



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore III Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

Oggetto: Lavori per la realizzazione di un Palestra coperta con sottostante parcheggio a servizio della Scuola primaria del Circolo Didattico plesso di Largo Perlasca.

Rup.: Ing. Aiello Giuseppe

Progettista : Ing. Aiello Giuseppe

Il sindaco pro-tempore del comune di Sant'Agata li Battiati ha dato atto di indirizzo in data 03/01/2022 prot. 48/2022, per la realizzazione di interventi sull'edilizia sportiva scolastica con riferimento ai bandi disponibili da inoltrare entro il 28/02/2022 sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, il sottoscritto ing. Aiello Giuseppe responsabile del servizio Manutenzioni ha pertanto redatto il presente studio di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di una palestra sul terreno di pertinenza della scuola primaria del Circolo Didattico del Plesso di Largo Perlasca.

Introduzione

Il presente progetto ha come obiettivo la realizzazione di una palestra che sia a principale servizio degli alunni della scuola primaria per consentire la piena funzionalità dell'esistente struttura scolastica, sarà dotato di tutti i servizi annessi che sono richiesti per svolgere al meglio le attività al suo interno.

Inoltre si prevede la realizzazione di un ampio parcheggio seminterrato a servizio della scuola, per non sovraccaricare l'area a parcheggio presente. Senza dubbio un valore aggiunto al plesso scolastico, grande attrattore anche di scolarisca dei comuni limitrofi.



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore III Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

Detto parcheggio si ritiene indispensabile considerata la morfologia e la tipologia del terreno del sito, caratterizzato da parziali terre da riporto, e al fine di ottimizzare gli scavi.

Inoltre l'intero intervento si prefigge di essere eco-sostenibile al 100% grazie all'uso di materiali quali il legno lamellare, l'installazione di impianto fotovoltaico e solare termico allo scopo di rendere la struttura indipendente in ogni sua parte.

Individuazione dell'area di intervento.

L'intervento è da sorgere sul terreno alle spalle dell'edificio che ospita i locali della scuola primaria del C.D. Largo Perlasca, identificato al N.C.E.U al foglio 4 part. 732 (vedi illustrazione 2) e ubicato nell'area sud del territorio comunale di Sant'Agata Li Battiati (vedi illustrazione 3). Trattasi di un terreno libero di circa 2000mq attualmente recintato in rete metallica a maglie romboidali, con altezza minima di 2,5m. L'area è facilmente accessibile ai mezzi di soccorso ed esistono buone possibilità di manovra verso le aree adiacenti. Per soddisfare il fabbisogno di posti auto dove poter sostare, si prevede un ampio parcheggio da realizzarsi al piano sottostante la palestra, per non sovraccaricare l'attuale area a parcheggio a servizio dei due edifici antistanti che ospitano gli Uffici Amministrati, la Presidenza, la Scuola dell'Infanzia, e la Scuola Primaria, con accesso su via Barriera del Bosco (vedi illustrazione 1). Inoltre nei pressi dell'edificio scolastico è presente un'area pubblica di gioco all'aperto, ovvero un campo da pallacanestro ed infine una chiesa e diverse attività commerciali. Pertanto anche nelle ore extra scolastiche il parcheggio a servizio della scuola è utilizzato al massimo delle sue potenzialità.



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore III Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

