



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore III
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2020

Sant'Agata Li Battiati, 21/02/2020

Il Capo del III Settore LL.PP.
e Servizi Manutentivi
(Dott. Ing. Adele Giusto)

RELAZIONE TECNICA

Il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" oggetto della presente relazione, viene redatto ai sensi dell'art. 58 del D. L.vo n. 112/08 convertito nella legge n. 133/2008.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" adottando la relativa variante urbanistica.

Con deliberazioni degli anni successivi, ed in particolare la deliberazione di C.C. n. 03 del 28.03.2018, è stato approvato l' "Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018", quale aggiornamento di quello approvato con deliberazione di C. C. n. 42 del 01.07.2010.

Con nota n. 246 del 14/02/2019 il Sindaco del comune di Sant'Agata Li Battiati, esprimendo l'intenzione di procedere ad una puntuale ricognizione del patrimonio comunale al fine di individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n.133 e ss.mm.ii., ha dato indirizzo politico al Capo Settore IV LL.PP. e Servizi Manutentivi affinché, nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019, venga confermato l'elenco degli immobili già individuati nel Piano del 2018, considerato che essi non sono ancora stati alienati, ed ha disposto di inserire ulteriori tre immobili sui quali alcuni cittadini hanno manifestato interesse all'acquisto.

In particolare sono stati inseriti i seguenti immobili:

1. Terreno sito in viale Turi Ferro, in prossimità dell'incrocio con via Roma, part. 1756 del Fg. 1 del Catasto Terreni del Comune di Sant'Agata Li Battiati, della consistenza catastale di mq. 931, acquisita al patrimonio dell'Ente nell'ambito di una procedura di accertamento di abuso edilizio, destinata nel PRG vigente a verde privato inedificabile;
2. Terreno sito in via IV Novembre, in prossimità dell'acquedotto pubblico, part. 140 del Fg. 4 del Catasto Terreni del Comune di Sant'Agata Li Battiati, della consistenza catastale di mq. 550, ceduta al patrimonio dell'Ente nell'ambito di una licenza edilizia, destinata nel PRG vigente a verde privato inedificabile;
3. Terreno sito in via IV Novembre, in prossimità dell'acquedotto pubblico, porzione della part. 1555 del Fg. 4 del Catasto Terreni del Comune di Sant'Agata Li Battiati da frazionare, della consistenza catastale di circa mq. 730, ceduta al patrimonio dell'Ente nell'ambito di una licenza edilizia, destinata nel PRG vigente a verde privato inedificabile;

Il piano delle alienazioni è stato quindi aggiornato con le indicazioni di cui sopra per l'anno 2019.

Con deliberazione di C.C. n. 22 del 15/05/2019 è stato quindi approvato l' "Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019", con gli immobili sopra citati.

Il piano comprende 9 beni immobili che sono stati elencati nel prospetto che segue.

Nell'allegato A), dal n. 1 al n. 6 vengono identificati catastalmente i beni, già presenti nel piano dell'anno 2018, ed indicata la loro destinazione urbanistica attuale a seguito della variante urbanistica di cui al decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento regionale Urbanistica D.D.G. n. 33 del 16.02.2012 notificato a questa Amministrazione con nota del 23.02.2012 prot. n. 4610.

Nello stesso allegato dal n. 7 al n. 9 vengono identificati catastalmente i beni di nuovo inserimento sopra elencati per i quali non è necessario procedere a variante urbanistica essendo già la loro destinazione nel PRG vigente quella di "verde privato" o "parchi privati".

L'allegato A) riporta altresì i valori di stima dei beni dal n. 1 al n. 9, considerando in base agli attuali valori di mercato un prezzo unitario di €. 70,00/mq. per i beni di cui ai numeri 1, 2, 4, 5, 6 e 7, ed €. 50,00/mq. per i beni di cui ai numeri 3, 8 e 9.

Alla presente relazione viene allegato un certificato di destinazione urbanistica aggiornato (allegato B) relativo ai beni oggetto di alienazione.

L'allegato C) comprende le visure e le mappe catastali per immobile aggiornate.

Va precisato che i beni immobili contrassegnati con i numeri 1, 4, 5, 6 e 9, in relazione alla superficie oggetto dell'alienazione, non risultano ancora frazionati, pertanto l'alienazione di predetti beni resta subordinata al frazionamento delle particelle nella consistenza sopra individuata.

