

COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI

Città Metropolitana di Catania

SETTORE IV – Urbanistica e tutela ambientale

e-mail:urbanistica@comune.sant-agata-li-battiati.ct.it

protocollo gen. n. 12826 del 20-07-22

file:MUDO_rich-AmminTrasparente_2

Al Responsabile C.E.D.
Sede

e p.c. Al SEGRETARIO GENERALE
sede

oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19 del 13.8.2020 e s.m.i. in merito alla "Proposta di variante urbanistica al PRG vigente relativa alla particella n. 410 del foglio n. 3, in esecuzione della Sentenza del TAR Sicilia, sezione staccata di Catania, n. 1393/2021".
Pubblicazione sul sito web comunale, area "Amministrazione trasparente", di ulteriori file.

Facendo seguito alla nostra precedente nota del 24.5.2022, prot.n. 8818, a seguito della quale sono stati pubblicati i seguenti file:

1. provvedimento del Capo Settore IV 366 del 19.4.2022;
2. Tav. A_Relazione tecnica illustrativa e Norme Tecniche d'Attuazione;
3. Tav. B.1.1 _ Stato di fatto, stralcio catastale, stralcio CTR, ortofoto;
4. Tav. B.1.2 _ Stato di fatto, stralcio Schema di Massima, stralcio PRG;
5. Tav. B.2 _ Proposta di variante, zonizzazione in variante;
6. Tav. C _ Relazione punto 1.5.2 "Varianti urbanistiche. Casi di esclusione" del D.A. 271/gab del 2021;
7. provvedimento del Capo Settore IV 386 del 29.4.2022,

al fine di permettere la ripresa dei LINK di ulteriori nuovi file dal sito web comunale verso il portale web regionale (Assessorato Territorio ed Ambiente), si richiede l'inserimento, nella pagina dedicata alla pianificazione ed all'urbanistica dell'area "Amministrazione trasparente", dei seguenti file:

- a) deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 25.7.2022, completa di verbale della Conferenza di Pianificazione del 5.7.2022 e dell'Accordo di Pianificazione del 5.7.2022;
- b) Sintesi della Conferenza di Pianificazione del 5 luglio 2022.

IL CAPO SETTORE Settore IV
Dott. Alessandro La Monaca



Prot. N. 12636 DEL 26.7.2022

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE VIGENTE
RELATIVA ALLA PARTICELLA n. 410 DEL FOGLIO n. 3, IN ESECUZIONE
DELLA SENTENZA DEL TAR SICILIA, SEZIONE STACCATA DI CATANIA, N. 1393/2021

SINTESI DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE DEL 5 LUGLIO 2022

(documento redatto ai sensi del comma 15 dell'art. 26 della L.R. 19/2020)

Il giorno 05.07.2022, alle ore 11,00, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Sant'Agata Li Battiati erano presenti: Dott. Geol. Giuseppe Filetti, SERV. 10 del D.R. Tecnico (Servizio Geologico Sicilia Orientale); Geom. Fabio Micari, funzionario del servizio 10 del D.R.T. (Genio Civile Regionale); Geol. La Fico Guzzo Franco, Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania; Arch. Rosa Anna Liggio, Servizio 4 del D.R.U. dell'ARTA Sicilia; Ing. Salvatore Cirone in qualità di Autorità Competente in materia Ambientale (ARTA); Dott. Alessandro La Monaca, Responsabile del Procedimento e Capo Settore IV "Urbanistica e Tutela Ambientale".

Il Dott. La Monaca illustra la proposta di variante, evidenziando le motivazioni che hanno indotto alla proposizione della reiteratione del vincolo espropriativo dell'area oggetto di ricorso.

Questa area, pur ricadendo in un ambito territoriale in cui sono soddisfatti gli standard urbanistici di cui al D.M. 1444/1968, è interposta tra un'area già di proprietà comunale, destinata ad attrezzatura pubblica, a nord e la Via Trieste a Sud. Pertanto, ai fini della realizzazione del progetto di attrezzatura pubblica nell'area di proprietà comunale già citata, il mantenimento delle destinazioni proposte nell'area oggetto di variante risulta necessaria ed imprescindibile per motivi di funzionalità, sicurezza ed accessibilità, oltre che di razionalizzazione del disegno urbanistico globale. La destinazione di attrezzatura garantisce, altresì, il rispetto del "principio" del "non consumo di suolo" previsto dalla L.R. 19/2020 che invece, in caso di destinazione residenziale, non sarebbe giustificato dal trend demografico del comune così come rilevabile dallo schema di massima già approvato del P.R.G. in itinere.

Nel corso della discussione il Dott. Giuseppe Filetti rileva che la destinazione urbanistica proposta facilita il rispetto del principio della "invarianza idraulica".

Preso atto delle premesse espresse i partecipanti convengono che la destinazione urbanistica di attrezzature proposta sia coerente.

L'Autorità competente, preso atto che la variante proposta consiste nella reiterazione del vincolo espropriativo, conferma che in coerenza con quanto disposto con D.A. n. 271/GAB del 23.12.2021, non necessita attivare le procedure ex art. 12 del D.Lgs n. 152/2006.

L'Arch. Liggio concorda con le considerazioni espresse dal Responsabile del Procedimento ed esprime, pertanto, parere favorevole alla variante proposta.

Il Dott. La Fico Guzzo, pur in considerazione che l'area non è assoggettata ad alcun vincolo paesaggistico condivide la necessità di preservare l'area da future edificazioni così da evitare ulteriore consumo di suolo.

Il Geol. Filetti prende atto del contenuto del verbale ed esprime parere favorevole sulla fattibilità geomorfologica della destinazione urbanistica ad attrezzature pubbliche dell'area in questione.

Per tutto quanto sopra, i partecipanti, all'unanimità, condividono la variante urbanistica in argomento così come proposta dall'ufficio e conseguentemente di chiudere la conferenza di pianificazione con sottoscrizione dell'accordo di pianificazione così come previsto dall'art. 26, comma 13 della L.R. 19/2020.

Successivamente, il verbale viene letto confermato e sottoscritto.



The image shows an official circular stamp of the Urban Planning Office (Ufficio Urbanistica) of the Municipality of Sant'Agata Li Battiati. The stamp contains the text 'COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI' and 'UFFICIO URBANISTICA'. To the right of the stamp are two handwritten signatures in black ink.