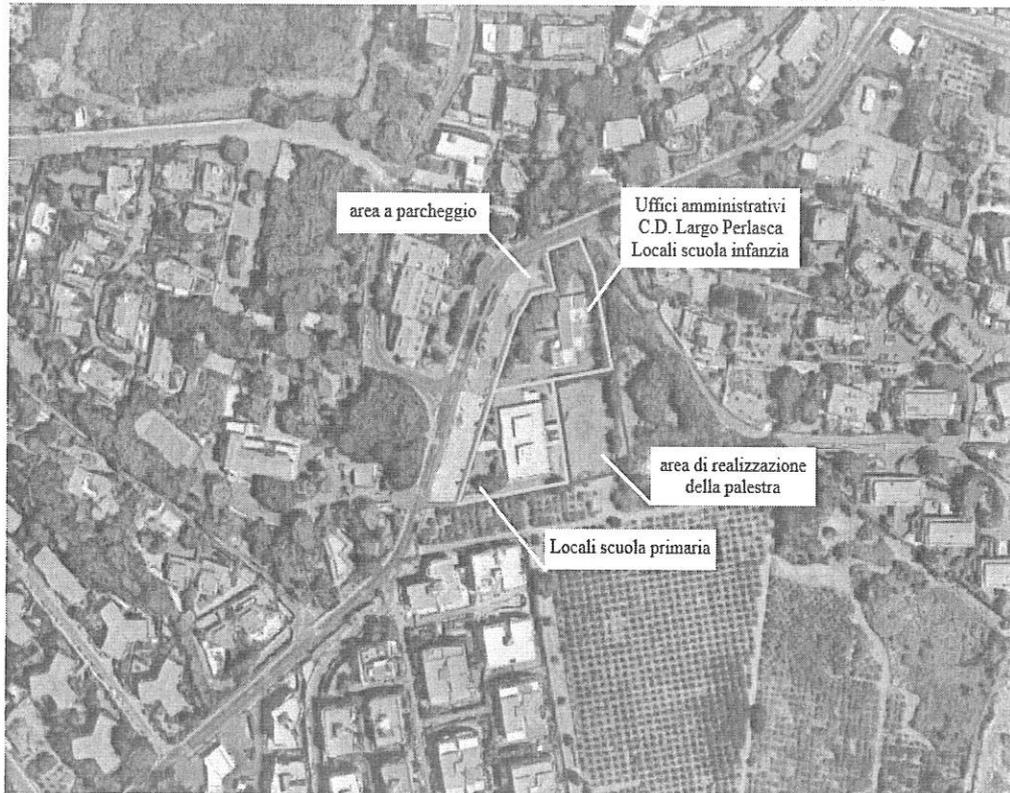


Illustrazione 1: Ortofoto con individuazione dell'area oggetto di intervento

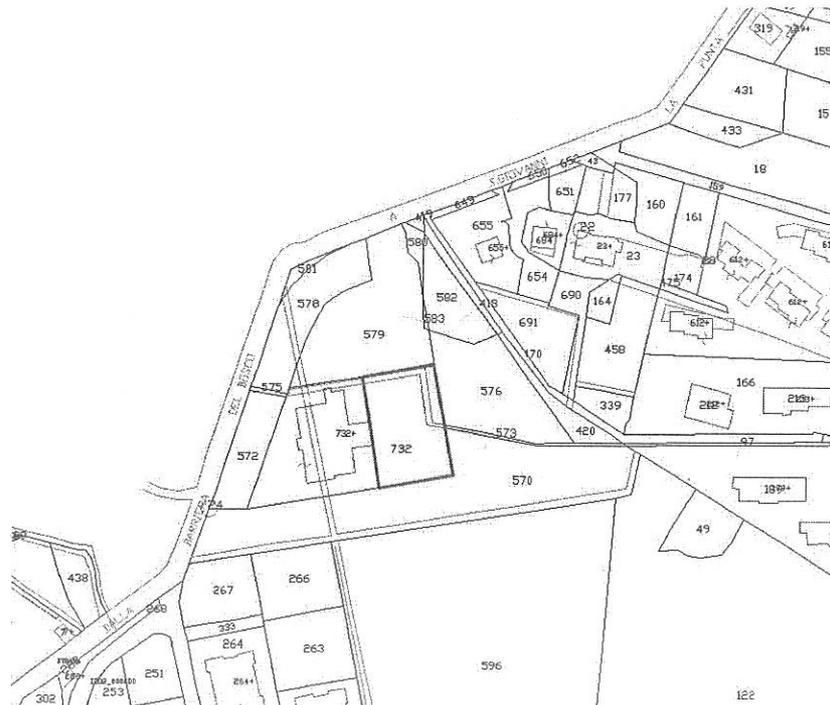


Illustrazione 2: Estratto catastale – f.4 part.732 - con individuazione dell'area oggetto di intervento



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore III Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