Alla luce di quanto sopra esposto il concreto utilizzo dei proventi derivanti dalle alienazioni dei beni immobili, i cui valori di stima sono indicati nell'allegato A), resta subordinato all'effettivo realizzo delle somme incassate a tale titolo, rimettendo alla valutazione del Responsabile dei Servizi Finanziari l'inserimento o meno dei predetti valori di stima come posta in entrata nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

L'elenco dei beni oggetto del presente piano delle alienazioni è il seguente:

| elenco dei beni del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari | | | |
|--|---|--|-------------------|
| bene numero | identificazione catastale | denominazione | consistenza mq. |
| 1 | f. 3 part. 1060 da frazionare (consistenza catastale mq. 335) | Verde di lottizzazione via Francicanava (ex lottizzazione Garilli) | 215 |
| 2 | f. 1 part. 1016 | Verde di lottizzazione via Roma (ex lottizzazione Cavalli) | 266 |
| 3 | f. 3 part. 1140 | Verde di lottizzazione via Parco Inglese (ex Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù) | 500 |
| 4 | f. 2 part. 567 da frazionare (consistenza catastale mq. 2530) | Verde di lottizzazione (ex lottizzazione ARC costruzioni e appalti s.r.l.) | 500 |
| 5 | f. 2 part. 567 da frazionare (consistenza catastale mq. 2530) | Verde di lottizzazione (ex lottizzazione ARC costruzioni e appalti s.r.l.) | 500 |
| 6 | f. 2 part. 567 da frazionare (consistenza catastale mq. 2530) | Verde di lottizzazione (ex lottizzazione ARC costruzioni e appalti s.r.l.) | 500 |
| 7 | f. 1 part. 1756 | Area acquisita al patrimonio dell'Ente - Viale Turi Ferro | 931 |
| 8 | f. 4 part. 140 | Area ceduta al patrimonio dell'Ente | 550 da verificare |
| 9 | f. 4 part. 1555 da frazionare | Area ceduta al patrimonio dell'Ente | 400 da verificare |



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore III
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2020

ALLEGATO A): ELENCO BENI E STIMA

Allegato "A"

Comune di Sant'Agata Li Battiati
Città Metropolitana di Catania

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - ANNO 2020

Elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali art. 58 DL 112/08, convertito in L. 133/2008

| n. | Foglio | Part. | Denominazione | Destinazione urbanistica | | consistenza mq. | valore a mq. | | |
|--------|--------|-------|--|---|---------------------------|--------------------|----------------------|-------------|------------|
| | | | | Z.T.O. | valore a mq. | | valore stima Euro | | |
| 1 | 3 | *1060 | Verde di lottizzazione via Francicana (ex lott. Garilli) | verde privato di P.d.F. e per la parte residua superficie in Zona Parcheggi | F4d | 215 | € 70,00 | € 15.050,00 | |
| 2 | 1 | 1016 | Verde di lottizzazione via Roma (ex lott. Cavalli) | verde privato di P.d.F. | F4d | 266 | € 70,00 | € 18.620,00 | |
| 3 | 3 | 1140 | Verde di lottizzazione via Parco Inglese (ex Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù) | Parchi privati | F4e | 500 | € 50,00 | € 25.000,00 | |
| 4 | 2 | *567 | Verde di lottizzazione (ex lott. ARC Costruzione e appalti srl) | verde privato di P.d.F. | F4d | 500 | € 70,00 | € 35.000,00 | |
| 5 | 2 | *567 | Verde di lottizzazione (ex lott. ARC Costruzione e appalti srl) | verde privato di P.d.F. | F4d | 500 | € 70,00 | € 35.000,00 | |
| 6 | 2 | *567 | Verde di lottizzazione (ex lott. ARC Costruzione e appalti srl) | verde privato di P.d.F. | F4d | 500 | € 70,00 | € 35.000,00 | |
| 7 | 1 | 1756 | Area acquisita al patrimonio dell'Ente - viale Turi Ferro | verde privato di P.d.F. e verde privato interno al vincolo cimiteriale | F4d e vincolo cimiteriale | 931 | € 70,00 | € 65.170,00 | |
| 8 | 4 | 140 | Area ceduta al patrimonio dell'Ente - via IV Novembre | Parchi privati | F4e | 550 da verificare | € 50,00 | € 27.500,00 | |
| 9 | 4 | *1555 | Area ceduta al patrimonio dell'Ente - via IV Novembre | Parchi privati | F4e | 400 da verificare | € 50,00 | € 20.000,00 | |
| TOTALE | | | | | | | | € | 276.340,00 |

