



# Comune di Sant'Agata Li Battiati

Provincia di Catania

IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi

## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA N. 1

**OGGETTO: Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014/2015.**

**CUP C99D14001730004**

**CIG 587894962F**

oooooooooooo

L'anno duemilaquattordici addì 16 del mese di settembre alle ore 10,47 in Sant'Agata Li Battiati nella stanza del Capo Settore IV° LL.PP. e Servizi Manutentivi sono presenti i signori:

- 1) Dott. ing. Santi Domina nato a Palermo il 14.08.1962, Capo Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, in qualità di Presidente di gara,
- 2) Sig. Maurizio Pandolfo, nato a Catania il 26 Agosto 1958, dipendente Settore IV° nella qualità di Segretario di Gara,
- 3) Geom. Sergio Virgilio, nato a San Teodoro (ME) il 11.11.1954, dipendente Settore IV°, nella qualità di testimone,
- 4) P.I. Federico Fabbri, nato a Catania il 09.10.1952, dipendente Settore IV° nella qualità di testimone,

idonei e cogniti, aventi i requisiti di legge, domiciliati presso questo Comune, giusta nomina del Dirigente del Settore IV°



Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi del 16.09.2014 prot. n. 1521/LL.PP..

Il Presidente dichiara aperta la gara in oggetto e

### P R E M E T T E

- che con deliberazione della G. M. n. 71 del 21.07.2014 veniva approvato il progetto relativo al "Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014/2015" redatto in data 07.07.2014 dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'importo complessivo di €. 68.000,00;

- che con determinazione dirigenziale n. 758/R.G. del 01.08.2014 veniva attivata la procedura per l'affidamento del servizio in argomento mediante procedura aperta;

- che il bando di gara mediante procedura aperta, allegato alla Determinazione Dirigenziale n. 758/R.G. del 01.08.2014, è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 04.08.2014 al 12.09.2014 al n. 1294/2014 e che avverso a predetto bando non sono pervenuti reclami, opposizioni o segnalazioni all'Ufficio Protocollo Generale del Comune così come attestato dal Responsabile Ufficio Protocollo con la nota del 12.09.2014 prot. n. 13764/Gen.;

- che l'estratto del bando di gara mediante procedura aperta, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 758/R.G. del 01.08.2014, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana – Parte II n. 32 del 08.08.2014;

- che la gara e' stata fissata per oggi 16.09.2014 alle ore 10.00 e seguenti,



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**Tutto ciò premesso,**

Il Presidente di gara alle ore 10,49 assistito dal sig. Maurizio Pandolfo, nella qualità di segretario di gara, alla presenza continua del geom. Sergio Virgilio e del P. I. Fabbri Federico dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo della procedura di affidamento prende in esame i plichi pervenuti nei termini stabiliti, verifica e fa verificare la sigillatura, la firma sui lembi di chiusura e la presenza della dicitura richiesta.

Il Presidente di gara dà atto che hanno fatto pervenire offerte le seguenti ditte, come da elenchi trasmessi dall'Ufficio Protocollo in data 12.09.2014 prot. n. 13762/Gen. ed in data 12.09.2014 prot. n. 13782/Gen.:

- 1) prot. n. 13079/Gen. del 01.09.2014 – Cooperativa Sociale Vitasi Impresa Sociale Rione Cacili n. 13 – 89011 Bagnara Calabria (RC) – P. I.V.A. 02389830809,
- 2) prot. n. 13320/Gen. del 05.09.2014 – Louis s.r.l. via Roma n. 85 – 98046 Santa Lucia del Mela (ME),
- 3) prot. n. 13440/Gen. del 08.09.2014 - La Politutto s.r.l. via F.sco Guardione n. 10 – 90139 Palermo – P. IVA 05813570826,
- 4) prot. n. 13441/Gen. del 08.09.2014 – Pulicompani Multiservizi s.r.l. via P. Randazzo n. 6/b – 90123 Palermo – P. IVA 05963760821,
- 5) prot. n. 13442/Gen. 08.09.2014 – General Services di Torrisi Simona - viale Zecchino n. 30/F – 96100 Siracusa – P. I.V.A. 01636210898,



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



- 6) prot. n. 13517/Gen. del 09.09.2014 – Siciliana Pulizie e Servizi di Infurna Rag. Calogero - via Regione Siciliana n. 71 – 92100 Agrigento – P. IVA 02436910844,
- 7) prot. n. 13519/Gen. del 09.09.2014 – Pulileader Servizi di Scimè Liliana Strada Provinciale n. 61 – 90014 Casteldaccia (PA) – P. IVA 05619890824,
- 8) prot. n. 13520/Gen. del 09.09.2014 – La Minopoli s.r.l. Appalti di Servizi via S. Botticelli n. 52 – 80126 Napoli – P. I.V.A. 07577660637,
- 9) prot. n. 13578/Gen. del 10.09.2014 – FocuServices via G. De Felice n. 36 – Misterbianco (CT) - P. IVA 03835440870,
- 10) prot. n. 13593/Gen. del 10.09.2014 – General World Clean s.r.l. via Notarbartolo n. 38 – 90141 Palermo,
- 11) prot. n. 13596/Gen. del 10.09.2014 – GEPA s.r.l. Pulizia Ambiente – viale Trieste n. 281 – 93100 Caltanissetta – P. I.V.A. 01156340851,
- 12) prot. n. 13610/Gen. del 10.09.2014 – Impresa Pansica rag. Angelo contrada Coda di Volpe – 92024 Canicatti (AG) – P. IVA 01651090845,
- 13) prot. n. 13612/Gen. del 10.09.2014 – AFM contrada Giorgibello s.n. – 93017 San Cataldo (CL) – P. I.V.A. 01905520852,
- 14) prot. n. 13614/Gen. del 10.09.2014 – Sikania Service SCARL – via Rosso di San Secondo n. 16/C – Caltanissetta, P. I.V.A. 01556140851,



*[Handwritten signatures]*

- 15) prot. n. 13616/Gen. del 10.09.2014 – Multiservices s.r.l. – via  
Modica n. 90 – 96100 Siracusa – P. I.V.A. 01334350897,
- 16) prot. n. 13618/Gen. del 10.09.2014 – BSF s.r.l. – via  
Piersanti Mattarella n. 2 – 93100 Caltanissetta – P. I.V.A.  
01769040856,
- 17) prot. n. 13619/Gen. del 10.09.2014 – Barbato Service di  
Barbato Damiano – via Corso Secondigliano n. 504 – 80144  
Napoli – P. I.V.A. 06373711214,
- 18) prot. n. 13620/Gen. del 10.09.2014 – Consorzio Pulinissa  
Sicilia – Consorzio Stabile – via Malta n. 103 – 93100  
Caltanissetta – P. I.V.A. 01829400850,
- 19) prot. n. 13621/Gen. del 10.09.2014 – Integra Service s.r.l. –  
via Alberto Serra n. 1 – 87100 Cosenza – P. I.V.A.  
03313630786,
- 20) prot. n. 13663/Gen. del 11.09.2014 – SO.GE.AM. s.r.l.s.- via  
San Sebastiano n. 13 – 98122 Messina – P. I.V.A.  
03292090838,
- 21) prot. n. 13665/Gen. del 11.09.2014 – Zenith Services Group  
s.r.l. – via Marco Polo n. 186 – 98125 Messina – P. I.V.A.  
02816130831,
- 22) prot. n. 13696/Gen. del 11.09.2014 – Omnia di Tiziana  
Ciaramidaro – Corso Martiri della Libertà n. 36-38/B – 95131  
Catania – P. I.V.A. 04621390873,
- 23) prot. n. 13711/Gen. del 11.09.2014 – NEW SYSTEM  
SERVICE Soc. Consortile a r.l. – via Stefano Bilardello n. 74  
– 91025 Marsala (TP) – P. I.V.A. 01972700817,



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.



