



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania
Ufficio Tecnico – Settore IV
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

Responsabile del Settore e del Procedimento: Dott. Ing. Adele Maria Carmela Giusto

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

Affidamento in concessione mediante Project Financing con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183, del D.Lgs. n. 50/2016, del "SEI - Servizio Energetico Integrato" per l'efficientamento del sistema energetico di pubblica illuminazione del comune di Sant'Agata Li Battiati.

CUP: C97G18000030009 - C95B18001590005 - CIG: 8511658A60

Valore totale della concessione	€. 3.213.000,00
Canone annuo onnicomprensivo (investimento, servizi e consumi)	€. 267.750,00
Importo Lavori (compresi €.	€. 777.038,60
Importo somme a disposizione	€. 222.816,12
Totale importo investimento	€. 999.854,72

VERBALE DI GARA DELLA PRIMA SEDUTA DEL 19 MARZO 2021

PREMESSO CHE:

che con determinazione a contrarre n. 855 R.G. del 24/11/2020 il capo settore III - LL.PP. e Servizi Manutentivi ha stabilito di procedere all'affidamento in concessione mediante Project Financing con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183, del D.Lgs. n. 50/2016, del "SEI - Servizio Energetico Integrato" per l'efficientamento del sistema energetico di pubblica illuminazione del comune di Sant'Agata Li Battiati;

Con la suddetta Determinazione il Responsabile del Settore, tra l'altro:

- ha approvato il Bando di Gara e il relativo Disciplinare di gara;
- ha stabilito di procedere alla suddetta gara d'appalto direttamente ed autonomamente, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sospeso fino al 31 dicembre 2021 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020;
- ha dato atto che la complessiva spesa per la realizzazione dell'opera, è finanziata con capitale privato con la formula del Project Financing;

Che la procedura competitiva viene effettuata tramite la piattaforma telematica di e-procurement messa a disposizione dall'ASMEL, <https://piattaforma.asmel.eu>, sulla quale il 31/12/2020 è stato pubblicato il bando di gara, il disciplinare di gara e gli atti relativi alla gara, oltre che all'albo pretorio, sul sito internet del comune di Sant'Agata li Battiati, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, sulla Gazzetta della Regione Siciliana, ed, ai sensi del D.M. del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;

Che per la partecipazione, gli operatori economici interessati dovevano far pervenire la propria offerta sulla piattaforma telematica entro e non oltre le ore 12:00 del 11/02/2021 e che entro tale termine sono pervenute n. 2 istanze:

N.	Cod. Fiscale e/o Part. IVA	Ragione sociale	PEC
1	04774320875	COGIATEK S.R.L.	cogiatech@pec.impresecatania.it
2	03162190783	SEAL SRL	seal@mypec.eu

Che con provvedimento n. 222 del 08/03/2021, è stata nominata la commissione di gara, ai sensi dell'art.8 della L.R. 12/2011 così come modificato dall'art.46 della L.R. 03/2016, così composta:

- Presidente della commissione di gara il responsabile del servizio manutenzione del Settore III del comune di Sant'Agata Li Battiati, Ing. Giuseppe Aiello;
- Componente esperto in materie giuridiche, avv. Massimo Principato;
- Componente esperto in impianti, ing. Umberto Carcassi;

Che la prima seduta di gara è stata fissata per il giorno 19/03/2021 alle ore 9:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciannove** del mese di **marzo** alle ore 9:00 nei locali del Settore III - LL.PP. e Servizi Manutentivi, Via V. Bellini n.54, aperti al pubblico, si riunisce la commissione giudicatrice composta da :

Ing. Aiello Giuseppe	Presidente di gara
Avv. Massimo Principato	Componente
Ing. Umberto Carcassi	Componente
Ing. Giusto Adele	Segretario

per procedere, in seduta pubblica, alle operazioni di gara relativa all'affidamento della concessione di cui all'oggetto.