* da frazionare



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore III
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2020

ALLEGATO B): CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI

Città Metropolitana di Catania



Prot. Gen.le n° 3681 del 21/02/2020

IL SETTORE IV° (Urbanistica e Tutela Ambientale)

- **VISTA** l'istanza, del 17.02.2020 protocollo n. 3247 dal Capo Settore III, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, per dei lotti di terreno sito in questo Comune;
- **VISTA** la documentazione:
 - a) estratto di mappa,
 - b) certificato catastale;
- **VISTO** il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dir. A.R.T.A. n° 854 del 21.10.2005;
- **VISTO** il D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012 – Variante allo strumento urbanistico vigente, relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2010, ex art. 58 Legge n. 133/08, adottata con delibera Consiliare n. 42 dell'1.07.2010;

CERTIFICA

1) che i terreni per il quale il Capo Settore III ha richiesto certificato di destinazione urbanistica, così riportati in catasto:

FOGLIO N° 3

- Particella 1060 di mq. 335;
- Particella 1140 di mq. 500;

FOGLIO N° 2

- Particella 567 di mq. 2530;

FOGLIO N° 1

- Particella 1016 di mq. 266;

- Sono destinati, a seguito del D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012, nel Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dir. A.R.T.A. n° 854 del 21.10.2005 come segue:

FOGLIO N° 3

- Particella 1060 di mq. 335, ricadente per mq. 215 circa in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.) e per la residua superficie in Zona Parcheggio;

- Particella 1140 di mq. 500, ricadente per intero in Z.T.O. F4e (parchi privati);

FOGLIO N° 2

- Particella 567 di mq. 2530, ricadente per mq. 1250 circa in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.), per mq. 450 circa in Zona parcheggi e per la residua superficie in viabilità di P.R.G.;

FOGLIO N° 1

- Particella 1016 di mq. 266, ricadente per intero in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.);

Prescrizioni particolari di zona F4d da N.T.A.

E' prescritto il mantenimento dal verde a cura e spese dei privati che restano proprietari delle aree.

In dette aree non è consentita alcuna edificazione

Per quella esistente sono consentite opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Qualora i proprietari non provvedono alla manutenzione di dette aree, il Comune può intervenire in danno al fine di salvaguardare la pubblica incolumità.

Prescrizioni particolari di zona F4d da D.D.G. n. 33/DRU

Al fine del godibilità visiva delle formazioni vegetali presenti nelle aree oggetto della variante che, per come stabilito al punto 38,2 dell'art. 38 delle N.T.A., dovranno essere mantenute a cura e spese dei proprietari, eventuali recinzioni perimetrali delle medesime aree dovranno essere realizzate mediante ringhiere metalliche ancorate a muretti di altezza non superiore a 0,50 mt.

Prescrizioni particolari di zona F4e da N.T.A.

Nelle suddette aree è prescritta la conservazione della vegetazione arborea ed arbustiva esistente e/o l'integrazione con essenze arboree autoctone o naturalizzate. Non è consentita edificazione e per quella esistente sono ammesse opere di manutenzione ordinaria e straordinaria come definiti agli artt. 3.1 e 3.2, e con le prescrizioni di cui alla relazione geologica.

Qualora i proprietari non provvedono alla manutenzione di dette aree, il Comune può intervenire in danno al fine di salvaguardare la pubblica incolumità.

2) che i terreni per il quale il Capo Settore IV ha richiesto certificato di destinazione urbanistica, così riportati in catasto:

FOGLIO N° 1

- Particella 1756 di mq. 931;

FOGLIO N° 4

- Particella 140 di mq. 550;
- Porzione della particella 1555 corrispondente alla particella X4 della mappa catastale del 2010, allegata alla presente di mq. 400 circa

- Sono destinati nel Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dir. A.R.T.A. n° 854 del 21.10.2005 come segue:

FOGLIO N° 1

- Particella 1756 di mq. 931, ricadente per mq. 360 circa in F4d (verde privato di P.d.F.) e per la residua superficie in Z.T.O. Verde privato interno al vincolo cimiteriale. L'intera superficie ricade all'interno del vincolo cimiteriale;

FOGLIO N° 4

- **Particella 140** di mq. 550, ricadente per intero in Z.T.O. F4e (parchi privati) interna ad area interessata da faglia attiva;
- **Porzione della particella 1555 corrispondente alla particella X4 della mappa catastale del 2010, allegata alla presente**, di mq. 400 circa, , ricadente per intero in Z.T.O. F4e (parchi privati) interna ad area interessata da faglia attiva;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ed ha validità di anni uno dalla data di emissione.