- 24) prot. n. 13713/Gen. del 11.09.2014 – Magnus s.r.l. – via Aldo Moro, n. 13 – 92027 Licata (AG) – P. I.V.A. 02387570845,
- 25) prot. n. 13715/Gen. del 11.09.2014 – Puliservice s.r.l. Compl. Ennadue – Edificio 23 – 94100 Enna Bassa – P. I.V.A. 01110140868,
- 26) prot. n. 13716/Gen. del 11.09.2014 – In Linea Soc. Coop. – via Trieste, 14 – 93017 San Cataldo (CL) – P.I.V.A. 01823190853,
- 27) prot. n. 13718/Gen. del 11.09.2014 – Cavallino Giovanni via Lo Monaco n.40 – 90033 Chiusa Sclafani (PA) – P. I.V.A. 04430020828,
- 28) prot. n. 13736/Gen. del 12.09.2014 ore 8,38 – Punto Pulizia s.r.l. – Contrada Vazzanò, Complesso Motta s.n. – 95040 Motta S. Anastasia (CT) – P. I.V.A. 04332870874,
- 29) prot. n. 13737/Gen. del 12.09.2014 ore 8,45 – Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia – via A. Manzoni n. 6/c – 95037 San Giovanni La Punta (CT) – P. I.V.A. 0241982087,
- 30) prot. n. 13738/Gen. del 12.09.2014 ore 8,52 – C & C Servizi s.r.l. – viale della Rinascita n. 181 – 93017 San Cataldo (CL) – P. I. V.A. 01817590852,
- 31) prot. n. 13741/Gen. del 12.09.2014 ore 8,52 – Multiservizi Soc. Coop. – via Turati n. 73/D – 93100 Caltanissetta, P. I.V.A. 01837860855,
- 32) prot. n. 13746/Gen. del 12.09.2014 ore 9,12 – ASB s.r.l. – via Sardegna n. 5 – 94012 Barrafranca (EN) – P. I.V.A. 01160410864,



33) prot. n. 13748/Gen. del 12.09.2014 ore 9,25 – Bussiness Service s.r.l. – via Milicia n. 1 – 95045 Misterbianco (CT) – P. I.V.A. 05195510879,

34) prot. n. 13749/Gen. del 12.09.2014 ore 9,42 – Tre Elle Italia "90" Soc. Coop. a r.l. – via G. Bufalino n. 5 ( pal. D ) – 95022 Acicatena (CT) – P. I.V.A. 02616800872,

35) prot. n. 13751/Gen. del 12.09.2014 ore 9,48 – La Perla Professional s.r.l. – via Sgroppillo n. 21/A – 95027 San Gregorio di Catania (CT) – P. I.V.A. 04467460871,

36) prot. n. 13772/Gen. del 12.09.2014 ore 11,10 — Polish Meridional s.r.l. – via Arcora n. 110 – Casalnuovo di Napoli (NA) – P. I.V.A. 06312231217 - pervenuta fuori termine e quindi non ammessa in gara,

37) prot. n. 13779/Gen. del 12.09.2014 ore 11,30 - Global Service s.r.l. – vico Il Birichini – Isola Capo Rizzuto (KR) – P. I.V.A. 03092590797 - pervenuta fuori termine e quindi non ammessa in gara.

La commissione di gara, attesi gli altri impegni istituzionali del Presidente di Gara e la problematica insorta con la procedura telematica connessa al servizio AVCPASS (Pass-OE - ANAC) per la verifica dei requisiti, chiude le odierne operazioni di gara che verranno riprese il giorno 19.09.2014 alle ore 9.30 e seguenti.

Le buste vengono riposte all'interno della cassaforte ubicata nella stanza del Dirigente del IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi. La cassaforte viene chiusa e sigillata con nastro



adesivo controfirmato da tutti i componenti la commissione di gara.

Il presente verbale e' stato compilato con apparecchiatura informatica dal segretario di gara, si compone di n. 8 fogli di carta, e letto, confermato e sottoscritto, viene chiuso alle ore 12.35 del 16.09.2014.

Il Presidente di Gara Dott. Ing. Santi Domina

Il 1° Membro Sergio Virgilio

Il 2° Membro Federico Fabbri

Il Segretario di Gara Maurizio Pandolfo







# Comune di Sant'Agata Li Battiati

Provincia di Catania

IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi

---

## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA n. 2

**OGGETTO: Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014/2015.**

**CUP C99D14001730004**

**CIG 587894962F**

oooooooooooo

L'anno duemilaquattordici addì 19 del mese di settembre alle ore 09.42 in Sant'Agata Li Battiati nella stanza del Capo Settore IV° LL.PP. e Servizi Manutentivi sono presenti i signori:

- 1) Dott. ing. Santi Domina nato a Palermo il 14.08.1962, Capo Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, in qualità di Presidente di gara,
- 2) Sig. Maurizio Pandolfo, nato a Catania il 26 Agosto 1958, dipendente Settore IV° nella qualità di Segretario di Gara,
- 3) Geom. Sergio Virgilio, nato a San Teodoro (ME) il 11.11.1954, dipendente Settore IV°, nella qualità di testimone,
- 4) P.I. Federico Fabbri, nato a Catania il 09.10.1952, dipendente Settore IV° nella qualità di testimone,

idei e cogniti, aventi i requisiti di legge, domiciliati presso questo Comune, giusta nomina del Dirigente del Settore IV°



Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi del 16.09.2014 prot. n. 1521/LL.PP..

Il Presidente dichiara aperta la gara in oggetto.

La commissione di gara dà atto che l'ANAC (ex avcp) non ha ancora proceduto a riaprire la "fase di gestione gara" di cui alla richiesta del RUP del 18.09.2014 e pertanto chiude le odierne operazioni di gara che verranno riprese il giorno 26.09.2014 alle ore 9.30 e seguenti.

La commissione dà atto che le buste si trovano all'interno della cassaforte ubicata nella stanza del Dirigente del IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi. La cassaforte resta chiusa e sigillata con nastro adesivo controfirmato dai componenti la commissione di gara.

Il presente verbale e' stato compilato con apparecchiatura informatica dal segretario di gara, si compone di n. 2 fogli di carta, e letto, confermato e sottoscritto, viene chiuso alle ore 09.45 del 19.09.2014.

Il Presidente di Gara Dott. Ing. Santi Domina

Il 1° Membro Sergio Virgilio

Il 2° Membro Federico Fabbri

Il Segretario di Gara Maurizio Pandolfo





# Comune di Sant'Agata Li Battiati

Provincia di Catania

IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi

## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA N. 3

**OGGETTO: Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014/2015.**

**CUP C99D14001730004**

**CIG 587894962F**

oooooooooooo

L'anno duemilaquattordici addì 26 del mese di settembre alle ore 09.45 in Sant'Agata Li Battiati nella stanza del Capo Settore IV° LL.PP. e Servizi Manutentivi sono presenti i signori:

- 1) Dott. ing. Santi Domina nato a Palermo il 14.08.1962, Capo Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, in qualità di Presidente di gara,
- 2) Sig. Maurizio Pandolfo, nato a Catania il 26 Agosto 1958, dipendente Settore IV° nella qualità di Segretario di Gara,
- 3) Geom. Sergio Virgilio, nato a San Teodoro (ME) il 11.11.1954, dipendente Settore IV°, nella qualità di testimone,
- 4) P.I. Federico Fabbri, nato a Catania il 09.10.1952, dipendente Settore IV° nella qualità di testimone,

idonei e cogniti, aventi i requisiti di legge, domiciliati presso questo Comune, giusta nomina del Dirigente del Settore IV°



Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi del 16.09.2014 prot. n. 1521/LL.PP..

Il Presidente di gara, richiamati i precedenti verbali di gara n. 1 del 16.09.2014 e n. 2 del 19.09.2014 dichiara aperta la gara alle ore 9.50.

La Commissione di gara apre quindi i seguenti plichi ricevuti secondo l'ordine di protocollo, riscontra l'esistenza della busta interna A) contenente la documentazione e della busta interna B) contenente l'offerta e verifica la rispondenza a quanto richiesto nell'avviso pubblico.