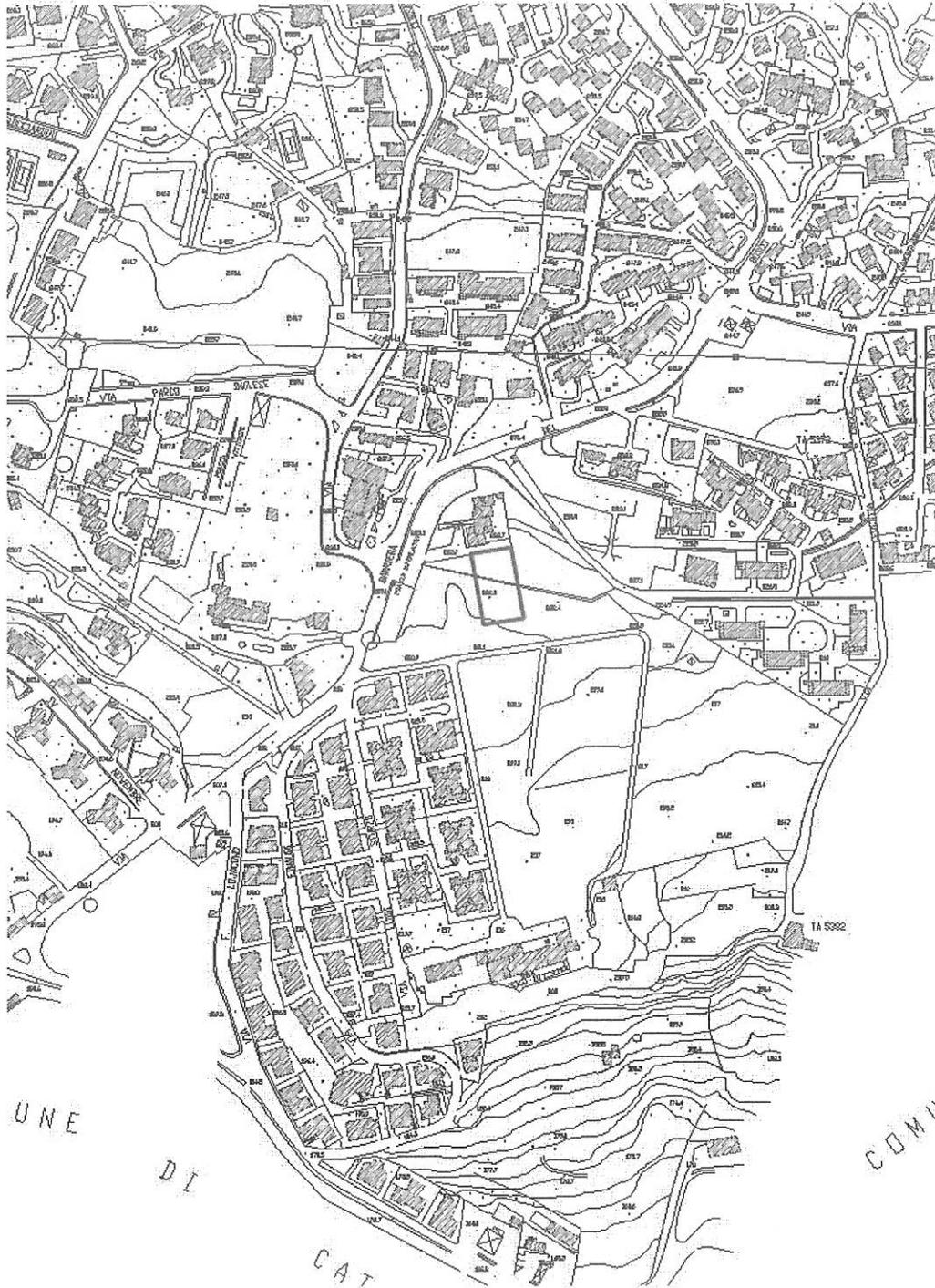


Illustrazione 3: Cartografia con individuazione dell'area oggetto di intervento



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore III Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

Interventi.

