



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania
Ufficio Tecnico – Settore III
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

Responsabile del Settore e del Procedimento: Dott. Ing. Giuseppe Aiello

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO ANNO 2020" AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA, 2 LETT. A) DEL D. LGS. N. 50/2016. CIG ZCC2D0D133.

IMPORTO A BASE D'ASTA €. 19.878,30, ONERI PER LA SICUREZZA €. 596,35, IMPORTO COMPLESSIVO €. 20.474,65.

VERBALE DI GARA DELLA PRIMA SEDUTA DEL 27 LUGLIO 2020

PREMESSO CHE:

che con determinazione a contrarre n. 482 R.G. del 15/06/2020 il capo settore III - LL.PP. e Servizi Manutentivi ha indetto procedura di gara negoziata previa pubblicazione di avviso esplorativo per manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lvo. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del "Servizio di manutenzione del verde pubblico anno 2020", utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) e dell'art. 36 comma 9bis del *Codice*, ed ha approvato gli atti di gara;

Con la suddetta Determinazione il Responsabile del Settore:

- ha approvato lo schema dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse con allegato schema di richiesta, della lettera di invito, della domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni;
- ha impegnato la somma complessiva necessaria alla copertura della spesa di €. 24.979,07 nel bilancio corrente.

Che la procedura competitiva viene effettuata tramite la piattaforma telematica di e-procurement messa a disposizione dall'ASMEL, <https://piattaforma.asmel.eu>, sulla quale il 19/06/2020 è stato pubblicato l'avviso esplorativo, oltre che all'albo pretorio, sul sito internet del comune di Sant'Agata li Battiati e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti;

Che per la partecipazione, gli operatori economici interessati dovevano far pervenire manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica entro e non oltre le ore 20:00 del 03/07/2020 e che entro tale termine sono pervenute n. 17 istanze come dal seguente elenco:

N.	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data e ora richiesta
1	01908540857	LUICAN GROUP SRL	22/06/2020 12:33
2	01391250832	PREVE ANTONINO	22/06/2020 15:40
3	04473520874	GARDENIART SRL	23/06/2020 11:12
4	04236300879	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	26/06/2020 17:33
5	04462100878	SUD COSTRUZIONI S.A.S. DI FRANCIPELLI GEOM. G. & C.	29/06/2020 13:26
6	04769360878	MATERIA VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	30/06/2020 11:16
7	06532350821	F.LLI FARACI S.R.L.S.	30/06/2020 11:37

8	02016520856	G.L. SERVIZI SRLS	30/06/2020 17:48
9	05713610870	FANGARDEN S.R.L.	30/06/2020 20:18
10	01744790858	GARZIA SALVATORE	01/07/2020 13:31
11	04490050871	PROGETTO VERDE SOC COOP AGRICOLA	01/07/2020 19:26
12	01287520892	AZIENDA AGRICOLA ISOLA VERDE	02/07/2020 08:59
13	01993780897	IBLEA AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	02/07/2020 16:27
14	03638320873	LA COCCINELLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	03/07/2020 12:55
15	05874590820	PULISHOP DI LA BARBERA VERONICA	03/07/2020 16:15
16	05583790877	OASI DEL VERDE NATURAL DESIGN S.R.L.	03/07/2020 16:39
17	01442170880	CICERO ALESSANDRO	03/07/2020 17:07

Ai sensi di quanto stabilito al punto 3.6 delle linee guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera n. 206 del 01/03/2019, considerato che la procedura è stata aperta al mercato, come stabilito nell'avviso pubblico, senza alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, non è stato applicato il principio di rotazione degli inviti.

Gli operatori di cui al precedente elenco, in data 13/07/2020, sono stati tutti ammessi alla successiva fase di gara.

Alla data del 15/07/2020 è stata pubblicata la gara sulla piattaforma telematica assegnando il termine perentorio delle ore 12:00 del 27/07/2020 per la presentazione delle offerte;

Che entro il suddetto termine sono pervenute n. 12 offerte nei modi previsti dalla lettera d'invito;

Che con nota n. 11917 del 27/07/2020 è stata nominata la commissione di gara così composta:

1. Presidente della commissione di gara il Capo Settore III del comune di Sant'Agata Li Battiati ing. Adele Giusto;
2. il sig. Maurizio Pandolfo e la sig.ra Santa Andriano, entrambi dipendenti del III Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi, quali membri della commissione relativa alla gara.