Il Presidente procede alla numerazione delle buste A) e B) e, successivamente, all'esame dei documenti contenuti nella busta A):

- 1) Cooperativa Sociale Vitasi Impresa Sociale: ammessa alla fase successiva della gara;
- 2) Louis s.r.l.: la commissione rileva l'assenza della denominazione della ditta nel documento pass OE n. 6477054850151672 inserito nella busta. La commissione di gara, dopo aver contattato telefonicamente l'ANAC, dietro suggerimento della stessa, determina di sospendere l'esame della documentazione del concorrente e di inviare comunicazione all'ANAC per avere chiarimenti in proposito.
- 3) La Politutto s.r.l.: ammessa alla fase successiva della gara;
- 4) Policompani Multiservizi s.r.l.: amessa alla fase successiva della gara;
- 5) General Services: ammessa alla fase successiva della gara;



- 6) Siciliana Pulizie e Servizi di Infurna rag. Calogero: ammessa alla fase successiva della gara;
- 7) Pulileader Servizi di Scimè Liliana: la commissione rileva l'assenza della denominazione della ditta nel documento pass OE n. 4928957263070551 inserito nella busta. La commissione di gara, dopo aver contattato telefonicamente in precedenza l'ANAC, dietro suggerimento della stessa, determina di sospendere l'esame della documentazione del concorrente e di inviare comunicazione all'ANAC per avere chiarimenti in proposito.
- 8) La Minipoli s.r.l.: ammessa alla fase successiva della gara;
- 9) FocuServices: ammessa alla fase successiva della gara;
- 10) General World Clean s.r.l.: ammessa alla fase successive della gara;
- 11) GEPA s.r.l.: ammessa alla fase successiva della gara;
- 12) Pansica rag. Angelo: ammessa alla fase successiva della gara;
- 13) AFM Cooperativa Sociale a r.l. (impresa avvalente) – "L'Avvenire 90" Soc. Coop. a r.l. (impresa ausiliaria): ammessa alla fase successiva della gara;
- 14) Sikania Service s.c.a.r.l.: ammessa alla fase successiva della gara;
- 15) Multiservices s.r.l.: ammessa alla fase successiva della gara;
- 16) BSF s.r.l.: ammessa alla fase successiva della gara;
- 17) Barbaro Service: ammessa alla fase successiva della gara;



18) Consorzio Pulinissa Sicilia: la commissione rileva la mancata produzione del documento pass OE da parte del concorrente. La commissione di gara determina di sospendere l'esame della documentazione del concorrente e di inviare comunicazione all'ANAC per avere chiarimenti in proposito.


19) Integra Service s.r.l. (impresa avvalente) – Pulirè s.r.l. (impresa ausiliaria): la commissione rileva l'assenza della denominazione della ditta nel documento pass OE n. 6580812401211139 inserito nella busta. La commissione di gara, dopo aver contattato telefonicamente in precedenza l'ANAC, dietro suggerimento della stessa determina di sospendere l'esame della documentazione del concorrente e di inviare comunicazione all'ANAC per avere chiarimenti in proposito.

La commissione di gara chiude alle ore 12.50 le odierne operazioni di gara che verranno riprese alle ore 9.30 del 07.10.2014.

Le buste vengono riposte all'interno dell'armadio ubicato nella stanza del Dirigente del IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi. L'armadio viene chiuso e sigillato con nastro adesivo controfirmato da tutti i componenti la commissione di gara.

Il presente verbale e' stato compilato con apparecchiatura informatica dal segretario di gara, si compone di n. 5 fogli di carta, e letto, confermato e sottoscritto, viene chiuso alle ore 12.55 del 26.09.2014.

Il Presidente di Gara Dott. Ing. Santi Domina



Il 1° Membro Sergio Virgilio

Il 2° Membro Federico Fabbri

Il Segretario di Gara Maurizio Pandolfo



*Maurizio Pandolfo*

*[Handwritten mark]*





# Comune di Sant'Agata Li Battiati

Provincia di Catania

IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi

---

## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA N. 4

**OGGETTO: Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014/2015.**

**CUP C99D14001730004**

**CIG 587894962F**

oooooooooooo

L'anno duemilaquattordici addì 7 del mese di ottobre alle ore 09.45 in Sant'Agata Li Battiati nella stanza del Capo Settore IV° LL.PP. e Servizi Manutentivi sono presenti i signori:

- 1) Dott. ing. Santi Domina nato a Palermo il 14.08.1962, Capo Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, in qualità di Presidente di gara,
- 2) Sig. Maurizio Pandolfo, nato a Catania il 26 Agosto 1958, dipendente Settore IV° nella qualità di Segretario di Gara,
- 3) Geom. Sergio Virgilio, nato a San Teodoro (ME) il 11.11.1954, dipendente Settore IV°, nella qualità di testimone,
- 4) P.l. Federico Fabbri, nato a Catania il 09.10.1952, dipendente Settore IV° nella qualità di testimone,

idonei e cogniti, aventi i requisiti di legge, domiciliati presso questo Comune, giusta nomina del Dirigente del Settore IV°





Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi del 16.09.2014 prot. n. 1521/LL.PP..

Il Presidente di gara, richiamati i precedenti verbali di gara n. 1 del 16.09.2014, n. 2 del 19.09.2014 e n. 3 del 26.09.2014 dichiara aperta la gara alle ore 9.50.

La Commissione di gara apre quindi i seguenti plichi ricevuti secondo l'ordine di protocollo, riscontra l'esistenza della busta interna A) contenente la documentazione e della busta interna B) contenente l'offerta e verifica la rispondenza a quanto richiesto nell'avviso pubblico.

Il Presidente procede alla numerazione delle buste A) e B) e, successivamente, all'esame dei documenti contenuti nella busta A):

- 20) So.GE.AM. srls: ammessa alla fase successiva della gara,
- 21) Zenith Services Group s.r.l.: ammessa alla fase successiva della gara,
- 22) Omnia di Tiziana Ciaramidaro: ammessa alla fase successiva della gara,
- 23) New System Service Soc. Consortile a r.l.: ammessa alla fase successiva della gara,
- 24) Magnus s.r.l.: la commissione rileva la mancata produzione del documento pass OE da parte del concorrente, per come, peraltro, dallo stesso dichiarato. La commissione di gara determina di sospendere l'esame della documentazione del concorrente e di inviare comunicazione al concorrente per integrare la documentazione presentata con il pass OE.



- 25) Puliservice s.r.l.: ammessa alla fase successiva della gara,
- 26) In Linea Soc. Coop: ammessa alla fase successiva della gara,
- 27) Cavallino Giovanni: ammessa alla fase successiva della gara,
- 28) Punto Pulizia s.r.l.: ammessa alla fase successiva della gara,
- 29) Artigiana Pulizia di Lo Faro Grazia: ammessa alla fase successiva della gara,
- 30) C & C Servizi s.r.l.: ammessa alla fase successiva della gara,
- 31) Multiservizi Soc. Coop.: ammessa alla fase successiva della gara,
- 32) ASB s.r.l.: ammessa alla fase successiva della gara,
- 33) Business Service s.r.l.: ammessa alla fase successiva della gara,
- 34) Tre Elle Italia 90 Soc. Coop. art: ammessa alla fase successiva della gara,
- 35) La Perla Professional s.r.l.: ammessa alla fase successiva della gara.

La commissione di gara dopo aver più volte contattato l'ANAC telefonicamente in data odierna dietro suggerimento della stessa determina quanto segue:

- per quanto concerne la ditta 2) Louis s.r.l di inviare comunicazione al concorrente per integrare la documentazione presentata con il pass OE completo della



Three handwritten signatures in black ink, arranged vertically on the right side of the page.



denominazione della ditta medesima, entro un termine perentorio di giorni dieci dalla data della richiesta;

- per quanto concerne la ditta 7) Pulileader Servizi di Scimè Liliana di inviare comunicazione al concorrente per integrare la documentazione presentata con il pass OE completo della denominazione della ditta medesima, entro un termine perentorio di giorni dieci dalla data della richiesta;
- per quanto concerne la ditta 18) Consorzio Pulinissa Sicilia di inviare comunicazione al concorrente per integrare la documentazione presentata con il pass OE della ditta medesima, entro un termine perentorio di giorni dieci dalla data della richiesta;
- per quanto concerne la ditta 19) Integra Service s.r.l. di inviare comunicazione al concorrente per integrare la documentazione presentata con il pass OE completo della denominazione della ditta medesima, entro un termine perentorio di giorni dieci dalla data della richiesta.

