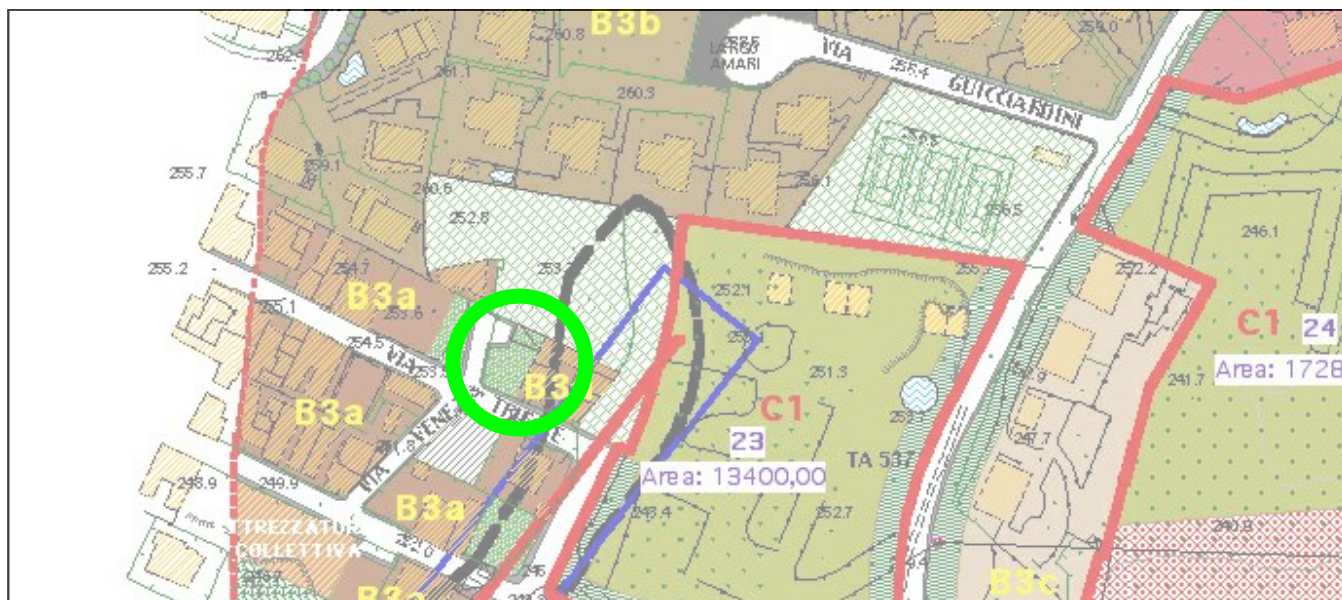




COMUNE DI  
**SANT'AGATA LI BATTIATI**  
Città Metropolitana di Catania



Proposta variante urbanistica al Piano Regolatore vigente relativa alla part. 410 Foglio 3, in esecuzione della sentenza del TAR Sicilia, sezione staccata Catania, n. 1393/2021