L'opera prevista occuperà un area di circa 1200 mq, sarà realizzata su due piani, il piano seminterrato con un'altezza di 3,00 m che accoglierà il parcheggio e il piano rialzato con un'altezza massima di 7,00 m per la palestra (vedi elaborato grafico allegato). In particolare nel piano rialzato sarà realizzato:

- il campo da gioco delle dimensioni di 32,00 x 19,00 per ospitare le attività sportive polifunzionali (pallacanestro, pallavolo e pista di pattinaggio);
- una tribuna retrattile che occuperà un'area massima di 32,00 x 7,00 essenziale per accogliere gli spettatori nel corso degli eventi sportivi aperti al pubblico e flessibile nelle attività extra eventi;
- un blocco spogliatoi, servizi e sala conferenza delle dimensioni di 26,00 x 14,00 da svilupparsi in due altezze da 3,00 circa l'uno con interposto solaio, con zona portico sul campo da gioco.

Il piano seminterrato, con lo stesso ingombro del piano sovrastante (ossia 46,00m x 26,00m), ospiterà anche i locali tecnici.

Nello specifico gli interventi che verranno realizzati consisteranno in:

- 1) scavo e preparazione del terreno per accogliere le fondazioni del nuovo edificio su piastra in acciaio;
- 2) realizzazione della struttura su due piani con travi e pilastri in legno lamellare;
- 3) realizzazione del blocco spogliatoi, servizi e sala conferenza su due piani;
- 4) installazione di impianto fotovoltaico e impianto solare termico;
- 5) recinzione dell'intera area in oggetto.



Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore III Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

Analisi delle alternative.

L'alternativa progettuale riguarda l'uso di un materiale diverso per la struttura, ossia elementi prefabbricati in cls anziché legno lamellare.

Sant'Agata Li Battiati 18/01/2022

Dott. Ing. Aiello Giuseppe

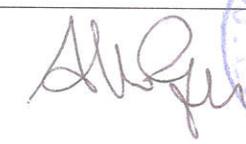


**Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA**

QUADRO TECNICO ECONOMICO

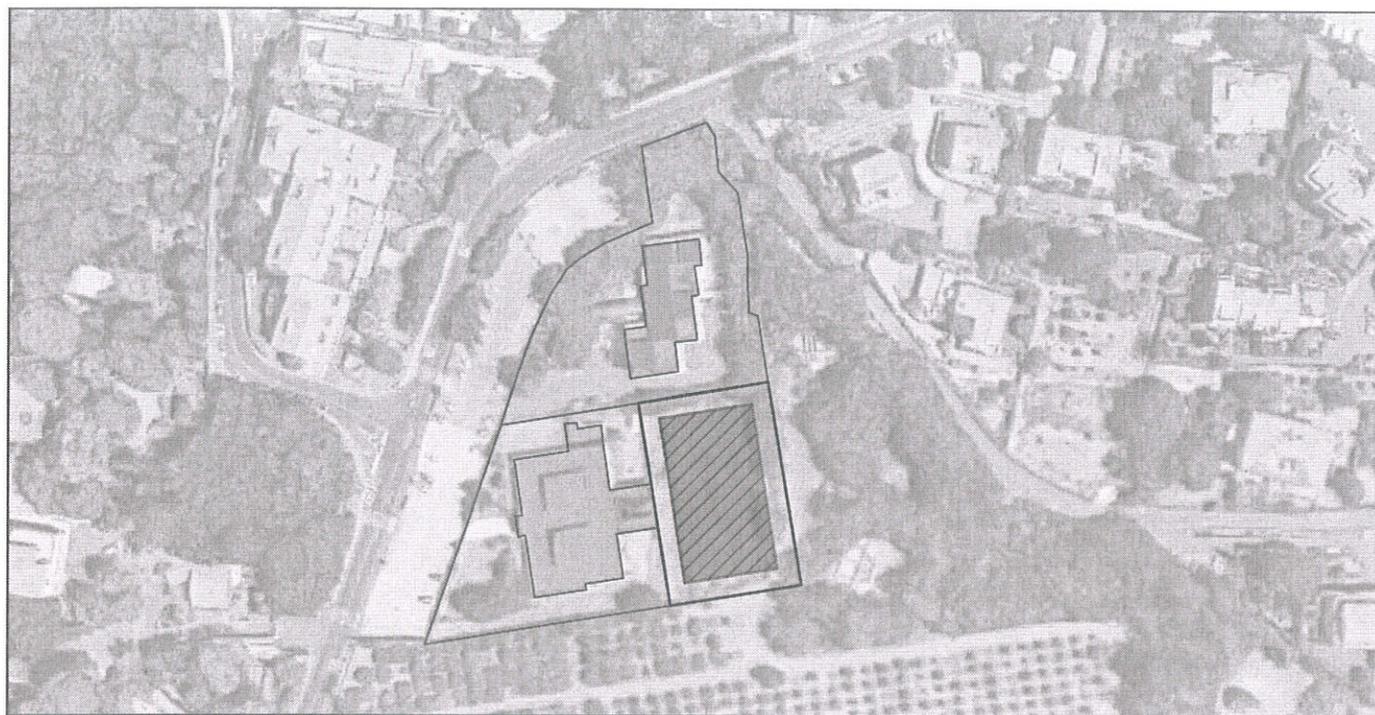
REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA CON SOTTOSTANTE PARCHEGGIO