Per gli adempimenti di cui sopra si demanda al Responsabile Unico del Procedimento.

La commissione di gara chiude alle ore 13.25 le odierne operazioni di gara che verranno riprese alle ore 9.30 del 20.10.2014.

Le buste vengono riposte all'interno dell'armadio ubicato nella stanza del Dirigente del IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi. L'armadio viene chiuso e sigillato con nastro adesivo controfirmato da tutti i componenti la commissione di gara.



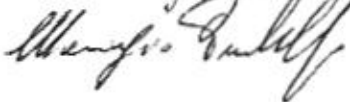
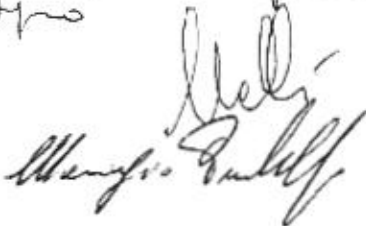
Il presente verbale e' stato compilato con apparecchiatura informatica dal segretario di gara, si compone di n. 5 fogli di carta, e letto, confermato e sottoscritto, viene chiuso alle ore 13.30 del 07.10.2014.

Il Presidente di Gara Dott. Ing. Santi Domina

Il 1° Membro Sergio Virgilio

Il 2° Membro Federico Fabbri

Il Segretario di Gara Maurizio Pandolfo





# Comune di Sant'Agata Li Battiati

Provincia di Catania

IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi

## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA N. 5

**OGGETTO: Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014/2015.**

**CUP C99D14001730004**

**CIG 587894962F**

oooooooooooo

L'anno duemilaquattordici addì 20 del mese di ottobre alle ore 09.45 in Sant'Agata Li Battiati nella stanza del Capo Settore IV° LL.PP. e Servizi Manutentivi sono presenti i signori:

- 1) Dott. ing. Santi Domina nato a Palermo il 14.08.1962, Capo Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, in qualità di Presidente di gara,
- 2) Sig. Maurizio Pandolfo, nato a Catania il 26 Agosto 1958, dipendente Settore IV° nella qualità di Segretario di Gara,
- 3) Geom. Sergio Virgilio, nato a San Teodoro (ME) il 11.11.1954, dipendente Settore IV°, nella qualità di testimone,
- 4) P.I. Federico Fabbri, nato a Catania il 09.10.1952, dipendente Settore IV° nella qualità di testimone,

idonei e cogniti, aventi i requisiti di legge, domiciliati presso questo Comune, giusta nomina del Dirigente del Settore IV°



Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi del 16.09.2014 prot. n. 1521/LL.PP..

Il Presidente di gara, richiamati i precedenti verbali di gara n. 1 del 16.09.2014, n. 2 del 19.09.2014, n. 3 del 26.09.2014 e n. 4 del 07.10.2014 dichiara aperta la gara alle ore 9.50.

La commissione di gara dà atto che non risulta allo stato possibile il collegamento telematico con l'ANAC e pertanto non potendo procedere alla conferma del passOE della ditte di cui al precedente verbale di gara n. 4 del 07.10.2014 rinvia per il prosieguo delle operazioni di gara al 22.10.2014 ore 11.00.

Il presente verbale e' stato compilato con apparecchiatura informatica dal segretario di gara, si compone di n. 2 fogli di carta, e letto, confermato e sottoscritto, viene chiuso alle ore 12.15 del 20.10.2014.

Il Presidente di Gara Dott. Ing. Santi Domina

Il 1° Membro Sergio Virgilio

Il 2° Membro Federico Fabbri

Il Segretario di Gara Maurizio Pandolfo





# A.N.A.C.

**Autorità Nazionale Anticorruzione**

(sito della già Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture)  
(art. 19 decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 - delibera n. 102/2014)

## Logo AVCP

### Avviso

Il servizio è momentaneamente sospeso.

© Autorità Nazionale Anticorruzione - Vigilanza sui Contratti Pubblici - Tutti i diritti riservati

via di Ripetta, 246 - 00186 Roma - c.f. 97163520584

Contact Center: 800896936



# Comune di Sant'Agata Li Battiati

Provincia di Catania

IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi

## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA N. 6

**OGGETTO: Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014/2015.**

**CUP C99D14001730004**

**CIG 587894962F**

oooooooooooo

L'anno duemilaquattordici addì 22 del mese di ottobre alle ore 11.45 in Sant'Agata Li Battiati nella stanza del Capo Settore IV° LL.PP. e Servizi Manutentivi sono presenti i signori:

- 1) Dott. ing. Santi Domina nato a Palermo il 14.08.1962, Capo Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, in qualità di Presidente di gara,
  - 2) Sig. Maurizio Pandolfo, nato a Catania il 26 Agosto 1958, dipendente Settore IV° nella qualità di Segretario di Gara,
  - 3) Geom. Sergio Virgilio, nato a San Teodoro (ME) il 11.11.1954, dipendente Settore IV°, nella qualità di testimone,
  - 4) P.I. Federico Fabbri, nato a Catania il 09.10.1952, dipendente Settore IV° nella qualità di testimone,
- idonei e cogniti, aventi i requisiti di legge, domiciliati presso questo Comune, giusta nomina del Dirigente del Settore IV°





Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi del 16.09.2014 prot. n. 1521/LL.PP..

Il Presidente di gara, richiamati i precedenti verbali di gara n. 1 del 16.09.2014, n. 2 del 19.09.2014, n. 3 del 26.09.2014 e n. 4 del 07.10.2014 e n. 5 del 20.10.2014 dichiara aperta la gara alle ore 11.50.

La commissione di gara dà atto che sono pervenuti i passOE delle sottoelencate ditte, di cui al verbale di gara n. 4 del 07.10.2014:

- Louis s.r.l.,
- Pulileader Servizi di Scimè Liliana,
- Consorzio Pulinissa Sicilia
- Integra Service s.r.l.,
- Magnus s.r.l..

Alla luce di quanto sopra procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle sopra elencate ditte.

2) Louis s.r.l.: ammessa alla fase successiva della gara,

7) Pulileader Servizi di Scimè Liliana: ammessa alla fase successiva della gara,

18) Consorzio Pulinissa Sicilia – Consorzio Stabile: la commissione della gara rileva che del Consorzio stabile "Consorzio Pulinissa Sicilia", fanno parte, fra le altre, le imprese Pulileader Servizi di Scimè Liliana e General Word Clean s.r.l. le quali hanno presentato separata offerta all'odierna procedura di gara.



*Handwritten signatures:*  
1. A large, stylized signature at the top right.  
2. A smaller signature below it.  
3. A signature below that, partially overlapping the stamp.

Alla luce di quanto sopra la commissione determina, ai fini della eventuale ammissione del concorrente alla fase successiva della gara, di approfondire la problematica afferente all'eventuale situazione di controllo e/o di collegamento tra le ditte Consorzio Pulinissa Sicilia, Pulileader Servizi di Scimè Liliana e General Word Clean s.r.l. riservandosi la facoltà, se del caso, di rivedere l'ammissione delle ditte Pulileader Servizi di Scimè Liliana e General Word Clean s.r.l..

La Commissione di gara rileva, inoltre, che il passOE n. 4615-2418-3054-2691 trasmesso dal Consorzio Stabile in data 09.10.2014 prot. n. 15377/Gen. del 10.10.2014 non riporta, nell'elenco degli operatori economici, la denominazione della ditta PSI Group s.r.l. s, dei cui requisiti tecnico/economici si avvale il Consorzio Stabile, unitamente alla Spagnolo Multiservizi Soc. coop. a r.l., per la partecipazione all'odierna gara.