Che la prima seduta di gara è stata fissata per il giorno 27/07/2020 alle ore 15:30;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **15:30** nei locali del Settore III - LL.PP. e Servizi Manutentivi, Via V. Bellini n.54, aperti al pubblico, si riunisce la commissione giudicatrice composta da :

Ing. Adele Giusto	Presidente di gara
Sig. Maurizio Pandolfo	Componente
Sig. Santa Andriano	Componente

per procedere, in seduta pubblica, alle operazioni di gara relativa all'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

PRESO ATTO che, sono state eseguite le pubblicazioni a norma di Legge e precisamente: all'albo pretorio e nel sito informatico istituzionale del comune di Sant'Agata Li Battiati e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti;

ACCERTATO che, alla data di scadenza fissata nella lettera d'invito per il 27/07/2020 alle ore 12:00, sono pervenute tramite la piattaforma telematica complessivamente n. 12 offerte e precisamente:

N.	Codice Fiscale e/o Partita IVA	Ragione sociale	PEC
1	04473520874	GARDENIART Srl	gardeniart@pec.it
2	04769360878	MATERIA VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	materiaverde@pec.it
3	01908540857	LUICAN GROUP SRL	luicangroupsrl@pec.it

4	04236300879	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	valada.srl@pec.impresecatania.it
5	CCRLSN76E11F2580	CICERO ALESSANDRO	ciceroalessandro@pec.cgn.it
6	05583790877	OASI DEL VERDE NATURAL DESIGN S.R.L.	oasidelverdenaturaldesigner@pec.cataniaimprese.it
7	CSTMRT71M13I754D	AZIENDA AGRICOLA ISOLA VERDE	isolaverde2011@legalmail.it
8	04490050871	PROGETTO VERDE SOC COOP AGRICOLA	progettoverdecoopagricola@pec.it
9	05713610870	FANGARDEN S.R.L.	fangarden.srl@pec.it
10	LBRVNC83D59A239K	PULISHOP DI LA BARBERA VERONICA	veronicalabarbera@pec.it
11	6532350821	F.LLI FARACI S.R.L.S.	f.llifaracisrls@pec.it
12	GRZSVT85B07B429U	GARZIA SALVATORE	garzia.dario@pec.it

La commissione dà inizio alla seduta di gara.

Si procede all'apertura della busta “**A — Documentazione amministrativa**” secondo l’ordine progressivo di cui all’elenco precedente, per verificare la presenza dei documenti richiesti e la loro presentazione secondo le modalità ivi indicate, nonché il possesso dei requisiti.

Preliminarmente vengono aperte le buste A di tutti gli operatori economici presenti sulla piattaforma telematica, viene scaricata la documentazione allegata e viene stampata e numerata la domanda di partecipazione.

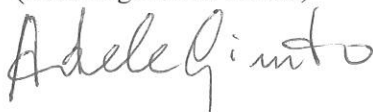
La commissione procede quindi ad esaminare la regolarità della documentazione presentata dai partecipanti alla gara e decide come di seguito:

N.	Cod. Fiscale e/o Part. IVA	Ragione sociale	ESITO
1	04473520874	GARDENIART Srl	AMMESSO
2	04769360878	MATERIA VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	AMMESSO
3	01908540857	LUICAN GROUP SRL	AMMESSO
4	04236300879	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	AMMESSO
5	CCRLSN76E11F2580	CICERO ALESSANDRO	AMMESSO
6	05583790877	OASI DEL VERDE NATURAL DESIGN S.R.L.	AMMESSO
7	CSTMRT71M13I754D	AZIENDA AGRICOLA ISOLA VERDE	AMMESSO
8	04490050871	PROGETTO VERDE SOC COOP AGRICOLA	AMMESSO
9	05713610870	FANGARDEN S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA: La commissione richiede all'operatore di esplicitare i requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti al punto 8) della lettera di invito ed al punto 18) dello schema di domanda, specificando gli importi, il committente e l'oggetto delle fatture. L'integrazione documentale deve pervenire entro il termine perentorio di giorni 3 dalla richiesta.
10	LBRVNC83D59A239K	PULISHOP DI LA BARBERA VERONICA	AMMESSO
11	6532350821	F.LLI FARACI S.R.L.S.	AMMESSO
12	GRZSVT85B07B429U	GARZIA SALVATORE	AMMESSO