A	LAVORI di riqualificazione	contabilizzazione	IMPORTI
a1	Importo lavori SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	a CORPO	€ 1.450.000,00
a2	Costi aggiuntivi di sicurezza "SPECIALI/CONTRATTUALI", non soggetti a ribasso d'asta	a CORPO	€ 72.500,00
	A - TOTALE LAVORI		€ 1.522.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	contabilizzazione	IMPORTI
b1	Spese per competenze tecniche		€ 121.800,00
	<i>b1.1 Indagini varie</i>		€ 12.180,00
	<i>b1.2 Competenze tecniche per progettazione, CSP, prestazioni accessorie</i>		€ 79.170,00
	<i>b1.3 Competenze tecniche per D.L. misura e prestazioni accessorie, CSE</i>		€ 30.450,00
b2	Spese per oneri previdenziali e I.V.A. di SPESE TECNICHE		€ 31.180,80
	<i>b2.1 Oneri previdenziali 4% sub1.2+b1.3</i>		€ 4.384,80
	<i>b2.2 I.V.A. 22% su b1</i>		€ 26.796,00
b3	Imprevisti ed arrotondamenti	< del 5% di A	€ 76.125,00
b4	I.V.A. Lavori	10% di A+b3	€ 159.862,50
b5	Spese generali:		€ 36.050,00
	<i>b5.1 Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi</i>	2% di A	€ 30.450,00
	<i>b5.2 Spese per pubblicazione, gestione e organizzazione gara</i>		€ 5.000,00
	<i>b5.3 Spese per espropriazioni, accordi bonari, ecc.</i>		€ 0,00
	<i>b5.4 Spese per contributo ANAC</i>		€ 600,00
	Totale Somme a Disposizione		€ 1.947.518,30
		Totale GENERALE	€ 1.947.518,30






COMUNE DI
SANT'AGATA LI BATTIATI
Provincia di Catania



Studio di fattibilità per la realizzazione di una Palestra
coperta con sottostante Parcheggio a servizio della Scuola
primaria del Circolo Didattico plesso di Largo Perlasca

Inquadramento territoriale	scala 1:1000
Planimetria piano semiterrato (quota -2,00m)	scala 1:200
Planimetria piano rialzato (quota +1,00m)	scala 1:200
Planimetria piano primo (quota +4,00m)	scala 1:200
Sezione	scala 1:200