La commissione di gara, conseguente, determina di inviare comunicazione al Consorzio Stabile Pulinissa di integrare la documentazione presentata con il pass OE completo delle denominazioni di tutte le ditte designate dal consorzio e precisamente: Consorzio Pulinissa Sicilia – Consorzio Stabile, Spagnolo Multiservizi Soc. Coop. a r.l. e PSI Group s.r.l., entro un termine perentorio di giorni dieci dalla data della richiesta.

Per gli adempimenti di cui sopra si demanda al Responsabile Unico del Procedimento.

19) Integra Service s.r.l.: ammessa alla fase successiva della gara,



24) Magnus s.r.l. Unipersonale: ammessa alla fase successiva della gara.

La commissione di gara chiude le odierne operazioni di gara e rinvia per il prosieguo delle stesse al 05.11.2014 ore 09.30.

Il presente verbale e' stato compilato con apparecchiatura informatica dal segretario di gara, si compone di n. 4 fogli di carta, e letto, confermato e sottoscritto, viene chiuso alle ore 13.45 del 22.10.2014.

Il Presidente di Gara Dott. Ing. Santi Domina

Il 1° Membro Sergio Virgilio

Il 2° Membro Federico Fabbri

Il Segretario di Gara Maurizio Pandolfo



Handwritten signatures and official stamps of the commission members. The stamps are circular and contain the text "COMUNE DI S. AGATA LI BATTIATI" and "LL.PP.". The signatures are written in black ink over the stamps.



# Comune di Sant'Agata Li Battiati

Provincia di Catania

IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi

## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA N. 7

**OGGETTO: Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014/2015.**

**CUP C99D14001730004**

**CIG 587894962F**

oooooooooooo

L'anno duemilaquattordici addì 5 del mese di novembre alle ore 09,30 in Sant'Agata Li Battiati nella stanza del Capo Settore IV° LL.PP. e Servizi Manutentivi sono presenti i signori:

- 1) Dott. ing. Santi Domina nato a Palermo il 14.08.1962, Capo Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, in qualità di Presidente di gara,
- 2) Sig. Maurizio Pandolfo, nato a Catania il 26 Agosto 1958, dipendente Settore IV° nella qualità di Segretario di Gara,
- 3) Geom. Sergio Virgilio, nato a San Teodoro (ME) il 11.11.1954, dipendente Settore IV°, nella qualità di testimone,
- 4) P.I. Federico Fabbri, nato a Catania il 09.10.1952, dipendente Settore IV° nella qualità di testimone,

idonei e cognitivi, aventi i requisiti di legge, domiciliati presso questo Comune, giusta nomina del Dirigente del Settore IV°



Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi del 16.09.2014 prot. n. 1521/LL.PP..

Il Presidente di gara, richiamati i precedenti verbali di gara n. 1 del 16.09.2014, n. 2 del 19.09.2014, n. 3 del 26.09.2014 e n. 4 del 07.10.2014, n. 5 del 20.10.2014 e n. 6 del 22.10.2014 dichiara aperta la gara alle ore 09,32.

La commissione di gara dà atto che è pervenuto il passOE della ditta Consorzio Pulinissa Sicilia – Consorzio Stabile, di cui al verbale di gara n. 6 del 22.10.2014.

In merito alla ditta 18) Consorzio Pulinissa Sicilia – Consorzio stabile la commissione di gara, visto l'art. 36 comma 5 del D. Lvo n. 163/06 e ss.mm.ii. l'art. 2359 del Codice Civile ed i pareri dell'ANAC (ex AVCP) n. 116 del 19.07.2012 e n. 160 del 09.10.2013, determina di ammettere la predetta ditta alla fase successiva della gara.

Esaurita la fase di acquisizione dei partecipanti tramite il sistema AVCpass la commissione procede alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 48 del D. Lvo n. 163/06 e ss.mm.ii..

Si procede al sorteggio pubblico per l'individuazione del 10% delle imprese (n. 4) alle quali la stazione appaltante procederà alla comprova del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 48 del D.L.vo n. 163/06 e ss.mm.ii..

Vengono estratte a sorteggio pubblico le sottoelencate imprese:

- 29) Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia,
- 27) Cavallino Giovanni,
- 12) Pansica rag. Angelo,



10) General World Clean s.r.l..

La commissione avvia la fase di comprova dei requisiti attraverso il sistema AVCpass.

Le buste vengono riposte all'interno dell'armadio ubicato nella stanza del Dirigente del IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi; l'armadio viene chiuso e sigillata con nastro adesivo controfirmato da tutti i componenti la commissione di gara.

La commissione di gara chiude le odierne operazioni di gara e rinvia per il prosieguo delle stesse al 06.11.2014 ore 09.30.

Il presente verbale e' stato compilato con apparecchiatura informatica dal segretario di gara, si compone di n. 3 fogli di carta, e letto, confermato e sottoscritto, viene chiuso alle ore 13.56 del 05.11.2014.

Il Presidente di Gara Dott. Ing. Santi Domina

Il 1° Membro Sergio Virgilio

Il 2° Membro Federico Fabbri

Il Segretario di Gara Maurizio Pandolfo





# Comune di Sant'Agata Li Battiati

Provincia di Catania

IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi

## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA N. 8

**OGGETTO: Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014/2015.**

**CUP C99D14001730004**

**CIG 587894962F**

oooooooooooo

L'anno duemilaquattordici addì 6 del mese di novembre alle ore 09,30 in Sant'Agata Li Battiati nella stanza del Capo Settore IV° LL.PP. e Servizi Manutentivi sono presenti i signori:

- 1) Dott. ing. Santi Domina nato a Palermo il 14.08.1962, Capo Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, in qualità di Presidente di gara,
- 2) Sig. Maurizio Pandolfo, nato a Catania il 26 Agosto 1958, dipendente Settore IV° nella qualità di Segretario di Gara,
- 3) Geom. Sergio Virgilio, nato a San Teodoro (ME) il 11.11.1954, dipendente Settore IV°, nella qualità di testimone,
- 4) P.I. Federico Fabbri, nato a Catania il 09.10.1952, dipendente Settore IV° nella qualità di testimone,

idonei e cogniti, aventi i requisiti di legge, domiciliati presso questo Comune, giusta nomina del Dirigente del Settore IV°



Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi del 16.09.2014 prot. n. 1521/LL.PP..

Il Presidente di gara, richiamati i precedenti verbali di gara n. 1 del 16.09.2014, n. 2 del 19.09.2014, n. 3 del 26.09.2014 e n. 4 del 07.10.2014, n. 5 del 20.10.2014, n. 6 del 22.10.2014 e n. 7 del 05.11.2014 dichiara aperta la gara alle ore 09,32.

La commissione di gara dà atto che non risulta possibile collegarsi in rete con il sito AVCpass dell'ANAC per procedere alla fase di verifica requisiti e pertanto chiude le odierne operazioni di gara e rinvia per il prosieguo delle stesse al 13.11.2014 ore 09.30.

Il presente verbale e' stato compilato con apparecchiatura informatica dal segretario di gara, si compone di n. 2 fogli di carta, e letto, confermato e sottoscritto, viene chiuso alle ore 09,40 del 06.11.2014.

Il Presidente di Gara Dott. Ing. Santi Domina

Il 1° Membro Sergio Virgilio

Il 2° Membro Federico Fabbri

Il Segretario di Gara Maurizio Pandolfo

The block contains handwritten signatures and official stamps. On the left, there are three signatures corresponding to the names listed in the text: Santi Domina, Sergio Virgilio, and Federico Fabbri. On the right, there is a large, stylized signature, likely of the secretary Maurizio Pandolfo. In the center, there is a circular official stamp with the text 'AGATA LI BAITI' around the top edge and 'LL.PP.' in the center. Another similar stamp is partially visible at the bottom left of the page.





# Comune di Sant'Agata Li Battiati

Provincia di Catania

IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi

---

## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA N. 9

Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014/2015.

