervenire entro e non oltre giorni 5 dalla ricezione della comunicazione che sarà inviata a mezzo pec .
9	Cepie Energy Project	La commissione stabilisce di richiedere, da parte del legale rappresentante, le dichiarazioni previste ai punti f-bis) ed f- ter) del comma 5 e dal punto b-bis) del comma 1 dell'art. 80 del d.lgs 50/2016, introdotti dal d.lgs 56/2017, seppure non previste nello schema di domanda di ammissione. Quanto sopra dovrà pervenire entro e non oltre giorni 5 dalla ricezione della comunicazione che sarà inviata a mezzo pec.
10	Edil Impianti del Geom. Gangemi Salvatore	La commissione stabilisce di richiedere le dichiarazioni previste ai punti f-bis) ed f- ter) del comma 5 dell'art. 80 del d.lgs 50/2016, introdotti dal d.lgs 56/2017, seppure non previste nello schema di domanda di ammissione. Quanto sopra dovrà pervenire entro e non oltre giorni 5 dalla ricezione della comunicazione che sarà inviata a mezzo pec.

Con note del 24 gennaio 2018 prot. 1446, inviate a mezzo PEC, la stazione appaltante ha invitato gli operatori sopra elencati a far pervenire le integrazioni richieste entro 5 gg. dal ricevimento delle stesse. Gli operatori economici invitati hanno risposto alla sopraddetta richiesta nei termini prescritti.

La Commissione procede alla verifica della documentazione pervenuta, determinandosi in ordine all'ammissione od all'esclusione delle offerte medesime, come di seguito:

N.	Operatore Economico	Risultanze
2	CO.PA.CA. s.r.l.	La Commissione prende atto delle dichiarazioni prodotte ed ammette l'operatore economico alla successiva fase di gara.
3	Giambò Michelangelo	La Commissione prende atto delle dichiarazioni prodotte ed ammette l'operatore economico alla successiva fase di gara.
7	Laudani Alfredo	La Commissione prende atto delle dichiarazioni prodotte ed ammette l'operatore economico alla successiva fase di gara.
8	SO.EDIL s.r.l.(capogruppo) Geotek s.r.l. (mandante)	La Commissione prende atto delle dichiarazioni prodotte ed ammette l'operatore economico alla successiva fase di gara.
9	Cepie Energy Project	La Commissione prende atto delle dichiarazioni prodotte ed ammette l'operatore economico alla successiva fase di gara.
10	Edil Impianti del Geom. Gangemi Salvatore	La Commissione prende atto delle dichiarazioni prodotte ed ammette l'operatore economico alla successiva fase di gara.

Per quanto sopra l'elenco degli operatori economici ammessi alla successiva fase di gara è il seguente:

N.	Operatore Economico	
1	Iter s.r.l.	AMMESSO
2	CO.PA.CA. s.r.l.	AMMESSO
3	Giambò Michelangelo	AMMESSO
4	C.G. System s.r.l.	AMMESSO
5	CO.RA. s.r.l.	AMMESSO
6	Idro Termica Siciliana s.r.l.	AMMESSO

7	Laudani Alfredo	AMMESSO
8	SO.EDIL s.r.l.(capogruppo) Geotek s.r.l. (mandante)	AMMESSO
9	Cepie Energy Project	AMMESSO
10	Edil Impianti del Geom. Gangemi Salvatore	AMMESSO
11	Tecno Costruzioni s.r.l. (capogruppo) SIE Impianti di Antonino Russo e C. s.a.s. (mandante)	AMMESSO
12	Colnisa Costruzioni s.r.l.	AMMESSO
13	TST Project s.r.l. (capogruppo) Grasso Forniture s.r.l. (Mandante)	AMMESSO
14	Figeco s.r.l.	AMMESSO
15	Consorzio Jonico Soc. Cons. A R.L.	AMMESSO

La commissione procede alla seconda fase della gara per l'esame delle offerte economiche.

Come stabilito al punto 11) della lettera d'invito, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016, la commissione in data 23 gennaio 2018 ha proceduto al sorteggio del metodo per la determinazione dei parametri di riferimento nel calcolo della soglia di anomalia. E' stato estratto il foglietto con la lettera b), come risulta dal verbale, e precisamente:

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

Considerato che il numero delle offerte ammesse è superiore a dieci, si applicherà il criterio dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata.

