

# COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI

*Città Metropolitana di Catania*



## CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Ai sensi dell'art. 10 della L.R. 19/2020

Il giorno **26.01.2023**, alle ore 11,30, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Sant'Agata Li Battiati sono presenti:

- Geol. La Fico Guzzo Franco, Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania;
- Dott. Arch. Oriana Borinato, Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania;
- Arch. Rosa Anna Liggio, Servizio 4 del D.R.U. dell'Arta Sicilia (nota ARTA prot. n. 473 del 11.1.2023);
- Ing. Salvatore Cirone in qualità di Autorità Competente in materia Ambientale, giusta delega 1179 del 4.7.2022 (nota ARTA prot. n. 475 del 11.1.2023);
- Dott. Alessandro La Monaca, Responsabile del Procedimento e Capo Settore IV "Urbanistica e Tutela Ambientale".

Premesso che:

Con nota del 29.12.2022, prot. gen. 22975, è stata indetta la presente conferenza di pianificazione urbanistica avente ad oggetto: *"Procedura ai sensi dell'art. 26, comma 17, della L.R. 19/2020 "Proposta di variante urbanistica al P.R.G. Vigente relativa alla particella n. 410 del foglio 3, in esecuzione della sentenza del TAR Sicilia, sezione staccata di Catania n. 1393/2021"*.

Il Dott. La Monaca illustra l'iter procedurale della variante, premettendo che:

- con la Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 25.7.2022 si approvava la proposta di Variante urbanistica in argomento, costituita dagli elaborati tecnici e comprensiva dei seguenti atti:
  - Verbale della Conferenza di Pianificazione del giorno 5.7.2022;
  - Accordo di Pianificazione del 5.7.2022, ai sensi degli artt. 11, 6, 48 della L.R. 19/2020 e s.m.i.;
- ai sensi e per gli effetti del comma 15 e del comma 16 dell'art. 26 della LR 19/2020 e s.m.i. sono stati ottemperati gli obblighi di deposito e pubblicazione;
- sono pervenute le osservazioni proposte dai Signori S.A. Mudò e B. Caudullo, ex art. 26, c. 16, della L.R. 19/2020, avverso la sopra citata deliberazione n. 1 del Commissario ad Acta (prot.gen.n. 16809 del 3.10.2022);
- il Dott. La Monaca, nella qualità di progettista per gli elaborati tecnici della variante urbanistica in oggetto, ha prodotto le relative Controdeduzioni (prot.gen.n. 20120 del 21.11.2022);
- con la Deliberazione del Commissario ad Acta n. 2 del 28.11.2022 è stato espresso parere contrario alle osservazioni proposte dai Signori S.A. Mudò e B. Caudullo, ex art. 26, c. 16, della L.R. 19/2020, avverso la sopra citata deliberazione n. 1 del Commissario ad Acta.

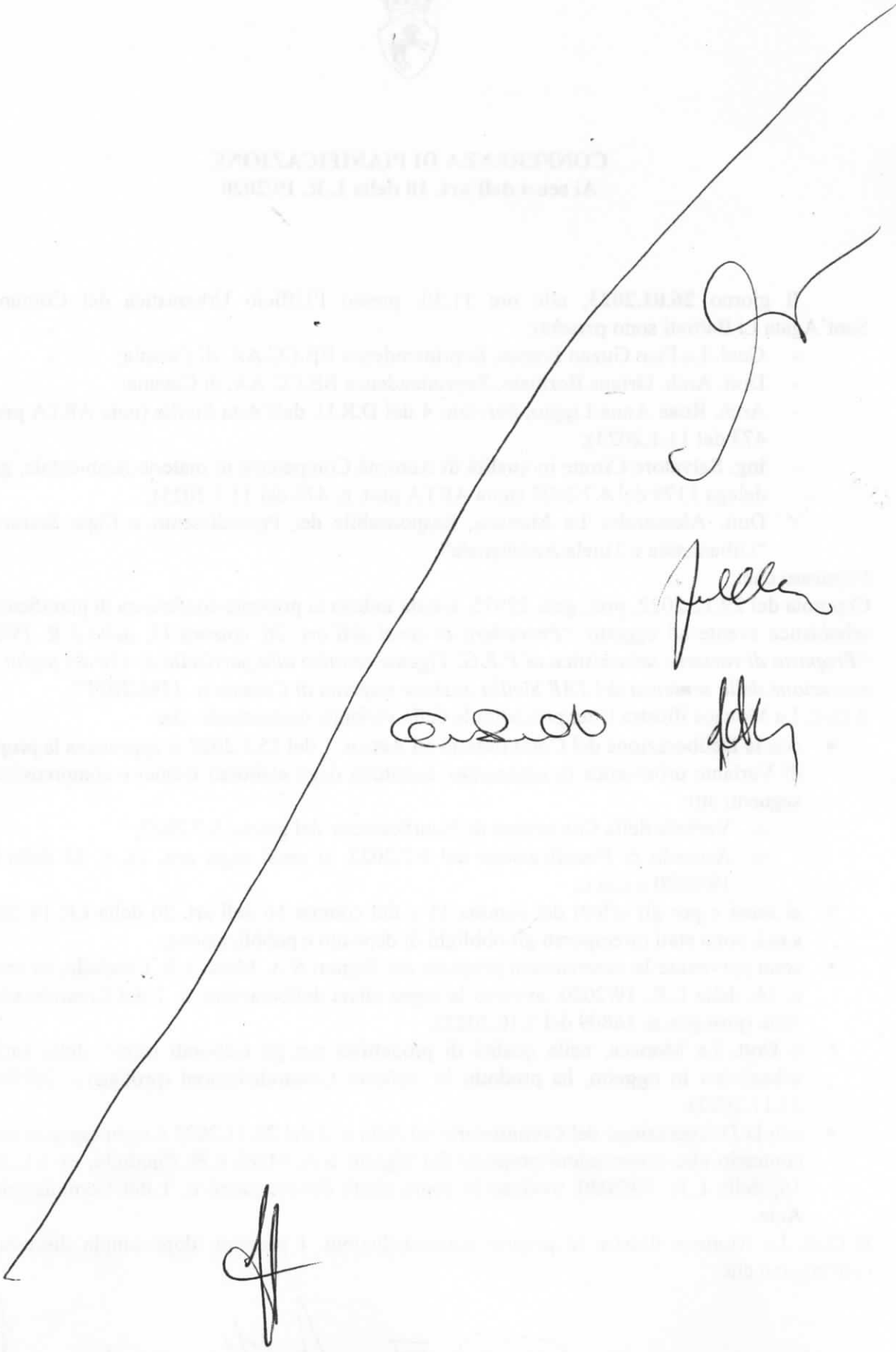
Il Dott. La Monaca illustra le proprie controdeduzioni. I presenti, dopo ampia discussione, convengono che:

COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI

Comune Metropolitanum di Catania



CORPORAZIONE DI PIANIFICAZIONE  
Atto di deliberazione n. 10 del 12.12.1978



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

-riguardo al punto n. 1, dell'osservazione, condividono le controdeduzioni proposte dall'ufficio ed altresì rilevano in relazione al sovradimensionamento del PRG citato nell'osservazione che il suddetto strumento urbanistico è oramai decaduto, e pertanto, le previsioni di attrezzature non sono più attuabili (cosiddette zone bianche). Tra l'altro, come da verbale del 5.7.2022, questa area, ricade in un ambito territoriale in cui sono soddisfatti gli standard urbanistici di cui al D.M. 1444/1968, stante la presenza a nord e la Via Trieste a Sud, di un'area già di proprietà comunale. Tuttavia, come dal medesimo verbale, ai fini della realizzazione del progetto di attrezzatura pubblica nell'area di proprietà comunale già citata, il mantenimento delle destinazioni proposte nell'area oggetto di variante risulta necessaria ed imprescindibile per motivi di funzionalità, sicurezza ed accessibilità, oltre che di razionalizzazione del disegno urbanistico globale;

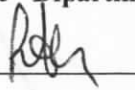
-in merito al punto n. 2, i partecipanti prendono atto delle controdeduzioni dell'ufficio condividendole;

-in merito al punto n. 3, i partecipanti condividono le controdeduzioni dell'ufficio atteso che la variante urbanistica di cui all'Accordo di Pianificazione del 5.7.2022, adottata dal Commissario ad Acta con deliberazione n. 1 del 25.7.2022, reitera il vincolo di zona "F4b- verde pubblico attrezzato" e, pertanto, l'osservazione non è pertinente.

Letto confermato e sottoscritto.

**Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**

Arch. Rosa Anna LIGGIO



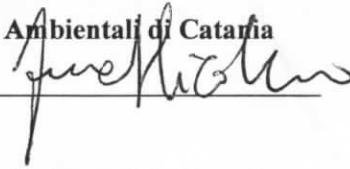
**Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Autorità competente in materia ambientale**

Ing. Salvatore CIRONE



**Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Catania**

Dott. Franco LA GUZZO FRANCO



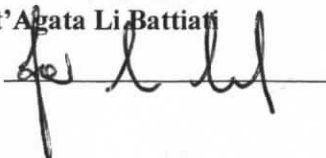
**Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Catania**

Dott. Arch. Oriana BORINATO



**Area Urbanistica Comune di Sant'Agata Li Battiati**

Dott. Alessandro LA MONACA



...dell'osservazione condotta in condizioni proprie dell'ufficio  
...in relazione al trattamento del PSC circa gli interventi che li  
...in relazione al trattamento del PSC circa gli interventi che li  
...in relazione al trattamento del PSC circa gli interventi che li

...in relazione al trattamento del PSC circa gli interventi che li  
...in relazione al trattamento del PSC circa gli interventi che li  
...in relazione al trattamento del PSC circa gli interventi che li