CUP C99D14001730004

CIG 587894962F

oooooooooooo

L'anno duemilaquattordici addì 13 del mese di novembre alle ore 11,30 in Sant'Agata Li Battiati nella stanza del Capo Settore IV° LL.PP. e Servizi Manutentivi, sono presenti i Signori:

- 1) dott. ing. Santi Domina nato a Palermo il 14.08.1962, Capo Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, in qualità di Presidente di gara,
- 2) Sig. Maurizio Pandolfo, nato a Catania il 26.08.1958, dipendente Settore IV° nella qualità di Segretario di Gara,
- 3) geom. Sergio Virglio, nato a San Teodoro (ME) il 11.11.1954, dipendente Settore IV° nella qualità di testimone,
- 4) P.I. Federico Fabbri, nato a Catania il 09.10.1952, dipendente Settore IV° nella qualità di testimone,

idonei e cogniti, aventi i requisiti di legge, domiciliati presso questo Comune, giusta nomina del Dirigente del Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi del 16.09.2014 prot. n. 1521/LL.PP.

Il Presidente richiamati i precedenti verbali di gara n. 1 del 16.09.2014, n. 2 del 19.09.2014, n. 3 del 26.09.2014, n. 4 del 07.10.2014, n. 5 del 20.10.2014, n. 6 del



22.10.2014, n. 7 del 05.11.2014 e n. 8 del 06.11.2014 dichiara aperta la gara in oggetto indicata alla ore 11,32.

La commissione di gara dà corso alla verifica dei requisiti con il sistema AVCpass dell'ANAC riscontrando notevolissime difficoltà nella verifica medesima e nell'inserimento delle richieste.

Alla luce di quanto sopra la commissione di gara, attese le difficoltà fino ad adesso riscontrate nella gestione della verifica dei requisiti con il sistema AVCpass determina di incaricare il responsabile della verifica dei requisiti, Dott. Ing. Santi Domina a procedere, in maniera autonoma, alle verifiche di cui sopra.

La commissione di gara chiude le odierne operazioni di gara e rinvia per il prosieguo delle stesse al 19.11.2014 ore 09,30.

Il presente verbale è stato compilato con apparecchiatura informatica dal segretario di gara, si compone di n. 2 fogli di carta, e viene chiuso alla ore 13,55 del 13.11.2014.

Il Presidente di Gara Dott. Ing. Santi Domina

Il 1° Membro Geom. Sergio Virglio

Il 2° Membro Federico Fabbri

Il Segretario di gara Maurizio Pandolfo





# Comune di Sant'Agata Li Battiati

Provincia di Catania

IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi

## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA N. 10

**Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014/2015.**

**CUP C99D14001730004**

**CIG 587894962F**

oooooooooooo

L'anno duemilaquindici addì 13 del mese di gennaio alle ore 09,45 in Sant'Agata Li Battiati nella stanza del Capo Settore IV° LL.PP. e Servizi Manutentivi, sono presenti i Signori:

1) dott. ing. Santi Domina nato a Palermo il 14.08.1962, Capo Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, in qualità di Presidente di gara,

2) Sig. Maurizio Pandolfo, nato a Catania il 26.08.1958, dipendente Settore IV° nella qualità di Segretario di Gara,

3) geom. Paolo Scuderi, nato a Sant'Agata Li Battiati (CT) il 21.04.1950, dipendente Settore IV° nella qualità di testimone, in sostituzione del geom. Virgilio Sergio,

4) P.I. Federico Fabbri, nato a Catania il 09.10.1952, dipendente Settore IV° nella qualità di testimone,

idonei e cogniti, aventi i requisiti di legge, domiciliati presso questo Comune.

Il Presidente richiamati i precedenti verbali di gara n. 1 del 16.09.2014, n. 2 del 19.09.2014, n. 3 del 26.09.2014, n. 4 del 07.10.2014, n. 5 del 20.10.2014, n. 6 del



22.10.2014, n. 7 del 05.11.2014, n. 8 del 06.11.2014, n. 9 del 13.11.2014,  
dichiara aperta la gara in oggetto indicata alle ore 09,50.

La commissione di gara procede alla verifica dei requisiti delle imprese sorteggiate  
con il sistema AVCpass dell'ANAC riscontrando ancora notevolissime difficoltà e  
criticità nella verifica medesima.

La commissione dà atto di non avere avuto ancora riscontro da parte del sistema  
AVCpass di alcune delle richieste inoltrate efferenti alla verifica dei requisiti delle  
imprese sorteggiate e procede al reinoltro di alcune delle richieste.

La commissione di gara chiude le odierne operazioni di gara e rinvia per il  
proseguo delle stesse al 27.01.2015 ore 09,30.

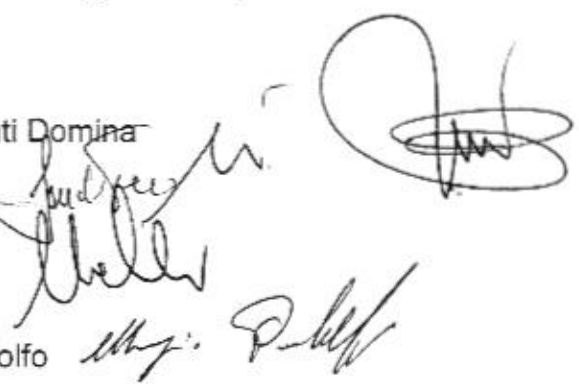
Il presente verbale è stato compilato con apparecchiatura informatica dal  
segretario di gara, si compone di n. 2 fogli di carta, e viene chiuso alla ore 11.30  
del 13.01.2015.

Il Presidente di Gara Dott. Ing. Santi Domina

Il 1° Membro Geom. Paolo Scuderi

Il 2° Membro Federico Fabbri

Il Segretario di gara Maurizio Pandolfo





# Comune di Sant'Agata Li Battiati

Provincia di Catania

IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi

## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA N. 11

Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014/2015.

CUP C99D14001730004

CIG 587894962F

oooooooooooo

L'anno duemilaquindici addì 27 del mese di gennaio alle ore 09,35 in Sant'Agata Li Battiati nella stanza del Capo Settore IV° LL.PP. e Servizi Manutentivi, sono presenti i Signori:

- 1) dott. ing. Santi Domina nato a Palermo il 14.08.1962, Capo Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, in qualità di Presidente di gara,
- 2) Sig. Maurizio Pandolfo, nato a Catania il 26.08.1958, dipendente Settore IV° nella qualità di Segretario di Gara,
- 3) geom. Virgilio Sergio, nato a San Teodoro (ME) il 11.11.1954, dipendente Settore IV° nella qualità di testimone,
- 4) P.I. Federico Fabbri, nato a Catania il 09.10.1952, dipendente Settore IV° nella qualità di testimone,

idonei e cogniti, aventi i requisiti di legge, domiciliati presso questo Comune.

Il Presidente richiamati i precedenti verbali di gara n. 1 del 16.09.2014, n. 2 del 19.09.2014, n. 3 del 26.09.2014, n. 4 del 07.10.2014, n. 5 del 20.10.2014, n. 6 del 22.10.2014, n. 7 del 05.11.2014, n. 8 del 06.11.2014, n. 9 del 13.11.2014 e n. 10 del 13.01.2015, dichiara aperta la gara in oggetto indicata alle ore 09,37.



La commissione di gara procede alla verifica dei requisiti delle imprese sorteggiate con il sistema AVCpass dell'ANAC riscontrando ancora notevolissime difficoltà e criticità nella verifica medesima anche in relazione alla difficoltà di collegarsi con il sistema medesimo.

La commissione dà atto di non potere chiudere la fase di verifica dei requisiti per i motivi anzidetti.

La commissione di gara chiude le odierne operazioni di gara e rinvia per il prosieguo delle stesse al 03.02.2015 ore 09,30.

Il presente verbale è stato compilato con apparecchiatura informatica dal segretario di gara, si compone di n. 2 fogli di carta, e viene chiuso alla ore 10,45 del 27.01.2015.

Il Presidente di Gara Dott. Ing. Santi Domina

1° Membro Geom. Sergio Virgilio

Il 2° Membro Federico Fabbri

Il Segretario di gara Maurizio Pandolfò





# Comune di Sant'Agata Li Battiati

Provincia di Catania

IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi

## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA N. 12

Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014/2015.