Si rilascia il presente certificato in carta semplice per gli usi ove la legge non prescrive il bollo.



IL CAPO SETTORE IV
Geom. Alessandro La Monaca



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore III
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2020

ALLEGATO C): VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI

N=5300

E=50000



1 Particella: 1060



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.22.10 Fine
Visura n.: T29771 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2019

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: I202) |
| Catasto Terreni | Provincia di CATANIA Foglio: 3 Particella: 1060 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|-----------------------------------|-------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 3 | 1060 | | - | INCOLT PROD | 03 35 | | Dominicale Euro 0,10 L. 201 | Agrario Euro 0,03 L. 67 | FRAZIONAMENTO in atti dal 07/03/1991 (n. 483) |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | |

INTESTATO

| | | | | |
|-------------------|---|--|----------------|-----------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI | | 80004010874* | (1) Proprietà per I/I |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/1983 protocollo n. CT0151014 Voltura in atti dal 31/03/2014 Repertorio n.: 42549 Rogante: VINCENZO ASTUTI Sede: CATANIA | | |
| | | Registrazione: AP Sede: CATANIA n: 11875 del 08/07/1983 ATTO UNILATERALE DI CESSIONE GRATUITA DI (n. 7240.1/2014) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=7100

E=5600

Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOMENICO LODATO

Vis. tel. esente per fini istituzionali



1 Particella: 1016

Comune: SANT'AGATA LI BATTIATI
Foglio: 1

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

20-Feb-2020 18:4:9
Prot. n. T327537/2020



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.24.31 Fine
Visura n.: T31123 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2019

| | | | |
|-----------------------------|---|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: I202) | | |
| Catasto Terreni | Provincia di CATANIA | | |
| Immobile | Foglio: 1 Particella: 1016 | | |

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|--|---------------------------------------|----------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | | Reddito | | |
| 1 | 1 | 1016 | | - | AGRUMETO 1 | 02 66 | A1 | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 12,50 L. 24.206</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 3,57 L. 6.916</td> </tr> </table> | Dominicale Euro 12,50 L. 24.206 | Agrario Euro 3,57 L. 6.916 | FRAZIONAMENTO in atti dal 29/05/1996 (n. 4.1/1988) |
| Dominicale Euro 12,50 L. 24.206 | Agrario Euro 3,57 L. 6.916 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | |
| INTESTATO | | | | | | | | | | | |

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE |
|--|---|--|----------------|
| 1 | COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI | | 80004010874* |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1988 protocollo n. CT0335637 Voltura in atti dal 15/11/2013 Repertorio n.: 11097 Rogante: GIUSEPPE RINDONE Sedic: CATANIA | | | |
| Registrazione: AP Sede: CATANIA n: 10867 del 22/12/1988 CESSIONE GRATUITA DI AREE (n. 23189.1/2013) | | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=4600

Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOMENICO LODATO

Vis. tel. esente per fini istituzionali

E=5100



I Particella: 1140



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.25.38 Fine
Visura n.: T31797 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2019

Dati della richiesta
Catasto Terreni
Immobile

Comune di SANT' AGATA LI BATTIATI (Codice: I202)
Provincia di CATANIA
Foglio: 3 Particella: 1140

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|-----------------------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|---|---------------------------------------|-----------------------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 3 | 1140 | | - | AGRUMETO 2 | 05 00 | B1 | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 16,91 L. 32.750</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 5,68 L. 11.000</td> </tr> </table> | Dominicale Euro 16,91 L. 32.750 | Agrario Euro 5,68 L. 11.000 |
| Dominicale Euro 16,91 L. 32.750 | Agrario Euro 5,68 L. 11.000 | | | | | | | | | |
| Notifica FRAZIONAMENTO del 07/09/1985 in atti dal 02/11/1995 ESTR 91994/85 (n. 9.2/1985) | | | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE |
|----|--|----------------|
| 1 | COMUNE DI SANT' AGATA LI BATTIATI con sede in SANT' AGATA LI BATTIATI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/1986 protocollo n. CT0335643 Voltura in atti dal 15/11/2013 Repertorio n.: 22174 Rogante: GIORGIO INZIRILLO Sede: CATANIA Registrazione: AP Sede: CATANIA n. 5244 del 27/03/1986 ATTO UNILATERALE DI CESSIONE GRATUITA DI (n. 23190.1/2013) | 80004010874* |