I componenti la commissione di gara, ai sensi del comma 9 dell'art. 77 del d.lgs 50/2016, dichiarano l'inesistenza delle cause di incompatibilità di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo.

PRESO ATTO che, sono state eseguite le pubblicazioni a norma di Legge come in premessa indicato; ACCERTATO che, alla data di scadenza fissata nella lettera d'invito per il 11/02/2021 alle ore 12:00, sono pervenute tramite la piattaforma telematica complessivamente n. 2 offerte e precisamente:

N.	Cod. Fiscale e/o Part. IVA	Ragione sociale	PEC
1	04774320875 11093681002	COGIATEK S.R.L. SITE S.R.L. (AUSILIARIA)	cogiatech@pec.impresecatania.it
2	03162190783	SEAL SRL	seal@mypec.eu

La commissione dà inizio alla seduta di gara.

Preliminarmente la commissione, visto il numero contenuto di partecipanti alla procedura, decide di controllare i requisiti di tutti e dà mandato al R.U.P. di procedere in tal senso.

Si procede all'apertura della busta "A — Documentazione amministrativa" secondo l'ordine progressivo di cui all'elenco precedente, per verificare la presenza dei documenti richiesti e la loro presentazione secondo le modalità ivi indicate, nonché il possesso dei requisiti.

La commissione procede quindi ad esaminare la regolarità della documentazione presentata dal primo



partecipante alla gara. Dà atto che la documentazione presentata a corredo della domanda di partecipazione è completa ed esaustiva ad eccezione di quanto esposto di seguito:

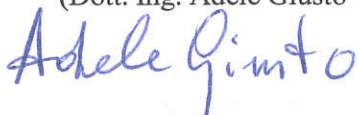
N.	Cod. Fiscale e/o Part. IVA	Ragione sociale	ESITO
1	04774320875 11093681002	COGIATEK S.R.L. SITE S.R.L. (AUSILIARIA)	AMMESSO CON RISERVA: Non risultano specificati, alcuni dei requisiti di gestione punto 7.2, e segnatamente lett. b) il capitale sociale, lett. c) servizi affini, lett. d) un servizio affine. Non risulta specificato il possesso del requisito di progettazione di cui al punto 7.4 comma 5 da parte del coordinatore della sicurezza, ai sensi dell'art. 98 del d.lgs 81/2008. La commissione, avvalendosi dell'istituto del soccorso istruttorio assegna il termine perentorio di giorni 5 dalla richiesta da parte del R.U.P. per produrre la documentazione mancante.

La Commissione rinvia le operazioni gara al giorno martedì 30 marzo alle ore 9:30.

Alle ore 12:30 del 19/03/2021, la Commissione chiude la seduta.

Il presente verbale letto, viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario
(Dott. Ing. Adele Giusto)



La Commissione

Presidente


(Dott. Ing. Giuseppe Aiello)

Componente

(Dott. Ing. Umberto Carcassi)

Componente

(Avv. Massimo Principato)





Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania
Ufficio Tecnico – Settore III
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

Responsabile del Settore e del Procedimento: Dott. Ing. Adele Maria Carmela Giusto

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

Affidamento in concessione mediante Project Financing con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183, del D.Lgs. n. 50/2016, del "SEI - Servizio Energetico Integrato" per l'efficientamento del sistema energetico di pubblica illuminazione del comune di Sant'Agata Li Battiati.

CUP: C97G18000030009 - C95B18001590005 - CIG: 8511658A60

Valore totale della concessione	€. 3.213.000,00
Canone annuo onnicomprensivo (investimento, servizi e consumi)	€. 267.750,00

Importo Lavori (compresi €.	€. 777.038,60
Importo somme a disposizione	€. 222.816,12
Totale importo investimento	€. 999.854,72

VERBALE DI GARA DELLA SECONDA SEDUTA PUBBLICA DEL 30 MARZO 2021

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di marzo alle ore 9:30 nei locali del Settore III - LL.PP. e Servizi Manutentivi, Via V. Bellini n.54, aperti al pubblico, si riunisce la commissione giudicatrice composta da :

Ing. Aiello Giuseppe	Presidente di gara
Avv. Massimo Principato	Componente
Ing. Umberto Carcassi	Componente
Ing. Giusto Adele	Segretario

per proseguire, in seduta pubblica, alle operazioni di gara relativa all'affidamento della concessione di cui all'oggetto.