CUP C99D14001730004

CIG 587894962F

oooooooooooo

L'anno duemilaquindici addì 3 del mese di febbraio alle ore 09,55 in Sant'Agata Li Battiati nella stanza del Capo Settore IV° LL.PP. e Servizi Manutentivi, sono presenti i Signori:

- 1) dott. ing. Santi Domina nato a Palermo il 14.08.1962, Capo Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, in qualità di Presidente di gara,
- 2) Sig. Maurizio Pandolfo, nato a Catania il 26.08.1958, dipendente Settore IV° nella qualità di Segretario di Gara,
- 3) geom. Virgilio Sergio, nato a San Teodoro (ME) il 11.11.1954, dipendente Settore IV° nella qualità di testimone,
- 4) P.I. Federico Fabbri, nato a Catania il 09.10.1952, dipendente Settore IV° nella qualità di testimone,

idonei e cogniti, aventi i requisiti di legge, domiciliati presso questo Comune.

Il Presidente richiamati i precedenti verbali di gara n. 1 del 16.09.2014, n. 2 del 19.09.2014, n. 3 del 26.09.2014, n. 4 del 07.10.2014, n. 5 del 20.10.2014, n. 6 del 22.10.2014, n. 7 del 05.11.2014, n. 8 del 06.11.2014, n. 9 del 13.11.2014, n.



del 13.01.2015 e n. 11 del 27.01.2015, dichiara aperta la gara in oggetto indicata alle ore 09,57.

La commissione di gara procede alla verifica dei requisiti delle imprese sorteggiate con il sistema AVCpass dell'ANAC riscontrando ancora una volta notevolissime difficoltà e criticità nella verifica medesima e precisamente:

- non risulta possibile scaricare alcuni dei documenti richiesti presenti nel sistema; appare nella videata del sistema AVCpass la seguente dicitura "Non è stato possibile recuperare il documento – Download fallito";
- non risultano ancora evase alcune richieste da parte del sistema AVCpass afferenti alla verifica dei requisiti di alcune imprese sorteggiate.

La commissione dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha inoltrato, tramite l'apposito modello, richiesta di assistenza al contact center dell'ANAC ricevendo conferma di creazione richiesta n. 2015020388004867.

Il membro della commissione di gara p. i. Federico Fabbrì contatta telefonicamente il call center dell'ANAC per riferire in merito a quanto sopra e l'operatore che ha risposto alla telefonata ha comunicato che il problema segnalato persiste nel sistema già da alcuni giorni e che stavano provvedendo per eliminarlo.

La commissione dà atto di non potere chiudere la fase di verifica dei requisiti per i motivi anzidetti.

La commissione di gara chiude le odierne operazioni di gara e rinvia per il prosieguo delle stesse al 12.02.2015 ore 09,30.

Il presente verbale è stato compilato con apparecchiatura informatica dal segretario di gara, si compone di n. 3 fogli di carta, e viene chiuso alla ore 13,25 del 03.02.2015.

Il Presidente di Gara Dott. Ing. Santi Domina





Il 1° Membro Geom. Sergio Virgilio

Il 2° Membro Federico Fabbri

Il Segretario di gara Maurizio Pandolfo

*Sergio Virgilio*  
*Federico Fabbri*  
*Maurizio Pandolfo*





# Comune di Sant'Agata Li Battiati

Provincia di Catania

IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi

---

## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA N. 13

**Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014/2015.**

**CUP C99D14001730004**

**CIG 587894962F**

oooooooooooo

L'anno duemilaquindici addì 12 del mese di febbraio alle ore 11.05 in Sant'Agata Li Battiati nella stanza del Capo Settore IV° LL.PP. e Servizi Manutentivi, sono presenti i Signori:

- 1) dott. ing. Santi Domina nato a Palermo il 14.08.1962, Capo Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, in qualità di Presidente di gara,
- 2) Sig. Maurizio Pandolfo, nato a Catania il 26.08.1958, dipendente Settore IV° nella qualità di Segretario di Gara,
- 3) geom. Virgilio Sergio, nato a San Teodoro (ME) il 11.11.1954, dipendente Settore IV° nella qualità di testimone,
- 4) P.I. Federico Fabbri, nato a Catania il 09.10.1952, dipendente Settore IV° nella qualità di testimone,

idei e cogniti, aventi i requisiti di legge, domiciliati presso questo Comune.

Il Presidente richiamati i precedenti verbali di gara n. 1 del 16.09.2014, n. 2 del 19.09.2014, n. 3 del 26.09.2014, n. 4 del 07.10.2014, n. 5 del 20.10.2014, n. 6 del 22.10.2014, n. 7 del 05.11.2014, n. 8 del 06.11.2014, n. 9 del 13.11.2014, n. 10

COMUNE DI S. AG.  
LL.PP.

del 13.01.2015, n. 11 del 27.01.2015 e n. 12 del 03.02.2015, dichiara aperta la gara in oggetto indicata alle ore 11.07.

La commissione di gara procede alla verifica dei requisiti delle imprese sorteggiate con il sistema AVCpass dell'ANAC riscontrando ancora una volta notevolissime difficoltà e criticità nella verifica medesima e nello specifico non risultano ancora evase alcune richieste da parte del sistema AVCpass afferenti alla verifica dei requisiti di alcune imprese sorteggiate.

Il presidente di gara dà atto che in data 09.02.2015 è stato contattato telefonicamente dal servizio assistenza dell'ANAC che ha confermato che il problema del mancato caricamento (download) dei documenti di cui al precedente verbale di gara del 03.02.2015 persiste nel sistema già da tempo e che stavano provvedendo per eliminarlo.

La commissione dà atto di non potere chiudere la fase di verifica dei requisiti per i motivi anzidetti.

La commissione di gara chiude le odierne operazioni di gara e rinvia per il prosieguo delle stesse al 19.02.2015 ore 09,30.

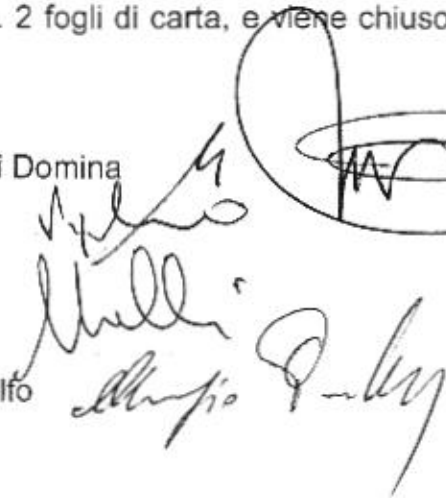
Il presente verbale è stato compilato con apparecchiatura informatica dal segretario di gara, si compone di n. 2 fogli di carta, e viene chiuso alla ore 13,05 del 12.02.2015.

Il Presidente di Gara Dott. Ing. Santi Domina

Il 1° Membro Geom. Sergio Virgilio

Il 2° Membro Federico Fabbri

Il Segretario di gara Maurizio Pandolfo





# Comune di Sant'Agata Li Battiati

Provincia di Catania

IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi

---

## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA N. 14

**Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria nelle strutture comunali periodo 2014/2015.**

**CUP C99D14001730004**

**CIG 587894962F**

oooooooooooo

L'anno duemilaquindici addì 15 del mese di aprile alle ore 09,30 in Sant'Agata Li Battiati nella stanza del Capo Settore IV° LL.PP. e Servizi Manutentivi, sono presenti i Signori:

- 1) dott. ing. Santi Domina nato a Palermo il 14.08.1962, Capo Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, in qualità di Presidente di gara,
- 2) Sig. Maurizio Pandolfo, nato a Catania il 26.08.1958, dipendente Settore IV° nella qualità di Segretario di Gara,
- 3) geom. Virgilio Sergio, nato a San Teodoro (ME) il 11.11.1954, dipendente Settore IV° nella qualità di testimone,
- 4) P.I. Federico Fabbri, nato a Catania il 09.10.1952, dipendente Settore IV° nella qualità di testimone,

idonei e cogniti, aventi i requisiti di legge, domiciliati presso questo Comune.