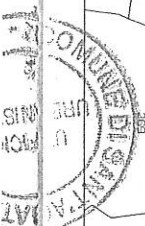
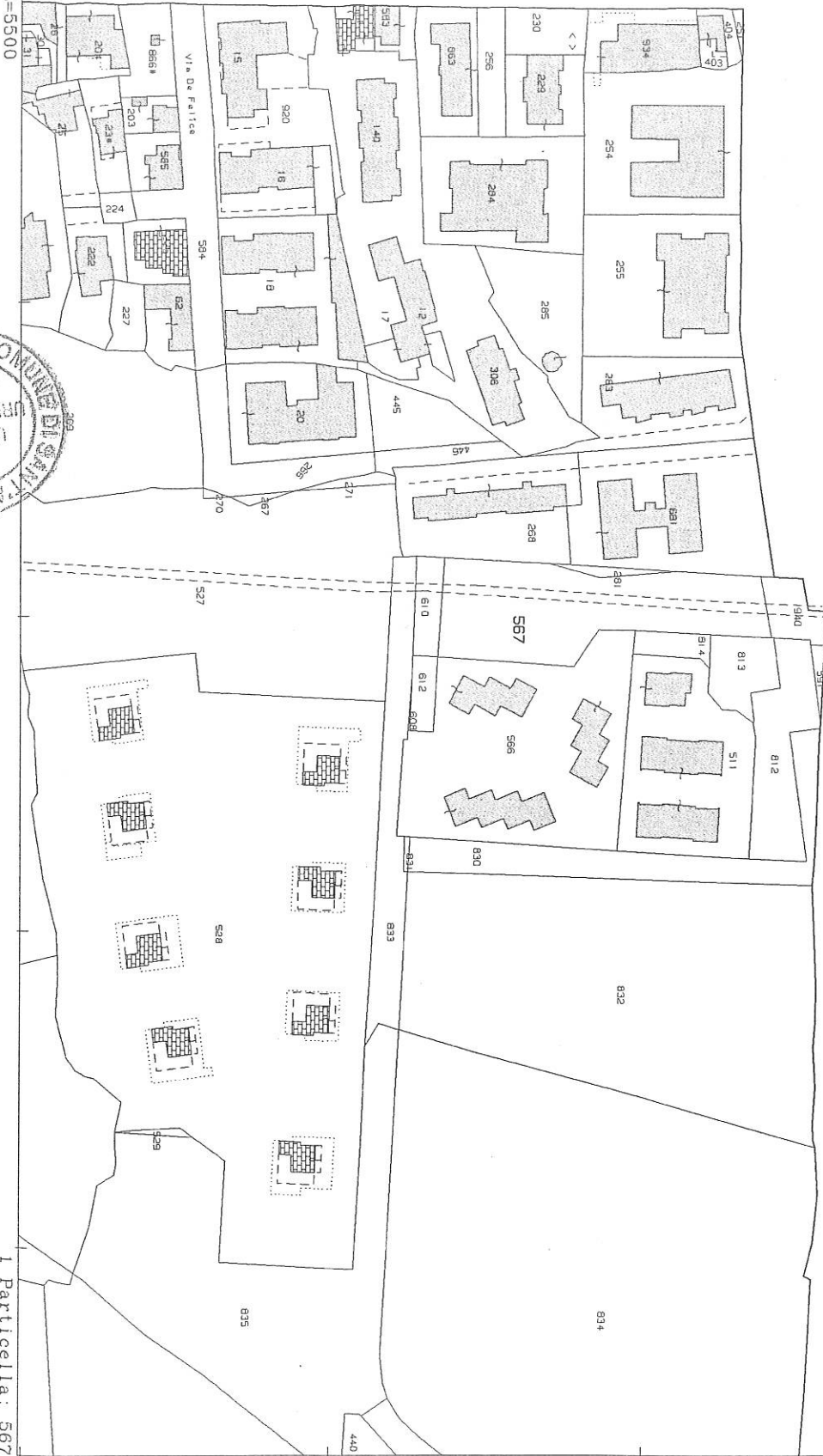
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