Premesso che:

Con verbale della prima seduta del 19 marzo 2021 la commissione ha preso atto che, alla data di scadenza fissata nella lettera d'invito per il 11/02/2021 alle ore 12:00, sono pervenute tramite la piattaforma telematica complessivamente n. 2 offerte e precisamente:

N.	Cod. Fiscale e/o Part. IVA	Ragione sociale	PEC
1	04774320875	COGIATEK S.R.L.	cogiatech@pec.impresecatania.it
2	03162190783	SEAL SRL	seal@mypec.eu

Con verbale della prima seduta del 19 marzo 2021 la commissione ha ammesso con riserva il seguente operatore economico con le motivazioni di seguito esposte, ricorrendo al soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.:

N.	Cod. Fiscale e/o Part. IVA	Ragione sociale	ESITO
1	04774320875 11093681002	COGIATEK S.R.L. SITE S.R.L. (AUSILIARIA)	AMMESSO CON RISERVA: Non risultano specificati, alcuni dei requisiti di gestione punto 7.2, e segnatamente lett. b) il capitale sociale, lett. c) servizi affini, lett. d) un servizio affine. Non risulta specificato il possesso del requisito di progettazione di cui al punto 7.4 comma 5 da parte del coordinatore della sicurezza, ai sensi dell'art. 98 del d.lgs 81/2008. La commissione, avvalendosi dell'istituto del soccorso istruttorio assegna il termine perentorio di giorni 5 dalla richiesta da parte del R.U.P. per produrre la documentazione mancante.

La commissione dà inizio alla seduta di gara.

Mediante la piattaforma telematica il R.U.P. ha provveduto ad inviare la richiesta di integrazione della documentazione il 19/03/2021, assegnando il termine di presentazione alle ore 20:00 del 24/03/2021.

Entro il suddetto termine l'operatore economico ha trasmesso l'integrazione documentale e la Commissione procede alla verifica della documentazione pervenuta, determinandosi in ordine all'ammissione od all'esclusione dell'operatore economico, come di seguito:

N.	Cod. Fiscale e/o Part. IVA	Ragione sociale	ESITO
1	04774320875 11093681002	COGIATEK S.R.L. SITE S.R.L. (AUSILIARIA) CONTROLLI AMBIENTALI S.R.L. (PROGETTISTA)	AMMESSO

La Commissione prosegue all'apertura della busta "A — Documentazione amministrativa" del secondo concorrente, per verificare la presenza dei documenti richiesti e la loro presentazione secondo le modalità ivi indicate, nonché il possesso dei requisiti.

La commissione dà atto che la documentazione presentata a corredo della domanda di partecipazione è completa ed esaustiva ad eccezione di quanto esposto di seguito:

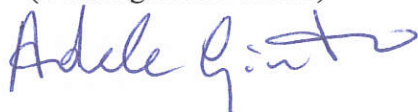
N.	Cod. Fiscale e/o Part. IVA	Ragione sociale	ESITO
2	03162190783	SEAL SRL LAGHEZZA S.R.L. (AUSILIARIA)	AMMESSO CON RISERVA: Non risultano specificati, alcuni dei requisiti di gestione punto 7.2 del disciplinare di gara e segnatamente let. a) fatturato medio, lett. b) capitale sociale. Non risulta specificato il possesso del requisito di progettazione di cui al punto 7.4 comma 5 non essendo indicata la persona fisica incaricata dei compiti di coordinatore della sicurezza, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs 81/2008 oltre