Tav. B.2

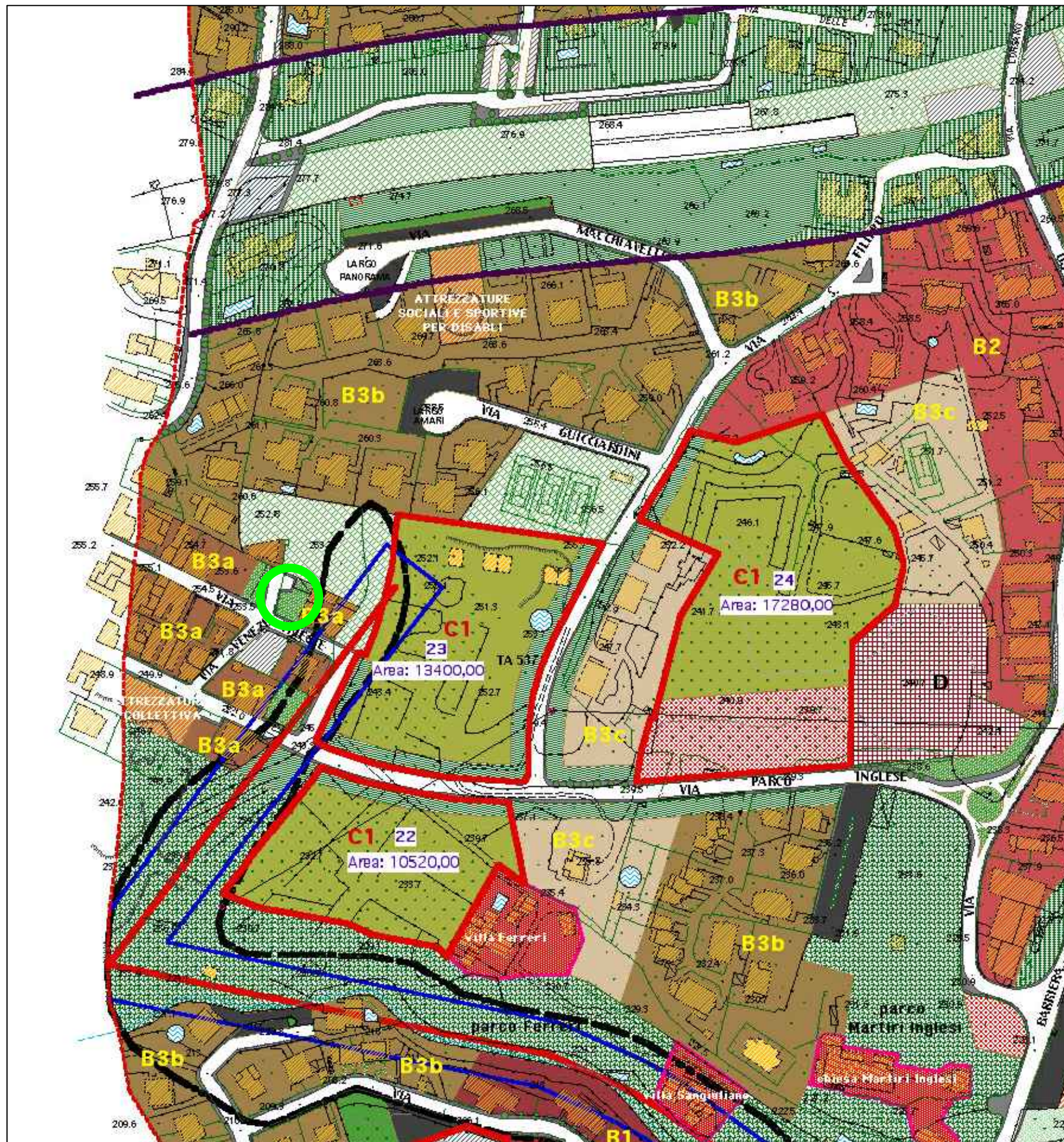
**PROPOSTA DI VARIANTE**

- Zonizzazione in Variante scala 1:2000

Sant'Agata Li Battiati li marzo/2022

Tecnico: Dott. Alessandro La Monaca

RUP: Dott. Alessandro La Monaca



## LEGENDA

- ZONA A - Urbana di interesse storico e di particolare pregio urbanistico  
(n.b. il colore della retinatura interna al limite può essere diverso quando indica attrezzature)
- ZONA A1 - Esterna al centro urbano di interesse storico o di particolare pregio architettonico
- SOTTOZONA B1 - Residenziale di completamento : 2,00 mc/mq
- SOTTOZONA B2 - Residenziale di completamento : 2,00 mc/mq
- SOTTOZONA B3a - Residenziale di completamento : 1,00 MC/MQ
- SOTTOZONA B3b - Residenziale di completamento : 1,00 MC/MQ
- SOTTOZONA B3c - Residenziale di completamento : 0,50 MC/MQ
- SOTTOZONA C1 - Residenziale di espansione privata : 0,40 mc/mq
- SOTTOZONA C2 - Residenziale di espansione pubblica : 1,50 mc/mq
- ZONA D - Commerciale
- ZONA F1 - Protezione Civile
- ZONA F2 - Attrezzature scolastiche esistenti / di progetto
- ZONA F3 - Attrezzature collettive esistenti / di progetto
- ZONA F4a - Verde pubblico per lo sport esistente / di progetto
- ZONA F4b - Verde pubblico attrezzato esistente / di progetto
- ZONA F4c1 - Parco urbano
- ZONA F4c2 - Parco extraurbano
- ZONA F4d - Verde privato di P.di F.
- ZONA F4e - Parchi privati
- ZONA F4f - Verde privato ad uso pubblico
- ZONA F4g - Spazi pedonali
- ZONA F5 - Attrezzature a gestione privata scolastica/varie
- ZONA F5a - Distributori carburanti esistenti/di progetto
- ZONA G - Edilizia turistico - ricettiva
- ZONA PARCHEGGI esistenti / di progetto
- VERDE PRIVATO INTERNO AL VINCOLO CIMITERIALE
- VERDE AGRICOLO
- LIMITE DI INEDIFICABILITA'
- LIMITE CIMITERIALE
- LIMITE AUTOSTRADALE
- CONFINE COMUNALE
- ZONA AD INSTABILITA' MORFOLOGICA POTENZIALE
- AREE INTORNO A FRATTURE ACCERTATE O FAGLIE ATTIVE
- FAGLIE ATTIVE
- FRATTURE ACCERTATE

13a  
Area: 4700,00  
NUMERO COMPARTO E SUPERFICIE EDIFICABILE