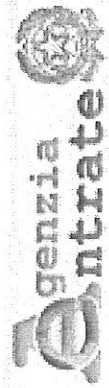
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=5700

E=5500



I Particella: 567



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.26.38 Fine
Visura n.: T32409 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2019

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: I202) |
| Catasto Terreni | Provincia di CATANIA Foglio: 2 Particella: 567 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 2 | 567 | | . | AGRUMETO 2 | 25 30 | | Dominicale Euro 28,75 L. 251.735 | FRAZIONAMENTO del 14/03/2001 protocollo n. 37804 in atti dal 14/03/2001 (n. 710.1/2001) |
| Notifica | | | | Partita | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | |

INTESTATO

| | | | | |
|-------------------|---|--|----------------|------------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI | | 80004010874* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/2004 Trascrizione in atti dal 15/11/2004 Repertorio n.: 34850 Rogante: LOMBARDO GIUSEPPE Sede: CATANIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 37881.1/2004) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=6300



E=5500

I Particella: 1756



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.08.51 Fine
Visura n.: T22278 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2019

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: I202) |
| Catasto Terreni | Provincia di CATANIA Foglio: 1 Particella: 1756 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | | Deduz | Reddito | |
| 1 | 1 | 1756 | | - | VIGNETO 2 | 09 31 | | Dominicale Euro 6,73 | Agrario Euro 3,85 | FRAZIONAMENTO del 09/11/2012 protocollo n. CT0375715 in atti dal 09/11/2012 presentato il 16/10/2012 (n. 375715.1/2012) |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | |

INTESTATO

| | | | | |
|----|---|--|----------------|------------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI | | 80004010874* | (1) Proprieta` per 1/1 |

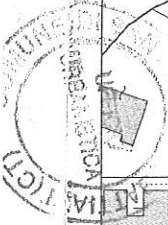
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

E=4800

I Particella: 563





Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2019

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.10.06 Fine
Visura n.: T22891 Pag: 1

| | | | |
|-----------------------------|---|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: I202) | | |
| Catasto Terreni | Provincia di CATANIA | | |
| | Foglio: 4 Particella: 140 | | |

Immobile

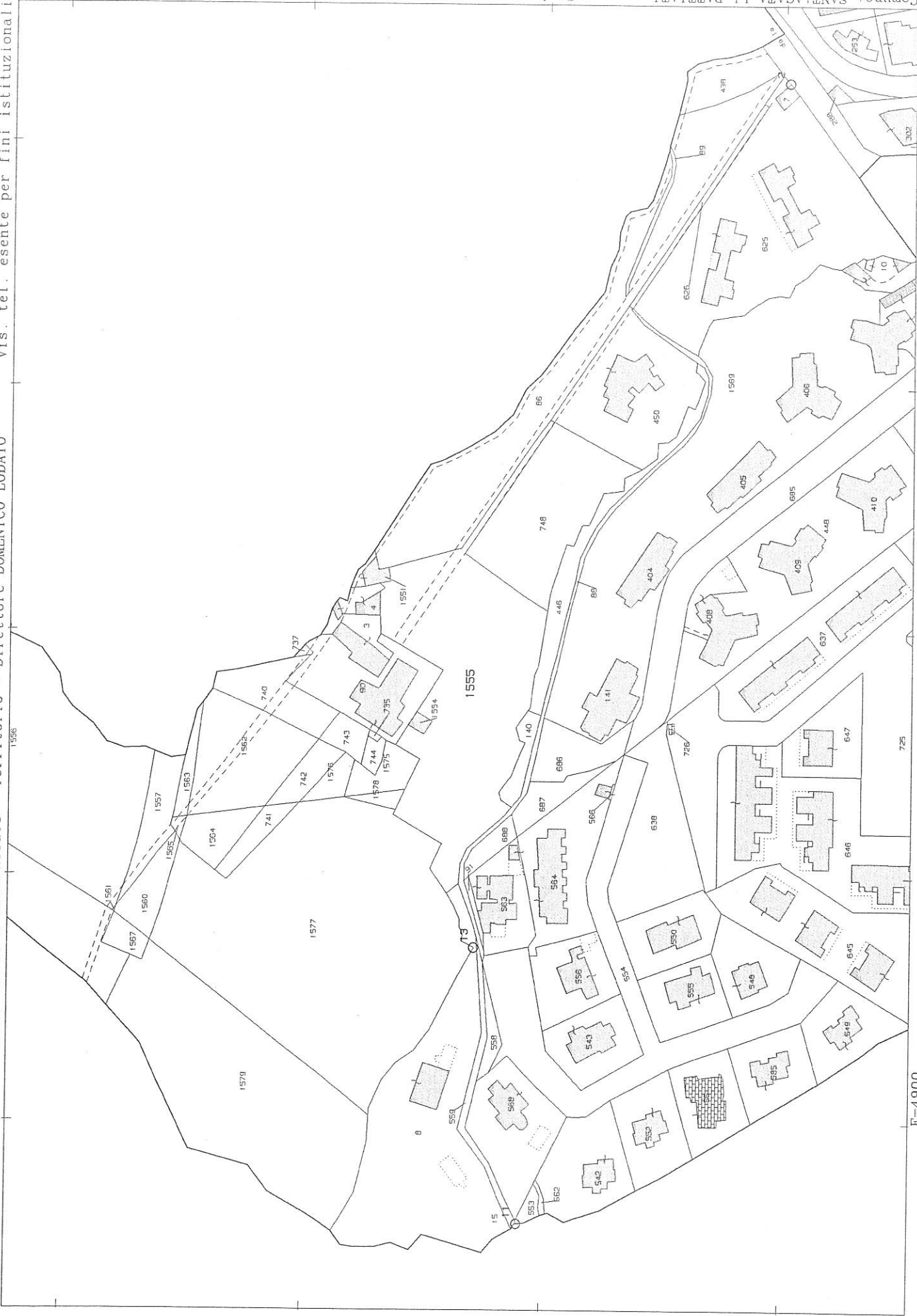
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 4 | 140 | | - | INCOLT PROD | 05 50 | | Dominicale Euro 0,17 L. 330 | Agrario Euro 0,06 L. 110 | Impianto meccanografico del 26/05/1984 |
| Notifica | | | | Partita | | 85 | | | | |