			<p>che di quelli di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016, con data anteriore alla presentazione dell'offerta.</p> <p>Non risulta prodotta la cauzione integrativa provvisoria prevista la punto 10.3) del disciplinare di gara con data anteriore alla presentazione dell'offerta.</p> <p>La commissione, avvalendosi dell'istituto del soccorso istruttorio assegna il termine perentorio di giorni 5 dalla richiesta da parte del R.U.P. per produrre la documentazione mancante.</p>
--	--	--	--

La Commissione rinvia le operazioni gara al giorno mercoledì 7 aprile alle ore 9:30.


Alle ore 12:00 del 30/03/2021, la Commissione chiude la seduta.
 Il presente verbale letto, viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario
 (Dott. Ing. Adele Giusto)



La Commissione

Presidente



(Dott. Ing. Giuseppe Aiello)

Componente

(Dott. Ing. Umberto Carcassi)



Componente

(Avv. Massimo Principato)





Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore III

Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

Responsabile del Settore e del Procedimento: Dott. Ing. Adele Maria Carmela Giusto

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

Affidamento in concessione mediante Project Financing con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183, del D.Lgs. n. 50/2016, del "SEI - Servizio Energetico Integrato" per l'efficientamento del sistema energetico di pubblica illuminazione del comune di Sant'Agata Li Battiati.

CUP: C97G18000030009 - C95B18001590005 - CIG: 8511658A60

Valore totale della concessione	€. 3.213.000,00
Canone annuo onnicomprensivo (investimento, servizi e consumi)	€. 267.750,00

Importo Lavori (compresi €.	€. 777.038,60
Importo somme a disposizione	€. 222.816,12
Totale importo investimento	€. 999.854,72

VERBALE DI RINVIO DELLA TERZA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sette** del mese di **aprile** alle ore 9:30 nei locali del Settore III - LL.PP. e Servizi Manutentivi, Via V. Bellini n.54, aperti al pubblico, la commissione giudicatrice composta da :

Ing. Aiello Giuseppe	Presidente di gara
Avv. Massimo Principato	Componente
Ing. Umberto Carcassi	Componente
Ing. Giusto Adele	Segretario

prende atto dell'assenza del Presidente della commissione, ing. Giuseppe Aiello, motivata da gravi problemi di famiglia.

Per tali motivi alle ore 10:00 del 07/04/2021, la Commissione rinvia la seduta alle ore 9:30 del 14 aprile 2021.

Il presente verbale letto, viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario
(Dott. Ing. Adele Giusto)

La Commissione

Componente
(Dott. Ing. Umberto Carcassi)
Componente
(Avv. Massimo Principato)



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania
Ufficio Tecnico – Settore III
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

Responsabile del Settore e del Procedimento: Dott. Ing. Adele Maria Carmela Giusto

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

Affidamento in concessione mediante Project Financing con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183, del D.Lgs. n. 50/2016, del "SEI - Servizio Energetico Integrato" per l'efficientamento del sistema energetico di pubblica illuminazione del comune di Sant'Agata Li Battiati.

CUP: C97G18000030009 - C95B18001590005 - CIG: 8511658A60

Valore totale della concessione	€. 3.213.000,00
Canone annuo onnicomprensivo (investimento, servizi e consumi)	€. 267.750,00

Importo Lavori (compresi €.	€. 777.038,60
Importo somme a disposizione	€. 222.816,12
Totale importo investimento	€. 999.854,72

VERBALE DI GARA DELLA TERZA SEDUTA PUBBLICA **DEL 14 APRILE 2021**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattordici** del mese di **aprile** alle ore 10:00 nei locali del Settore III - LL.PP. e Servizi Manutentivi, Via V. Bellini n.54, aperti al pubblico, si riunisce la commissione giudicatrice composta da :

Ing. Aiello Giuseppe	Presidente di gara
Avv. Massimo Principato	Componente
Ing. Umberto Carcassi	Componente
Ing. Giusto Adele	Segretario

per proseguire, in seduta pubblica, alle operazioni di gara relativa all'affidamento della concessione di cui all'oggetto.