TAV.
U

Sant'Agata Li Battiati li 19/01/2022

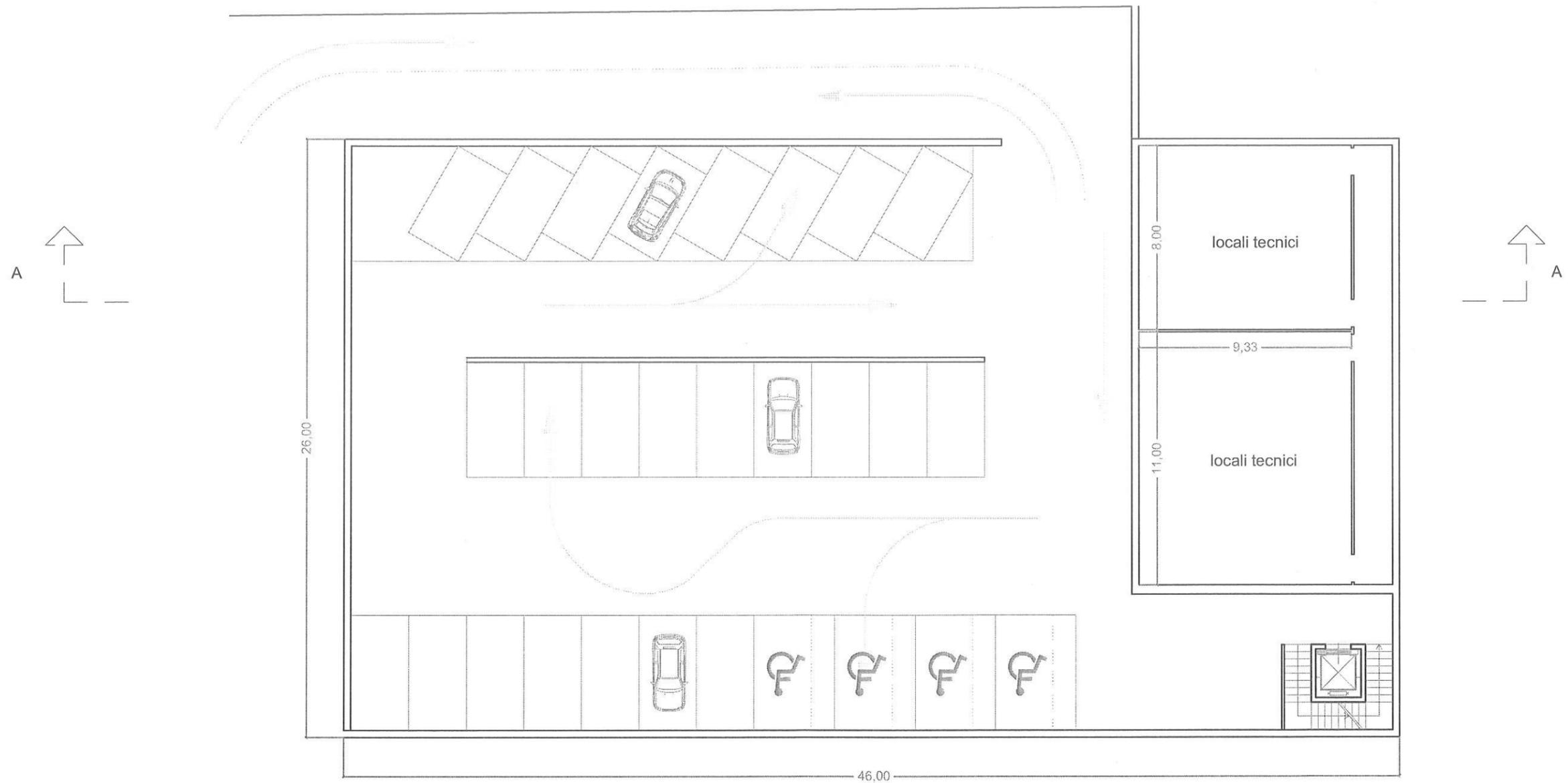
Progettista:
Collaboratore:



Ing. Aiello Giuseppe
Ing. Torrisi Simona

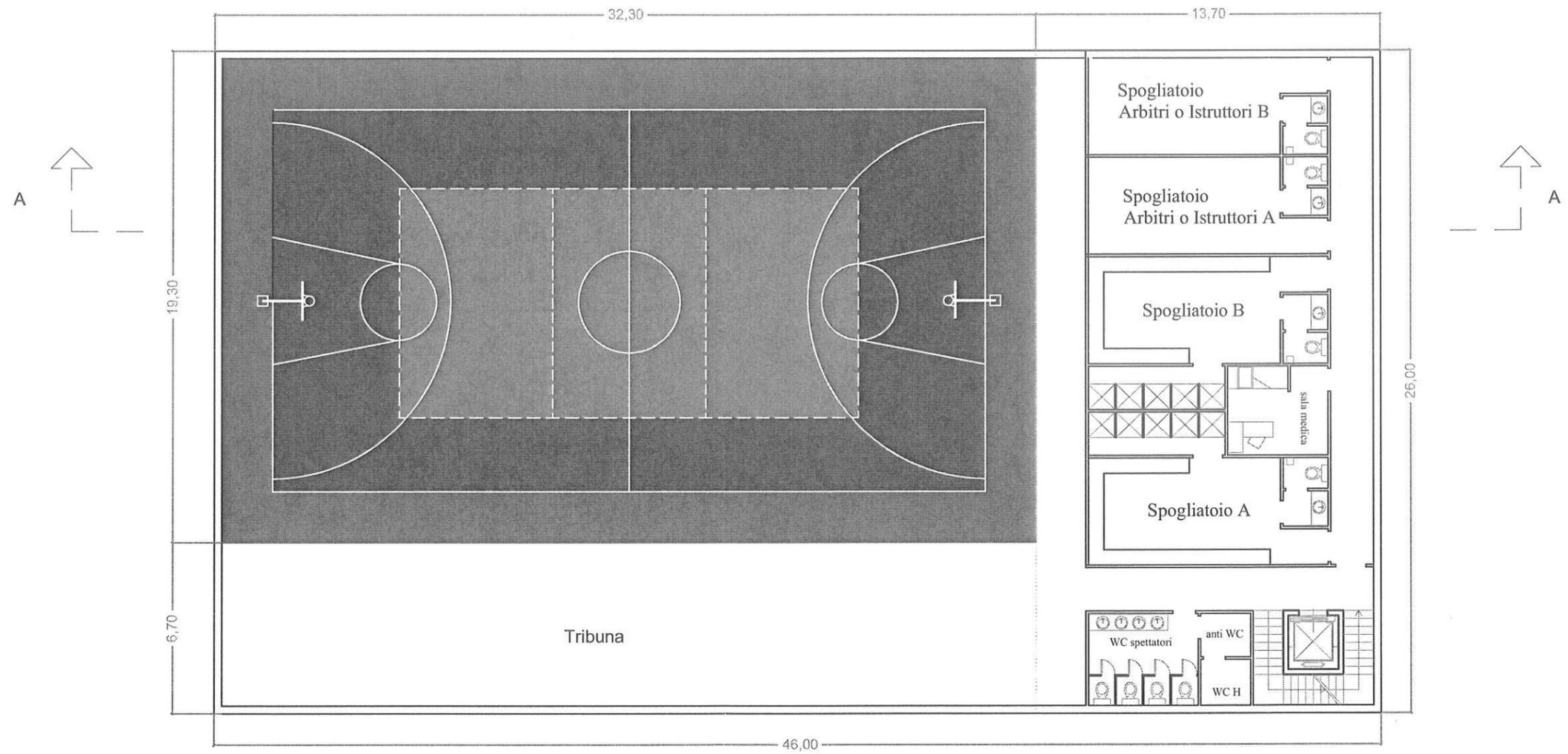


STUDIO DI FATTIBILITA' - Inquadramento generale - scala 1:1000



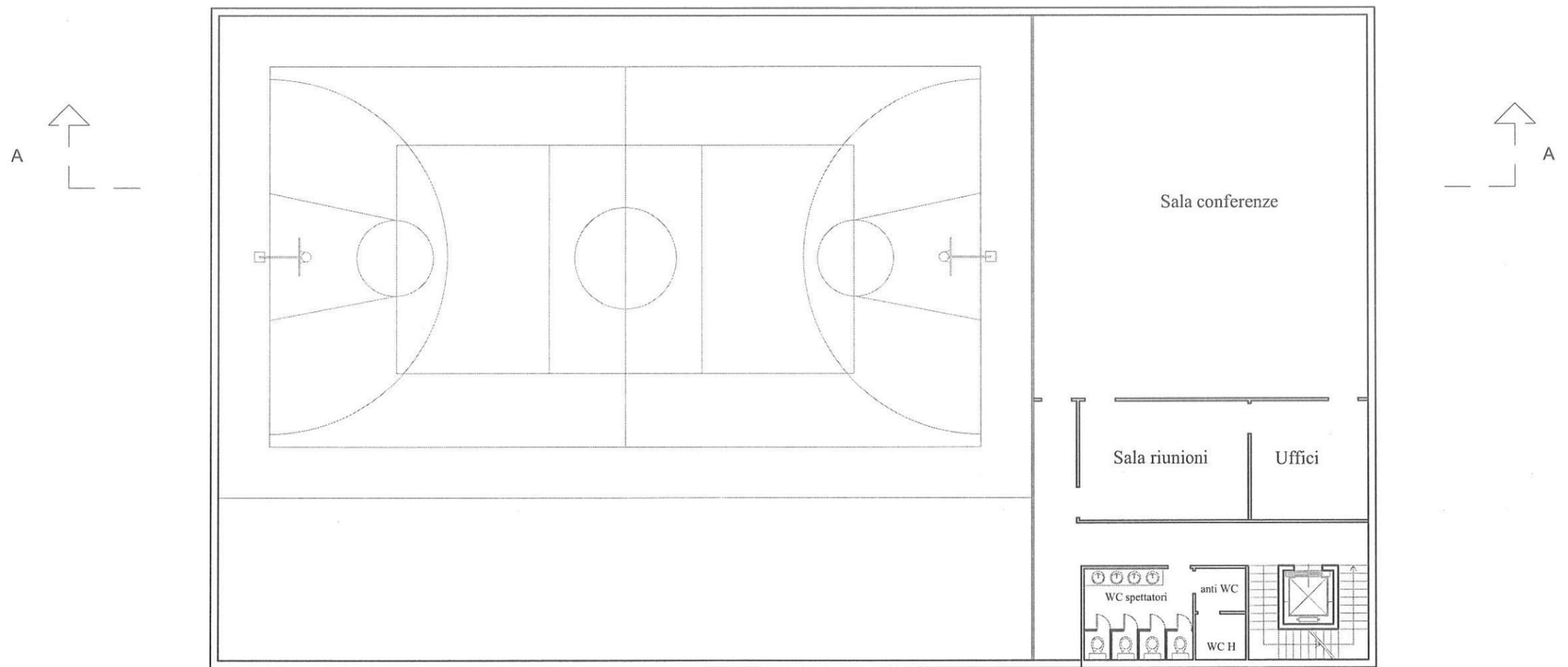
STUDIO DI FATTIBILITA' - Planimetria piano QUOTA - 2,00 m - scala 1:200