Il Presidente richiamati i precedenti verbali di gara n. 1 del 16.09.2014, n. 2 del 19.09.2014, n. 3 del 26.09.2014, n. 4 del 07.10.2014, n. 5 del 20.10.2014, n. 6 del 22.10.2014, n. 7 del 05.11.2014, n. 8 del 06.11.2014, n. 9 del 13.11.2014, n. 10



del 13.01.2015, n. 11 del 27.01.2015, n. 12 del 03.02.2015 e n. 13 del 12.02.2015, dichiara aperta la gara in oggetto indicata alle ore 09,32.

La commissione di gara procede alla verifica dei requisiti delle imprese sorteggiate ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. Lvo n. 163/06 e ss.mm.mm., che risultano essere le seguenti:

- 10) General World Clean s.r.l.,
- 12) Pansica rag. Angelo,
- 27) Perfectopoli di Cavallino Giovanni,
- 29) Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia.

Preliminarmente si dà atto che alcune delle richieste inoltrate mediante il sistema AVCpass dell'ANAC, afferenti alla verifica dei requisiti delle imprese sorte sorteggiate di cui sopra, non sono state ancora evase dal sistema AVCpass nonostante il lungo lasso di tempo intercorso dalla data della richiesta ad oggi.

La commissione dà altresì atto di aver acquisito, in alternativa, parte della documentazione comprovante i requisiti di cui al punto 11 del bando di gara delle imprese sopraindicate attraverso il sistema tradizionale e precisamente mediante richiesta agli enti o alle ditte presso i quali i servizi sono stati eseguiti.

Quanto sopra premesso la commissione esaminata la documentazione relativa alla ditta 10) General World Clean s.r.l. determina di confermare l'ammissione della predetta ditta.

La commissione esaminata la documentazione relativa alla ditta 12) Pansica rag. Angelo determina di confermare l'ammissione della predetta ditta.

La commissione esaminata la documentazione relativa alla ditta 27) Perfectopoli di Cavallino Giovanni, determina di confermare l'ammissione della predetta ditta.

La commissione esaminata la documentazione relativa alla ditta 29) Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia, determina di confermare l'ammissione della predetta



ditta. La commissione dà atto che sono rimaste in gara n. 35 imprese e procede all'apertura delle buste B) – offerta delle predette imprese.

Le offerte delle imprese risultano essere le seguenti:

n.ord.	Impresa	Ribasso
1	Società Coop. Vitasì	100,0000
2	Louis s.r.l.	75,7800
3	La Politutto	69,8900
4	Pulicompani Multiservizi s.r.l.	27,2900
5	Generale Services	69,1900
6	Siciliana Pulizie e Servizi	100,0000
7	Pulileader Servizi di Scimè Liliana	33,3300
8	La Minopoli s.r.l.	80,2100
9	Focus Services	69,9900
10	General World Clean s.r.l.	98,8800
11	Gepa s.r.l.	32,1000
12	Pansica Rag. Angelo	69,6900
13	A.F.M. Avvenire Facility Management	67,9100
14	Sikania Service Soc. Coop a r.l.	65,4300
15	Multiservices s.r.l.	68,9000
16	BSF s.r.l.	68,7000
17	Impresa di Servizi Barbato Service	38,5200
18	Consorzio Pulinissa Sicilia	100,0000
19	Integra Service s.r.l.	80,8000
20	SO.GE.AM. s.r.l.s.	57,6400
21	Zenith Services s.r.l.	30,3300
22	Omnia	37,5000
23	New System Service Soc. Consortile a r.l.	64,6670
24	Magnus s.r.l.	100,0000
25	Puliservice s.r.l.	26,7600
26	In Linea Soc. Coop.	86,1000
27	Cavallino Giovanni	33,9000
28	Punto Pulizia s.r.l.	61,6000
29	Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia	33,2900
30	C. & C. Servizi s.r.l.	84,3300
31	Multiservizi Società Cooperativa	86,2220
32	ASB s.r.l.	100,0000
33	Business Service s.r.l.	34,5600
34	Tre Elle Italia 90 Soc. Coop. a r.l.	62,0000
35	La Perla Professional s.r.l.	61,8000



*[Handwritten signature]*

La Commissione di gara procede, ai sensi del comma 1 dell'art. 86 del D.Lvo n. 163/06 e ss.mm.ii. e della L.R. n. 12/11 all'esclusione del 10%,

arrotondato all'unità superiore, delle offerte di minor ribasso, che risultano essere le seguenti 4 imprese (10% di 35 = 3,5 arrotondato all'unità superiore n. 4 imprese):

- 25) Puliservice s.r.l.,
- 4) Pulicompani Multiservizi s.r.l.,
- 21) Zenith Services s.r.l.,
- 11) GEPA s.r.l..

La commissione di gara procede, ai sensi del comma 1 dell'art. 86 del D.Lvo n. 163/06 e ss.mm.ii. e della L.R. n. 12/11 all'esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso, che risultano essere le seguenti 4 imprese (10% di 22 = 3,5 arrotondato all'unità superiore n. 4 imprese):

- 1) Società Cooperativa Vitasi,
- 6) Siciliana Pulizie e Servizi,
- 18) Consorzio Pulinissa Sicilia,
- 24) Magnus s.r.l.,
- 32) ASB s.r.l..

La commissione di gara dà atto di aver proceduto alla esclusione delle cinque offerte di maggior ribasso (anzicchè quattro) che presentano tutte lo stesso ribasso offerto (100,00%) anche sulla scorta del parere n. 87 del 13.04.2014 reso dall'ANAC.

La commissione di gara dà atto che sono rimaste in gara n. 26 imprese e procedere al calcolo della media aritmetica dei ribassi offerti che risulta essere la seguente:

$$m = 1660,8290\%/26 = 63,8780\%.$$



Handwritten signature of the official.

La commissione di gara procede, quindi, al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, che risulta essere la seguente:

$$s = 184,6410\%/16 = 11,5400\%.$$

La commissione di gara procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia quale somma della media e dello scarto medio aritmetico come sopra calcolati, che risulta essere il seguente:

$$\text{soglia} = m+s = 63,8780\% + 11,5400\% = 75,4180\%.$$

La commissione di gara procede, quindi, all'esclusione automatica delle offerte anomale che risultano essere quelle pari o superiori alla soglia di anomalia come sopra calcolata (75,4180%) e precisamente all'esclusione delle sottoelencate imprese:

2	Louis s.r.l.	75,7800
8	La Minopoli s.r.l.	80,2100
19	Integra Service s.r.l.	80,8000
30	C. & C. Servizi s.r.l.	84,3300
26	In Linea Soc. Coop.	86,1000
31	Multiservizi Società Cooperativa	86,2220
10	General World Clean s.r.l.	98,8800

Il prezzo più basso è quello relativo all'offerta della ditta 9) Focus Service di Mirone Matteo che ha offerto il ribasso del 69,99%.

La commissione dichiara aggiudicataria provvisoria la ditta Focus Service di Mirone Matteo con sede in via G. De Felice n. 36 - 95045 Misterbianco (CT) - P. I.V.A. 03835440870 per l'importo di €. 1.562,83, al netto del ribasso offerto del 69,99%, oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 2.493,94 e costo della manodopera pari ad €. 47.719,25, per complessivi €. 51.776,02 (diconsi euro cinquantunomilasettecentosettantasei/02), oltre I.V.A. come per legge.





L'impresa che segue in graduatoria è la ditta 3) La Politutto s.r.l. con sede in via F. Guardione n. 10 – 90139 Palermo – P. I.V.A. 05813570826 che ha offerto il ribasso del 69,89% che pertanto viene inserita in graduatoria quale seconda aggiudicataria.

Si dà atto che l'impresa aggiudicataria provvisoria Focus Services di Mirone Matteo non è presente.

Il presente verbale e' stato compilato con apparecchiatura informatica dal segretario di gara, si compone di n. 6 fogli di carta, e viene chiuso alle ore 11,48 del 15.04.2015.

Il Presidente di Gara Dott. Ing. Santi Domina

Il 1° Membro Geom. Sergio Virgilio

Il 2° Membro Federico Fabbri

Il Segretario di gara Maurizio Pandolfo