Premesso che:

Con verbale della prima seduta del 19 marzo 2021 la commissione ha preso atto che, alla data di scadenza fissata nella lettera d'invito per il 11/02/2021 alle ore 12:00, sono pervenute tramite la piattaforma telematica complessivamente n. 2 offerte e precisamente:

N.	Cod. Fiscale e/o Part. IVA	Ragione sociale	PEC
1	04774320875	COGIATEK S.R.L.	cogiatech@pec.impresecatania.it
2	03162190783	SEAL SRL	seal@mypec.eu

Con verbale della prima seduta del 19 marzo 2021 la commissione ha ammesso con riserva l'operatore

economico contrassegnato con il numero 1, ricorrendo al soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e con verbale della seconda seduta pubblica del 30 marzo 2021 la commissione, esaminata l'integrazione documentale si è determinata come di seguito:

N.	Cod. Fiscale e/o Part. IVA	Ragione sociale	ESITO
1	04774320875 11093681002	COGIATEK S.R.L. SITE S.R.L. (AUSILIARIA) CONTROLLI AMBIENTALI S.R.L. (PROGETTISTA)	AMMESSO

Nella stessa seduta la commissione ha ammesso con riserva il seguente operatore economico con le motivazioni di seguito esposte, ricorrendo al soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.:

N.	Cod. Fiscale e/o Part. IVA	Ragione sociale	ESITO
2	03162190783	SEAL SRL LAGHEZZA S.R.L. (AUSILIARIA)	<p>AMMESSO CON RISERVA: Non risultano specificati, alcuni dei requisiti di gestione punto 7.2 del disciplinare di gara e segnatamente lett. a) fatturato medio, lett. b) capitale sociale. Non risulta specificato il possesso del requisito di progettazione di cui al punto 7.4 comma 5 non essendo indicata la persona fisica incaricata dei compiti di coordinatore della sicurezza, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs 81/2008 oltre che di quelli di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016, con data anteriore alla presentazione dell'offerta. Non risulta prodotta la cauzione integrativa provvisoria prevista la punto 10.3) del disciplinare di gara con data anteriore alla presentazione dell'offerta. La commissione, avvalendosi dell'istituto del soccorso istruttorio assegna il termine perentorio di giorni 5 dalla richiesta da parte del R.U.P. per produrre la documentazione mancante.</p>

La commissione dà inizio alla seduta di gara.

Mediante la piattaforma telematica il R.U.P. ha provveduto ad inviare la richiesta di integrazione della documentazione il 30/03/2021, assegnando il termine di presentazione alle ore 20:00 del 06/04/2021. Entro il suddetto termine l'operatore economico ha trasmesso l'integrazione richiesta e la Commissione procede alla verifica della documentazione pervenuta, determinandosi in ordine all'ammissione od all'esclusione dell'operatore economico, come di seguito:

N.	Cod. Fiscale e/o Part. IVA	Ragione sociale	ESITO
2	03162190783	SEAL SRL LAGHEZZA S.R.L. (AUSILIARIA) ING. FRANCESCO LUPINACCI (PROGETTISTA)	<p>ESCLUSO: La commissione esamina e ritiene ammissibili i documenti giustificativi del possesso dei requisiti di cui ai punti 7.2 lett. a) e b) e 7.4 comma 5. Relativamente all'integrazione richiesta in</p>

