

Comune di Sant'Agata li Battiati
Città Metropolitana di Catania

N. 36 Reg. Delib.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Nuova localizzazione del distributore di carburanti zona territoriale omogenea "F5A del PRG vigente su via Turi Ferro". Adozione della variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale.

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno TREDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 20.00 e seguenti, nella Casa Comunale, convocato dal Presidente con avvisi scritti e notificati ai singoli Consiglieri Comunali, si è oggi adunato il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello risultano:

		Presenti	Assenti
01	MANGANO Sebastiano	“	
02	STRANO Grazia	“	
03	MAVILLA Salvatore	“	
04	CONDORELLI Giuseppa		“
05	LONGHITANO Angela		“
06	CANNAVO' Agatino	“	
07	LO SAURO VITTORIO	“	
08	QUARTARONE Rosaria	“	
09	LA FARINA Francesco	“	
10	CONSOLI Desiree	“	
11	AVANZATO Rosa Maria Maddalena	“	
12	FLORESTA Otello Mario		“
	TOTALE	9	3

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Lucia Marano

Presiede la seduta il Consigliere Sebastiano Mangano nella sua qualità di Presidente.

Il presente verbale è stato redatto con l'ausilio del sistema di registrazione audio e trascrizione computerizzata.

oooooooooooooooooooooooooooo

IL PRESIDENTE: “Ringrazio Alessandro La Monaca, Capo Settore Urbanistica, Settore Quarto, di essere presente e gli do la parola per illustrarci la proposta in Consiglio Comunale.

IL CAPO SETTORE URBANISTICA LA MONACA: “Buonasera. La proposta di deliberazione sottoposta questa sera al Consiglio comunale prevede lo spostamento dell'area in cui si prevede la realizzazione di un distributore di carburanti lungo il viale Turi Ferro: la proposta avanzata dal privato prevede che quest'area venga spostata più a nord per emarginarla da una zona prettamente residenziale e inserirla vicino quelle che sono le zone a servizi nella stessa via. La proposta non modifica la superficie edificabile di zona C1 e quindi non crea problemi con quelli che sono i servizi già previsti nel vigente PRG. In linea di massima è questa, signor Presidente, la proposta”.

IL PRESIDENTE: “Quindi mi sembra uno spostamento di poco conto, giusto”?

IL CAPO SETTORE URBANISTICA LA MONACA: “Sì, è uno spostamento nell'ambito degli stessi comparti edificatori, sempre adiacente al viale Turi Ferro”.

IL PRESIDENTE: “Viene spostato un po' più a nord”?

IL CAPO SETTORE URBANISTICA LA MONACA: “A nord, sì”.

IL PRESIDENTE: “Un po' più a nord, okay. Ci sono domande da fare al Capo Settore Urbanistica? Sì, la consiglia Strano: prego, ne ha facoltà”.

IL CONS. STRANO: “Più a nord che vuol dire? Via Turi Ferro so dov'è e più a nord, verso...”?

IL CAPO SETTORE URBANISTICA LA MONACA: “Più vicino al vincolo cimiteriale, proprio in aderenza al vincolo cimiteriale”.

IL CONS. STRANO: “Ecco, appunto, quindi vicino al vincolo cimiteriale”.

IL CAPO SETTORE URBANISTICA LA MONACA: “In aderenza al vincolo cimiteriale”.

IL CONS. STRANO: “Quindi, a occhio e croce, dove c'è quella sorta di posteggio? Dove c'era il posteggio”?

IL CAPO SETTORE URBANISTICA LA MONACA: “No, non c'entra nulla con il posteggio. Siamo sul viale Turi Ferro”.

IL CONS. STRANO: “Quell'area adibita a parcheggio libero, quella rientranza. Non sono un tecnico, ma lei mi ha capito: c'è una rientranza, io conosco Battiati. In quella rientranza che c'è:

proprio entrando da via Turi Ferro, a destra, neanche un paio di metri c'è una rientranza e di fronte c'è poi l'altro ingresso del cimitero o mi sbaglio? Un po' più giù"?

