

Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

SETTORE IV URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE

Proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale

Registro Proposte N.	08	del	24/08/2021
----------------------	----	-----	------------

DEL_CC_adozione_JOFASAB_6

OGGETTO:	“Nuova localizzazione del distributore di carburanti zona territoriale omogenea “F5A” del PRG vigente su via Turi Ferro”. Adozione della Variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale.
----------	--

IL CAPO SETTORE URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE

Vista la legge n. 1150/1942, “Legge urbanistica” e le sue successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la legge regionale n. 19 del 13.8.2020 “Norme per il governo del territorio”;

Vista la legge regionale n. 71/78, “Norme integrative e modificative della legislazione vigente nel territorio della Regione Siciliana in materia urbanistica” e le sue successive modifiche ed integrazioni, e che per il presente procedimento risulta ancora vigente ai sensi e per gli effetti dell’art. 53 della L.R. 19/2020;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con stralci, modifiche e prescrizioni, con decreto del Dirigente Generale dell’Assessorato Regionale Territorio Ambiente n° 854/DRU del 21 ottobre 2005 e pubblicato sulla G.U.R.S. n. 54 del 16.12.2005, parte prima;

Vista la nota n°22102 del 21.12.2016 con la quale la società JOFASAB capital group s.r.l. propone al Comune di Sant’Agata Li Battiati la “*Variante urbanistica al PRG vigente per la nuova localizzazione del distributore di carburanti z.t.o. “F5a” su via Turi Ferro*”, allegando gli elaborati tecnici;

Vista la nota del Sindaco di Sant’Agata Li Battiati del 2.2.2017 in calce alla nota del Capo Settore 5° del 24.1.2017 (prot.n. 1537), con la quale il Sindaco “*dispone di procedere nell’iter di approvazione della variante al PRG proposta dalla ditta*”;

Considerato che con la nota della ditta JOFASAB del 21.12.2016, prot.gen.n. 22102, venivano trasmessi gli elaborati progettuali e specificatamente:

- Relazione tecnica;
- Elaborato grafico “Stralcio PRG – variante PRG”;

- Relazione geologica di fattibilità ed idrogeologica.

Vista la nota della ditta JOFASAB prot.n. 22642 del 30.12.2016 con la quale, ad integrazione delle precedenti note, veniva trasmesso il Rapporto Preliminare Ambientale ai fini della Verifica di Assoggettabilità alla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica, relativo alla proposta di variante in argomento;

Vista la nota del 3.10.2017, prot.gen.n. 17244, di trasmissione all'ARTA, Dipartimento Urbanistica, della richiesta di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. 8.7.2014 n.23, della suddetta variante al PRG vigente;

Visto il parere, prot. 170833 del 24.8.2017 pos. 117868, favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, nostro prot.gen.n. 14916 del 25.8.2017, espresso ai sensi dell'art 13 della legge 2.2.1974 n. 64, allegato alla presente proposta (ALLEGATO 1);

Vista la nota prot. n. 19351 del 25.10.2017, nostro prot.gen.n. 19011 del 25.10.2017, del Dipartimento urbanistica dell'A.R.T.A., con la quale si avviavano le Consultazioni per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, della suddetta variante al PRG vigente;

Visto il Decreto n. 254/gab del 11.6.2019 dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente, con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. 8.7.2014 n.23, in conformità al parere n. 169 del 29.5.2019 della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali, viene decretata la non assoggettabilità della variante in argomento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006, con le condizioni contenute nel citato parere 169/2019 della C.T.S.;

Vista la Relazione Istruttoria del Capo Settore IV del 26.2.2021, allegata alla presente proposta (ALLEGATO 2);

Vista la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 07 del 02.07.2021, di pari oggetto;

Vista la nota del Capo Settore IV del 9.7.2021, prot.gen.n. 11293, indirizzata al Segretario Generale, con la quale questo ufficio ritirava la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 07 del 02.07.2021 ;

Vista la nota del Capo Settore IV del 12.7.2021, prot.gen.n. 11454, indirizzata alla ditta JO.FA.SAB. Capital Group;

Vista la nota dell'Avv. Grazia Maria Tomarchio del 4.8.2021, indirizzata la Capo Settore IV;

Vista la nota dell'Avv. Vincenzo Russo del 8.8.2021, indirizzata la Capo Settore IV;

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 12.8.2021(nostro prot.gen.n. 13059 del 12.8.2021), resa dall'arch. Giuseppe Crimi, ai sensi dell'art. 36, c.2, L.R. 22 febbraio 2019 n.1;

Visto l'art. 53, comma 1, della L.R. 19 del 13.8.2020;

Visto l'art. 186 dell'O.R.EE.LL., per il quale al momento dell'adozione dovranno essere vidimati gli elaborati tecnici dal Segretario Comunale, dal Presidente del Consiglio e dal Consigliere Anziano.

Per le motivazioni sopra espresse, da valere anche come relazione tecnica all'organo deliberante;

PROPONE

1. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge Regionale n. 19 del 13.8.2000 e della Legge Regionale 71/1978, in conformità al parere dell'Ufficio del Genio Civile di Catania prot. 170833 del 24.8.2017 e secondo le prescrizioni di cui al Decreto n. 254/gab del 11.6.2019 dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente, la variante urbanistica al vigente P.R.G. denominata "Nuova localizzazione del distributore di carburanti zona territoriale omogenea "F5A" del PRG vigente su via Turi Ferro ", presentata dalla società JOFASAB capital group s.r.l. il 21.12.2016, prot.gen.n. 22102, costituita dai seguenti elaborati progettuali:
 - a. Relazione tecnica;
 - b. Elaborato grafico "Stralcio PRG – Variante PRG";
 - c. Relazione geologica di fattibilità ed idrogeologica..
2. di dare mandato all'amministrazione per il proseguimento dell'iter procedurale ai sensi della L.R. 71/78 e sue modifiche ed integrazioni, per effetto dell'art. 53, comma 1, della L.R. 19 del 13.8.2020;
3. di prendere atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e diminuzione delle entrate.

IL CAPO SETTORE URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE
Dott. Alessandro La Monaca

Proposta di delib. Consiglio Comunale n° 08 del 24/08/2021

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8.6.90, n° 142, recepito dalla L.R. 11.12.1991, n° 48 e successive modifiche ed integrazioni si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione proposta.

Addì 24/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

La presente proposta di deliberazione è stata approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del e viene allegata alla deliberazione n°

IL SEGRETARIO GENERALE