



LEGENDA STRALCIO NORME DI ATTUAZIONE DEL PRG

- ART. 25 - Zone di espansione C
25.1 - Definizione - Questa zona è costituita dalle parti del territorio Comunale destinate all'espansione dell'edilizia residenziale pubblica e privata, anche di tipo economico e popolare. Nell'ambito di questa zona sono state individuate due sottozone: C.1 e C.2.
- C1
ART. 26 - Sottozona C1 - Edilizia residenziale
26.1 - Definizione - Si tratta delle zone destinate all'edilizia residenziale privata a più stretto contatto con l'attuale struttura urbana.
26.2 - Destinazione di zona - Insediamenti residenziali così come definiti all'art. 25.2 delle presenti norme
26.10 - Indici di zona
26.10.1 - Indice di fabbricabilità fondiaria: 0.40 mc/mq
26.10.2 - Altezza massima: mt. 7,00
- C2
Art. 27 - Sottozona C2 - Edilizia residenziale pubblica
27.1 - Definizione - Si intendono quelle aree di espansione, individuate nelle tavole grafiche, destinate ad edilizia residenziale pubblica, convenzionata, sovvenzionata, 167.
27.2 - Destinazione di zona
Insediamenti residenziali così come definiti all'art. 25.2 delle presenti norme.
27.10 - Indici di zona
27.10.1 - Indice di fabbricabilità fondiaria: 1.5 mc/mq
27.10.2 - Altezza massima: mt. 7,50
- F3
ART. 32 - Zona F3 - Attrezzature collettive
32.1 - Definizione - Si intendono quelle aree o fabbricati di interesse collettivo, religioso, culturale, sociale, parcheggi multipiano, ecc. definite nelle tavole grafiche e calcolati in funzione del rapporto con gli abitanti insediati e da insediare.
- F3b
ART. 33.1 - Sottozona F3b - Attrezzature di interesse generale di iniziativa pubblica
33.1a - Definizione - Trattasi dell'area a sud di viale A.Moro destinata a parcheggio scambiatore a servizio della linea metropolitana interessante i Comuni pedemontani dell'area metropolitana catanese, programmata dalla Provincia Regionale di Catania.
33.1b - Indici di zona - Da definire in funzione di progettazione esecutiva che la dimensioni nel dettaglio.
Una volta definita con precisione l'area necessaria, si procederà con una variante urbanistica per la modifica della destinazione di eventuali aree non impegnate.
- F4b
ART. 35 - Zona F4 b - Verde pubblico attrezzato
35.1 - Definizione
Trattasi delle aree esistenti all'interno del tessuto urbano con funzioni di luoghi di aggregazione o di spazi a verde ornamentali.
- F4d
ART. 38 - Zona F4d - Verde privato proveniente dal P.d.F.
38.1 - Definizione
Si tratta di quelle aree che sono state vincolate nel P.d.F. quali fasce di rispetto stradale, indicati nella cartografia del P.R.G. con apposita simbologia.
- F4f
ART. 40 - Zona F4f - Verde privato di uso pubblico
40.1 - Definizione: Si tratta di quelle aree, indicate con apposita colorazione nel P.R.G., poste a contorno degli isolati, in particolare nelle zone di espansione, dello spessore medio di mt. 12.
- F5
ART. 42 - Zona F.5 - Attrezzature di interesse collettivo a gestione privata
42.1 - Definizione - Si tratta di aree destinate a servizi collettivi di iniziativa e a gestione privata o di Enti Morali.
Esse comprendono servizi scolastici gestiti da Enti Morali o da privati autorizzati, attrezzature sportive, scuole speciali, fondazioni, assistenza sanitaria, case di riposo per anziani attività turistico - alberghiere nonché distributori di carburanti.
42.2 - Strumenti di attuazione - Nell'ambito di tale zona l'attuazione può avvenire per singola concessione con le modalità di cui all'art. 29.4 delle presenti norme.
42.3 - Indici di zona
Gli indici di zona, nonché tutte le norme e prescrizioni sono quelle delle attrezzature pubbliche analoghe o assimilabili.
In particolare l'indice di fabbricabilità fondiaria e l'altezza massima saranno i seguenti:
- Attrezzature di tipo scolastico (vedi art. 31) - If.: 3.00 mc/mq Hmax: mt.9,00
- Attrezzature sportive (vedi art.34) - If.: 2.00 mc/mq
- Hmax: non indicata
- Attrezzature sociali e/o sanitarie (vedi art.32) - If.: 3.00 mc/mq Hmax: mt.9,00
- Attrezzature turistico - alberghiere (vedi art.32) - If.: 2.00 mc/mq Hmax: mt.9,00
- Rapporto di copertura 0,20 mc/mq



CITTÀ METROPOLITANA DI
CATANIA

Comune di
SANT'AGATA LI BATTIATI

RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA DELLE AREE OGGETTO DELLE SENTENZE
T.A.R. CATANIA n. 1381/2007 E C.G.A. n. 976/2012 DI PROPRIETÀ MSG, MOTTA E ALTRI
COME DA INDICAZIONI CONTENUTE NELLA DELIBERA DI C.C. n° 9 DEL 21-1-2016

VARIANTE AL P.R.G. CON PRESCRIZIONI ESECUTIVE



TAV. 1 VARIANTE URBANISTICA PRESCRIZIONI URBANISTICHE PREGRESSE Scala 1:2000	
1a - ZONIZZAZIONE URBANISTICA ATTUALE A SEGUITO DELLE SENTENZE T.A.R. CATANIA n. 1381/2007 E C.G.A. n. 976/2012	1b - ZONIZZAZIONE URBANISTICA ADOTTATA IL 25/5/2002 CON INSERITA LA VARIANTE URBANISTICA "PLUCHINOTTA" ADOTTATA IL 29/1/2008 E APPROVATA CON D. DRU DEL 18/11/2008
1c - ZONIZZAZIONE URBANISTICA ADOTTATA IL 25/5/2002 CON INSERITA LA VARIANTE URBANISTICA "PLUCHINOTTA" ADOTTATA IL 29/1/2008 E APPROVATA CON D. DRU DEL 18/11/2008	1d - ZONIZZAZIONE URBANISTICA ADOTTATA IL 25/5/2002 CON INSERITA LA VARIANTE URBANISTICA "PLUCHINOTTA" ADOTTATA IL 29/1/2008 E APPROVATA CON D. DRU DEL 18/11/2008
1e - AEROFOTOGRAMMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DA RICLASSIFICARE	1f - AEROFOTOGRAMMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLA VIABILITÀ DI PRG
Progettista AURELIO CANTONE architetto	Responsabile del Procedimento ADELE GIUSTO Ingegnere
Coll. arch. ORNELLA CANTONE	
STUDIO ASSOCIATO arch. AURELIO CANTONE ing. AUGUSTO ORTOLEVA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE 95131 CATANIA, Piazza A. Majonara 10 G Tel. 095 7477459 Fax 095 7477331 p. fax 0299420875 e-mail: aurelio.cantone@architectordp.it, aureliocantone@iscali.it	
TAV. 1	
file: SALB-TAV1	