IL CAPO SETTORE URBANISTICA LA MONACA: "Posso, Presidente"?

IL PRESIDENTE: "Certo, ha facoltà di mostrare. Anzi, se altri Consiglieri Comunali hanno piacere a vedere la mappa, possono prenderne visione in questo momento".

IL CONS. STRANO: "Dagli atti non si riusciva a vedere decisamente la mappa".

IL CAPO SETTORE URBANISTICA LA MONACA: "Il parcheggio che dice lei è qua sopra".

IL CONS. STRANO: "Non il parcheggio".

IL CAPO SETTORE URBANISTICA LA MONACA: "Il parcheggio libero".

IL CONS. STRANO: "Questa è l'area cimiteriale. Questa è la rotatoria, da questa parte di qua sotto".

IL PRESIDENTE: "Bene, grazie, caposettore La Monaca, per questi chiarimenti che ha dato qui in Consiglio Comunale. In poche parole, è uno spostamento da una zona all'altra, sempre all'interno degli stessi vincoli e ambiti. Consigliere Strano, prego".

IL CONS. STRANO: "Avevo già avuto dei chiarimenti, anche perché l'avevo chiesto in Commissione Urbanistica, che si è riunita, ma poi per mancanza del numero legale, non ha portato avanti i lavori e quindi volevamo questo chiarimento perché dagli atti non vedevo la mappa, perché era troppo piccola, quindi volevo capire e ho chiesto i chiarimenti. Grazie".

IL PRESIDENTE: "Okay, grazie. Allora, il giorno 1 settembre si è riunita la Commissione Urbanistica, Territorio e Ambiente, erano presenti il consigliere La Farina Francesco, in qualità di Presidente, il consigliere Cannavò in qualità di componente, mentre erano assenti purtroppo gli altri Consiglieri (Longhitano, Condorelli e Quartarone), era presente il Capo Settore Urbanistica. Alle 18:20 chiudono, considerando che non si è raggiunto il numero legale. Allora, colleghi Consiglieri, se non ci sono altre domande o interventi sul punto, possiamo porre in votazione questa proposta del Caposettore Urbanistica e Tutela ambientale.

A questo punto, poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone a votazione la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Nuova localizzazione del distributore di carburanti zona territoriale omogenea "F5A del PRG vigente su via Turi Ferro". Adozione della variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale".

Messa ai voti, la superiore proposta di deliberazione viene approvata con n. 7 voti a favore, n. 1 contrario (Cons. Avanzato) e n. 1 astenuto (Cons. Strano) espressi per alzata di mano da n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 9 del 24/08/2021 del Settore Urbanistica – Tutela Ambientale -
concernente l'oggetto e corredata dai pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il verbale della Commissione Consiliare "Urbanistica";

Ritenuto di poterla approvare per le motivazioni contenute nella proposta stessa che qui si
intendono riportate;

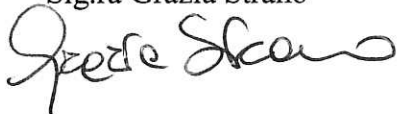
con n. 7 voti a favore, n. 1 contrario (Cons. Avanzato) e n. 1 astenuto (Cons. Strano) espressi per
alzata di mano da n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di cui in narrativa allegata al presente atto per farne parte
integrante.

oooooooooooooooooooooooooooo

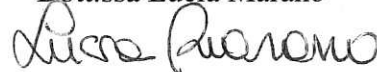
IL CONSIGLIERE ANZIANO
Sig.ra Grazia Strano



IL PRESIDENTE
Dott. Sebastiano Mangano



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Lucia Marano



DELIB. C.C. N. 36 DEL 13/09/2021

Certificato di Pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n° 44, è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno _____ e vi è rimasta pubblicata per giorni 15 consecutivi.

Avverso di essa è pervenuta opposizione a questo ufficio.

Sant'Agata Li Battiati, li

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

=====