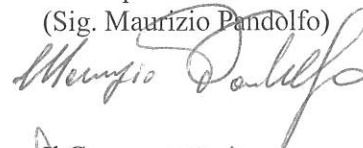
AG JM

Ultimata l'apertura delle Buste "A", la Commissione rinvia le operazioni di gara al giorno 31 luglio 2020 alle ore 9:30 e dà mandato al R.U.P. di procedere alla richiesta di integrazione come dal presente verbale.
Alle ore 17:00 del 27/07/2020, la Commissione chiude la seduta.
Il presente verbale letto, viene sottoscritto come appresso:

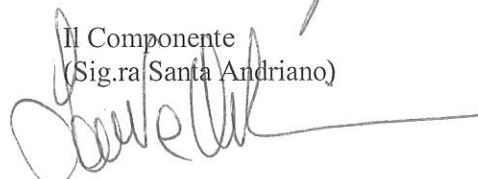
Il Presidente
(Dott. Ing. Adele Giusto)



Il Componente
(Sig. Maurizio Pandolfo)



Il Componente
(Sig.ra Santa Andriano)





Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania
Ufficio Tecnico – Settore III
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

Responsabile del Settore e del Procedimento: Dott. Ing. Giuseppe Aiello

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO ANNO 2020" AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA, 2 LETT. A) DEL D. LGS. N. 50/2016. CIG ZCC2D0D133.

IMPORTO A BASE D'ASTA €. 19.878,30, ONERI PER LA SICUREZZA €. 596,35, IMPORTO COMPLESSIVO €. 20.474,65.

VERBALE DI GARA DELLA SECONDA SEDUTA DEL 31 LUGLIO 2020

L'anno **duemilavent**i il giorno **trentun**o del mese di **luglio** alle ore 9:30 nei locali del Settore III - LL.PP. e Servizi Manutentivi, Via V. Bellini n.54, aperti al pubblico, si riunisce la commissione giudicatrice composta da :

Ing. Adele Giusto Presidente di gara
Sig. Maurizio Pandolfo Componente
Sig. Santa Andriano Componente

per procedere, in seduta pubblica, alla prosecuzione delle operazioni di gara relativa all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Premesso che:

Con verbale della prima seduta del 27 luglio 2020 la commissione ha preso atto che, alla data di scadenza fissata nella lettera d'invito per il 27/07/2020 alle ore 12:00, sono pervenute tramite la piattaforma telematica complessivamente n. 12 offerte e precisamente:

N.	Codice Fiscale e/o Partita IVA	Ragione sociale	PEC
1	04473520874	GARDENIART Srl	gardeniart@pec.it
2	04769360878	MATERIA VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	materiaverde@pec.it
3	01908540857	LUICAN GROUP SRL	luicangroupsrl@pec.it
4	04236300879	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	valada.srl@pec.impresecatania.it
5	CCRLSN76E11F2580	CICERO ALESSANDRO	ciceroalessandro@pec.cgn.it
6	05583790877	OASI DEL VERDE NATURAL DESIGN S.R.L.	oasidelverdenaturaldesigner@pec.cataniaimprese.it
7	CSTMRT71M13I754D	AZIENDA AGRICOLA ISOLA VERDE	isolaverde2011@legalmail.it
8	04490050871	PROGETTO VERDE SOC COOP AGRICOLA	progettoverdecoopagricola@pec.it
9	05713610870	FANGARDEN S.R.L.	fangarden.srl@pec.it
10	LBRVNC83D59A239K	PULISHOP DI LA BARBERA VERONICA	veronicalabarbera@pec.it

11	6532350821	F.LLI FARACI S.R.L.S.	f.llifaracisrls@pec.it
12	GRZSVT85B07B429U	GARZIA SALVATORE	garzia.dario@pec.it

Con verbale della prima seduta del 27 luglio 2020 la commissione ha ammesso con riserva il seguente operatore economico con le motivazioni di seguito esposte, ricorrendo al soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.:

N.	Cod. Fiscale e/o Part. IVA	Ragione sociale	ESITO
9	05713610870	FANGARDEN S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA: La commissione richiede all'operatore di esplicitare i requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti al punto 8) della lettera di invito ed al punto 18) dello schema di domanda, specificando gli importi, il committente e l'oggetto delle fatture. L'integrazione documentale deve pervenire entro il termine perentorio di giorni 3 dalla richiesta.

Mediante la piattaforma telematica alla stessa data è stata richiesta l'integrazione della documentazione con scadenza alle ore 20:00 del 30/07/2020 .