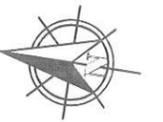


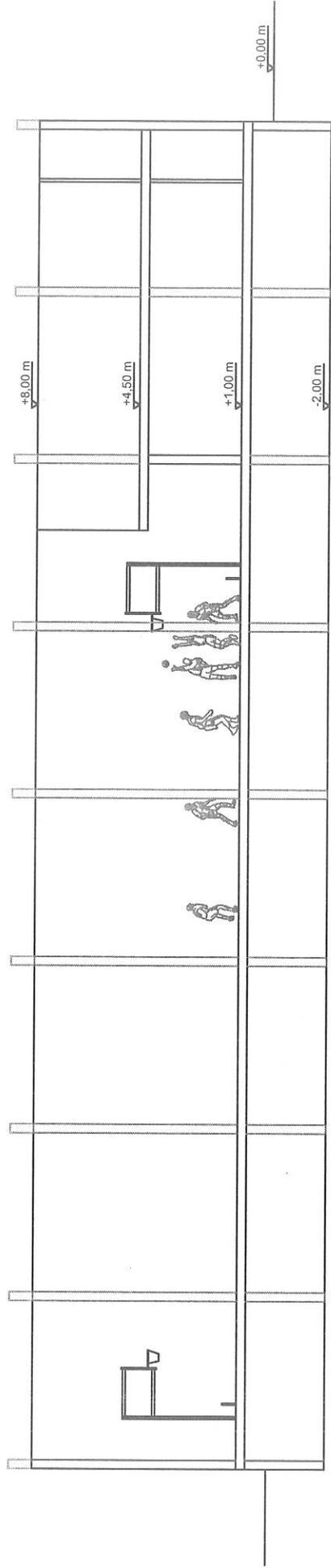
STUDIO DI FATTIBILITA' - Planimetria piano QUOTA + 1,00 m - scala 1:200





STUDIO DI FATTIBILITA' - Planimetria piano QUOTA + 4,50 m - scala 1:200





STUDIO DI FATTIBILITA' - Sez. A-A - scala 1:200