La commissione procede all'apertura delle offerte economiche leggendo le dichiarazioni relative agli oneri di sicurezza aziendali ed ai costi della manodopera, nonché i ribassi offerti come di seguito:

N.	Operatore Economico	Ribasso	Oneri sicurezza e costi manodopera
1	Iter s.r.l.	24,0986	Presenti
2	CO.PA.CA. s.r.l.	32,5191	Presenti
3	Giambò Michelangelo	29,2467	Presenti
4	C.G. System s.r.l.	31,7923	Presenti
5	CO.RA. s.r.l.	28,4331	Presenti
6	Idro Termica Siciliana s.r.l.	28,5717	Presenti
7	Laudani Alfredo	29,4177	Presenti
8	SO.EDIL s.r.l.(capogruppo) Geotek s.r.l. (mandante)	29,6626	Presenti
9	Cepie Energy Project	31,2317	Presenti
10	Edil Impianti del Geom. Gangemi Salvatore	27,6170	Presenti
11	Tecno Costruzioni s.r.l. (capogruppo) SIE Impianti di Antonino Russo e C. s.a.s. (mandante)	32,9859	Presenti
12	Colnisa Costruzioni s.r.l.	29,1130	Presenti
13	TST Project s.r.l. (capogruppo) Grasso Forniture s.r.l. (Mandante)	31,5555	Presenti
14	Figeco s.r.l.	32,8399	Presenti
15	Consorzio Jonico Soc. Cons. A R.L.	26,1327	Presenti

La commissione dà atto che le offerte economiche di tutti gli operatori sono conformi a quanto richiesto nella lettera d'invito e nel codice dei contratti.

L'elenco degli operatori in ordine crescente di ribasso è il seguente:

N.	Operatore Economico	Ribasso
1	Iter s.r.l.	24,0986
15	Consorzio Jonico Soc. Cons. A R.L.	26,1327
10	Edil Impianti del Geom. Gangemi Salvatore	27,6170
5	CO.RA. s.r.l.	28,4331
6	Idro Termica Siciliana s.r.l.	28,5717
12	Colnisa Costruzioni s.r.l.	29,1130
3	Giambò Michelangelo	29,2467
7	Laudani Alfredo	29,4177
8	SO.EDIL s.r.l.(capogruppo) Geotek s.r.l. (mandante)	29,6626
9	Cepie Energy Project	31,2317
13	TST Project s.r.l. (capogruppo) Grasso Forniture s.r.l. (Mandante)	31,5555
4	C.G. System s.r.l.	31,7923
2	CO.PA.CA. s.r.l.	32,5191
14	Figeco s.r.l.	32,8399
11	Tecnocostruzioni s.r.l. (Capogruppo) SIE Impianti di Antonio Russo & C. s.a.s.	32,9859

Viene quindi escluso il venti per cento delle offerte ammesse (pari a tre) rispettivamente di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, le offerte rimaste in gara sono:

N.	Operatore Economico	Ribasso
5	CO.RA. s.r.l.	28,4331
6	Idro Termica Siciliana s.r.l.	28,5717
12	Colnisa Costruzioni s.r.l.	29,1130
3	Giambò Michelangelo	29,2467
7	Laudani Alfredo	29,4177
8	SO.EDIL s.r.l.(capogruppo) Geotek s.r.l. (mandante)	29,6626
9	Cepie Energy Project	31,2317
13	TST Project s.r.l. (capogruppo) Grasso Forniture s.r.l. (Mandante)	31,5555
4	C.G. System s.r.l.	31,7923
	<b>SOMMA DEI RIBASSI</b>	<b>269,0243</b>

Essendo la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi pari a zero, la media aritmetica rimane invariata.

La media aritmetica delle offerte rimaste in gara, che costituisce la soglia di anomalia, è pari a 29,8916%.

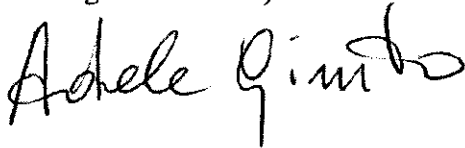
L'offerta che ha presentato il massimo ribasso inferiore alla soglia di anomalia e che risulta provvisoriamente aggiudicataria è quella presentata dalla costituenda A.T.I. SO.EDIL s.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Via Montegrappa 80, 91011 Alcamo (TP) P.I. 02078440811 - GEOTEK s.r.l. (Mandante) con sede in P.zza Falcone e Borsellino 11, 91011 Alcamo (TP) P.I. 02266680814, che ha offerto il ribasso del 29,6626% sull'importo a base d'asta di €. 486.922,97 oltre €. 12.474,22 per oneri di sicurezza, e quindi per l'importo al netto del ribasso d'asta di €. 342.488,9571 (Euro Trecentoquarantaduemilaquattrocentottantotto/9571) oltre gli oneri di sicurezza per l'importo contrattuale di €. 354.963,1771 (Euro Trecentocinquantaquattromilanovecentosessantatre/1771).

Il secondo operatore economico in graduatoria risulta essere l'impresa Laudani Alfredo con sede legale in Via Rua di Sotto 71, 95027 San Gregorio di Catania, P.I. 00778220871.

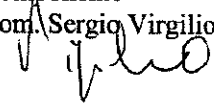
La Commissione consegna tutta la documentazione di gara al R.U.P. e dà mandato allo stesso di procedere alle comunicazioni di rito e alle ore 12:00 dichiara concluse le operazioni di gara con la sottoscrizione del presente verbale.

Il presente verbale letto, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente  
(Dott. Ing. Adele Giusto)



Il Componente  
(Geom. Sergio Virgilio)



Il Componente  
(Sig. Maurizio Pandolfo)