La Commissione procede alla verifica della documentazione pervenuta sulla piattaforma, determinandosi in ordine all'ammissione od all'esclusione dell'offerta medesima, come di seguito:

N.	Cod. Fiscale e/o Part. IVA	Ragione sociale	ESITO
9	05713610870	FANGARDEN S.R.L.	AMMESSO

Per quanto vengono ammessi alla successiva fase di gara tutti gli operatori economici, pari ad n. 12.

La commissione procede alla seconda fase della gara per l'esame delle offerte economiche.

Vengono aperte le offerte economiche degli operatori ammessi riportando i relativi ribassi ed i costi della sicurezza aziendali e della manodopera come di seguito:

N.	Operatore Economico	Ribasso	Oneri sicurezza	Costi manodopera
1	GARDENIART Srl	32,500%	€. 500,00	€. 10.000,00
2	MATERIA VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	25,234%	€. 300,00	€. 8.470,00
3	LUICAN GROUP SRL	18,222%	€. 500	€. 8.000,00
4	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	11,500%	€. 1.000	€. 8.000,00
5	CICERO ALESSANDRO	31,000%	€. 300	€. 10.700,00
6	OASI DEL VERDE NATURAL DESIGN S.R.L.	30,333%	€. 500	€. 11.000,00
7	AZIENDA AGRICOLA ISOLA VERDE	22,212%	€. 1.200	€. 8.000,00
8	PROGETTO VERDE SOC COOP AGRICOLA	22,252%	€. 350	€. 12.920,89
9	FANGARDEN S.R.L.	15,988%	€. 700	€. 8.996,00
10	PULISHOP DI LA BARBERA VERONICA	12,990%	€. 1.000	€. 11.900,00
11	F.LLI FARACI S.R.L.S.	17,855%	€. 500	€. 5.963,49

[Handwritten signatures]

12	GARZIA SALVATORE	20,516%	€ 500	€ 5.800,00
----	------------------	---------	-------	------------

Come stabilito al punto 11) della lettera d'invito, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ed il numero delle offerte ammesse superiore a 5, sarà calcolata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 -bis del D.lgs 50/2016, per numero di offerte ammesse inferiore a 15, e precisamente:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Considerato che il numero delle offerte ammesse è pari a 12, si applicherà il criterio dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata.

L'elenco degli operatori ammessi in ordine crescente di ribasso è il seguente:

N.	Operatore Economico	Ribasso
4	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	11,500%
10	PULISHOP DI LA BARBERA VERONICA	12,990%
9	FANGARDEN S.R.L.	15,988%
11	F.LLI FARACI S.R.L.S.	17,855%
3	LUICAN GROUP SRL	18,222%
12	GARZIA SALVATORE	20,516%
7	AZIENDA AGRICOLA ISOLA VERDE	22,212%
8	PROGETTO VERDE SOC COOP AGRICOLA	22,252%
2	MATERIA VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	25,234%
6	OASI DEL VERDE NATURAL DESIGN S.R.L.	30,333%
5	CICERO ALESSANDRO	31,000%
1	GARDENIART Srl	32,500%

La media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse ad esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggiore e di minore ribasso è 21,5765%.

Lo scarto medio aritmetico è 3,4313.

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media è 0,159 > 0,15.

La soglia di anomalia è quindi 25,0078.

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **Progetto Verde Società Cooperativa Agricola** con sede in Via Luigi Pirandello sn, 95032 Belpasso P.IVA n. 04490050871 con un punteggio totale di 22,252%, per un importo di aggiudicazione di € 15.454,98 (euro quindicimilaquattrocentocinquantaquattro/98, oltre IVA, oltre gli oneri di sicurezza do €. 596,35, per l'importo contrattuale di €. 16.051,33 (euro sedicimilacinquantuno/33)

Che la seconda classificata è la ditta Azienda Agricola Isola Verde di Umberto Castagnino con sede in c.da Frescura sn, Siracusa P.IVA n. 01287520892 con un punteggio totale di 22,212%

La Commissione consegna tutta la documentazione di gara al R.U.P. e dà mandato allo stesso di procedere alla verifica dei requisiti e alle ore 11:00 dichiara concluse le operazioni di gara con la sottoscrizione del presente verbale.

Il presente verbale letto, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente
(Dott. Ing. Adele Giusto)



Il Componente
(Sig. Maurizio Pandolfo)



Il Componente
(Sig.ra Santa Andriano)