INTESTATO

| | | | | |
|----|-------------------------------|--|----------------|------------------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | COMUNE DI S AGATA LI BATTIATI | | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2019

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.14.02 Segue
Visura n.: T24988 Pag: 1

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di SANT' AGATA LI BATTIATI (Codice: I202) | |
| Catasto Terreni | Provincia di CATANIA | |
| | Foglio: 4 Particella: 1555 | |

INTESTATI

| | | | |
|---|--|-------------------|------------------------|
| 1 | FERRERI Bartolomeo nato a CATANIA il 23/05/1939 | FRRBTL39E23C351I* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 2 | FERRERI Maria Elisabetta nata a CATANIA il 13/09/1947 | FRRMLS47P53C351N* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 3 | FERRERI DELL'ANGUILLA Ottavio nato a CATANIA il 25/04/1944 | FRRITV44D25C351L* | (1) Proprieta` per 1/3 |

Situazione dell'Immobile dal 24/04/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|--|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | |
| 1 | 4 | 1555 | | - | AGRUMETO 2 | 57 92 | B1 | Dominicale Euro 195,93 Agrario Euro 65,81 | Tipo mappale del 24/04/2013 protocollo n. CT0118548 in atti dal 24/04/2013 presentato il 23/04/2013 (n. 118548.1/2013) |
| Notifica | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 747

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 1554

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/04/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|-------------------|------------------------|
| 1 | FERRERI Bartolomeo nato a CATANIA il 23/05/1939 | FRRBTL39E23C351I* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 2 | FERRERI Maria Elisabetta nata a CATANIA il 13/09/1947 | FRRMLS47P53C351N* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 3 | FERRERI DELL'ANGUILLA Ottavio nato a CATANIA il 25/04/1944 | FRRITV44D25C351L* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| del 24/04/2013 protocollo n. CT0118548 in atti dal 24/04/2013 Registrazione: presentato il 23/04/2013 (n. 118548.1/2013) | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2019

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.14.02

Segue

Visura n.: T24988 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/08/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|--|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 4 | 747 | | - | AGRUMETO 2 | 58 38 | B1 | Dominicale Euro 197,49 Agrario Euro 66,33 | Tabella di variazione del 24/08/2011 protocollo n. CT0392644 in atti dal 24/08/2011 presentato il 23/08/2011 (n. 392644.1/2011) |
| Notifica | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | |
| di immobile: particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001 | | | | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 748