		<p>merito alla cauzione prevista al punto 10.3) del disciplinare di gara la commissione rileva quanto segue:</p> <p>Il requisito in questione rientra fra gli elementi essenziali della domanda di partecipazione alla gara, così come previsto al citato punto 10.3) del disciplinare di gara. Nel caso in questione la cauzione di cui all'art. 183 comma 13 del Codice degli appalti, prescritta nel disciplinare di gara, è stata costituita da parte della ditta offerente in data 2 aprile 2021, successivamente al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. La commissione rileva che non si verta in ipotesi di invalidità, irregolarità o incompletezza del requisito richiesto, bensì di mancata costituzione di un requisito essenziale della domanda, che, per espressa previsione del disciplinare di gara è sanabile solo a condizione che il documento sia stato costituito in data antecedente al termine di scadenza della presentazione delle offerte (punto 10. pag. 12 e punto 14. pag. 13).</p> <p>Per quanto sopra la commissione non ammette l'operatore economico alle ulteriori fasi di gara.</p>
--	--	---

La Commissione, ultimato l'esame della documentazione amministrativa, determina l'elenco degli operatori economici ammessi come di seguito:

N.	Cod. Fiscale e/o Part. IVA	Ragione sociale	ESITO
1	04774320875 11093681002	COGIATEK S.R.L. SITE S.R.L. (AUSILIARIA) CONTROLLI AMBIENTALI S.R.L. (PROGETTISTA)	AMMESSO

La commissione, come stabilito al punto 21. del disciplinare di gara, prosegue all'apertura della busta "B — Offerta tecnica" dell'operatore economico ammesso e verifica la presenza dei documenti richiesti al punto 16. del disciplinare di gara.

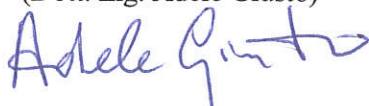
La commissione dà atto che nella busta B - offerta tecnica sono presenti i documenti richiesti dal disciplinare di gara.

Alle ore 12:00 del 14/04/2021, la Commissione chiude la seduta pubblica per proseguire in seduta riservata, fissata per il giorno 16 aprile 2021 alle ore 9:30, all'esame ed alla valutazione dell'offerta tecnica e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare.

Il presente verbale letto, viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario

(Dott. Ing. Adele Giusto)



La Commissione

Presidente

(Dott. Ing. Giuseppe Aiello)

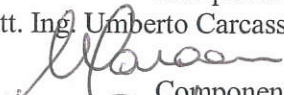
Componente

(Dott. Ing. Umberto Carcassi)

Componente

(Avv. Massimo Principato)









Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore III

Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

Responsabile del Settore e del Procedimento: Dott. Ing. Adele Maria Carmela Giusto

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

Affidamento in concessione mediante Project Financing con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183, del D.Lgs. n. 50/2016, del "SEI - Servizio Energetico Integrato" per l'efficientamento del sistema energetico di pubblica illuminazione del comune di Sant'Agata Li Battiati.

CUP: C97G18000030009 - C95B18001590005 - CIG: 8511658A60

Valore totale della concessione	€. 3.213.000,00
Canone annuo onnicomprensivo (investimento, servizi e consumi)	€. 267.750,00

Importo Lavori (compresi €.	€. 777.038,60
Importo somme a disposizione	€. 222.816,12
Totale importo investimento	€. 999.854,72

VERBALE DI GARA DELLA QUARTA SEDUTA PUBBLICA DEL 28 APRILE 2021

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 11:00 nei locali del Settore III - LL.PP. e Servizi Manutentivi, Via V. Bellini n.54, aperti al pubblico, si riunisce la commissione giudicatrice composta da :

Ing. Aiello Giuseppe	Presidente di gara
Avv. Massimo Principato	Componente
Ing. Umberto Carcassi	Componente
Ing. Giusto Adele	Segretario

per proseguire, in seduta pubblica, alle operazioni di gara relativa all'affidamento della concessione di cui all'oggetto.

Premesso che:

Con verbale della terza seduta pubblica del 14 aprile 2021 la commissione, ultimato l'esame della documentazione amministrativa, ha determinato l'elenco degli operatori economici ammessi o esclusi come di seguito:

N.	Cod. Fiscale e/o Part. IVA	Ragione sociale	ESITO
1	04774320875 11093681002	COGITECH S.R.L. SITE S.R.L. (AUSILIARIA) CONTROLLI AMBIENTALI S.R.L. (PROGETTISTA)	AMMESSO
2	03162190783	SEAL SRL LAGHEZZA S.R.L. (AUSILIARIA) ING. FRANCESCO LUPINACCI (PROGETTISTA)	ESCLUSO

La commissione, nella stessa seduta, come stabilito al punto 21. del disciplinare di gara, ha proseguito all'apertura della busta "B — Offerta tecnica" dell'operatore economico ammesso e ha verificato la presenza dei documenti richiesti al punto 16. del disciplinare di gara.

Successivamente in più sedute riservate, la Commissione ha proseguito all'esame ed alla valutazione dell'offerta tecnica e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare.

La commissione dà inizio alla seduta di gara.

Come stabilito al punto 21. del disciplinare di gara, la commissione dà lettura dei punteggi già riparametrati attribuiti all'offerta tecnica.

Il punteggio totale attribuito al concorrente ammesso è superiore alla soglia minima di sbarramento prevista dal disciplinare di gara pari a 30.

Il punteggio totale riparametrato è pari a 72.

La commissione procede all'apertura della busta C - Offerta tempo ed economica. Procede quindi all'apertura dell'offerta tempo redatta secondo il modello c1 da cui risulta un ribasso percentuale del 1,00% sul tempo della concessione stabilito in 12 anni ed un ribasso percentuale del 67,12% sul tempo dei lavori previsti in 365 giorni. A seguire procede all'apertura dell'offerta economica redatta secondo il modello c da cui risulta un ribasso percentuale del 2,2387% sull'importo posto a base di gara per il canone di servizi pari ad €. 267.750,00. Nella busta C è presente il piano economico e finanziario asseverato riportante gli elementi di cui alle superiori offerte.

A questo punto la commissione assegna i consequenziali punteggi per derivanti dalle offerte sopra riportate:

Ribasso sui tempi di durata dei lavori stabilito in 365 giorni

Punti: 10

N.	DITTA	Ribasso offerto	Coefficiente	Punteggio
1	Cogiatech s.r.l.	67,12	1,0	10,0
2			0,0	0,0

Ribasso percentuale sui tempi di durata della concessione stabilita in anni 12

Punti: 2

N.	DITTA	Ribasso offerto	Coefficiente	Punteggio
1	Cogiatech s.r.l.	1,00	1,0	2,0
2			0,0	0,0

Ribasso percentuale sul canone di servizio

Punti: 16

N.	DITTA	Ribasso offerto	Coefficiente	Punteggio
1	Cogiatech s.r.l.	2,2387	1,0	16,0
2			0,0	0,0

Il punteggio totale relativo all'offerta tempo-economica risulta essere pari a 28 e quindi, in virtù del punteggio riparametrato attribuito all'offerta tecnica pari a 72, il punteggio totale è pari a 100.

Alle ore 11:45 è presente il dott. Gianluca Costanzo, legale rappresentante della ditta Cogiatech s.r.l.

La commissione, ai fini della verifica dell'anomalia dell'offerta rileva che ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs 50/2016, essendo il numero delle offerte inferiore a 3, essa non viene effettuata.

In ogni caso la commissione rileva che l'offerta tecnica risulta essere congrua e, conseguentemente, l'offerta è

da ritenersi non anomala.

A questo punto la commissione formula proposta di aggiudicazione alla ditta Cogiatech s.r.l. con sede in Catania via Indaco n. 23, P.I. 04774320875, e demanda al R.U.P. i successivi e consequenziali adempimenti.

Il presente verbale letto, viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario

(Dott. Ing. Adele Giusto)



La Commissione

Presidente

(Dott. Ing. Giuseppe Aiello)



Componente

(Dott. Ing. Umberto Carcassi)



Componente

(Avv. Massimo Principato)