Situazione dell'Immobile dal 24/08/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|--|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 4 | 747 | | - | AGRUMETO 2 | 58 38 | B1 | Dominicale Euro 197,49 Agrario Euro 66,33 | FRAZIONAMENTO del 24/08/2011 protocollo n. CT0392644 in atti dal 24/08/2011 presentato il 23/08/2011 (n. 392644.1/2011) |
| Notifica | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 734

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 748

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/08/2011

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|-------------------|---|
| 1 | FERRERI Bartolomeo nato a CATANIA il 23/05/1939 | FRRBTL39E23C3511* | (1) Proprieta` per 1/3 fino al 24/04/2013 |
| 2 | FERRERI Maria Elisabetta nata a CATANIA il 13/09/1947 | FRRMLS47P53C351N* | (1) Proprieta` per 1/3 fino al 24/04/2013 |
| 3 | FERRERI DELL'ANGUILLA Ottavio nato a CATANIA il 25/04/1944 | FRRITV44D25C351L* | (1) Proprieta` per 1/3 fino al 24/04/2013 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| FRAZIONAMENTO del 24/08/2011 protocollo n. CT0392644 in atti dal 24/08/2011 Registrazione: presentato il 23/08/2011 (n. 392644.1/2011) | | | |



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2019

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.14.02
Visura n.: T24988 Pag: 3

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/07/2010

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|---------------------------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 4 | 734 | | - | AGRUMETO 2 | 84 13 | B1 | Dominicale Euro 284,59 | Agrario Euro 95,59 | FRAZIONAMENTO del 12/07/2010 protocollo n. CT0374388 in atti dal 12/07/2010 presentato il 11/07/2010 (n. 374388.1/2010) |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 1 - foglio 4 particella 623

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 733 - foglio 4 particella 90 - foglio 4 particella 735 - foglio 4 particella 736 - foglio 4 particella 737

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/2010

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|--|--|--|-------------------|--|
| | FRAZIONAMENTO del 12/07/2010 protocollo n. CT0374388 in atti dal 12/07/2010 | | | | | |
| 1 | FERRERI Bartolomeo nato a CATANIA il 23/05/1939 | | | | FRRBTL39E23C3511* | (1) Proprietà per 1/3 fino al 24/08/2011 |
| 2 | FERRERI Maria Elisabetta nata a CATANIA il 13/09/1947 | | | | FRRMLS47P53C351N* | (1) Proprietà per 1/3 fino al 24/08/2011 |
| 3 | FERRERI DELL'ANGUILLA Ottavio nato a CATANIA il 25/04/1944 | | | | FRRITV44D25C351L* | (1) Proprietà per 1/3 fino al 24/08/2011 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | |
| FRAZIONAMENTO del 12/07/2010 protocollo n. CT0374388 in atti dal 12/07/2010 (n. 374388.1/2010) | | | | | | |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|---|--------------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 4 | 1 | | - | AGRUMETO 2 | 2 02 00 | B1 | Dominicale Euro 683,32 L. 1.323.100 | Agrario Euro 229,51 L. 444.400 | Impianto meccanografico del 26/05/1984 |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | | |
| 163 | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/08/1987

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|--|--|--|-------------------|--|
| | FRAZIONAMENTO del 12/07/2010 protocollo n. CT0374388 in atti dal 12/07/2010 | | | | | |
| 1 | FERRERI Bartolomeo nato a CATANIA il 23/05/1939 | | | | FRRBTL39E23C3511* | (1) Proprietà per 1/3 fino al 12/07/2010 |



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2019

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.14.02 Fine

Visura n.: T24988 Pag: 4

| | | | |
|---|--|-------------------|---|
| 2 | FERRERI Maria Elisabetta nata a CATANIA il 13/09/1947 | FRRMLS47P53C351N* | (1) Proprietà` per 1/3 fino al 12/07/2010 |
| 3 | FERRERI DELL'ANGUILLA Ottavio nato a CATANIA il 25/04/1944 | FRRTTV44D25C351L* | (1) Proprietà` per 1/3 fino al 12/07/2010 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/08/1987 in atti dal 16/04/1997 Sede: CATANIA Registrazione: Sede: CATANIA Volume: 2466 n. 10 del 12/02/1988 (n. 3948.1/1989) | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|---|
| N. | DATI ANAGRAFICI | | |
| 1 | NICOLACI Francesca nata a PALERMO il 10/05/1916 | CODICE FISCALE NCLFNC16E50G273V* | DIRITTI E ONERI REALI fino al 18/08/1987 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 26/05/1984 | | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria