

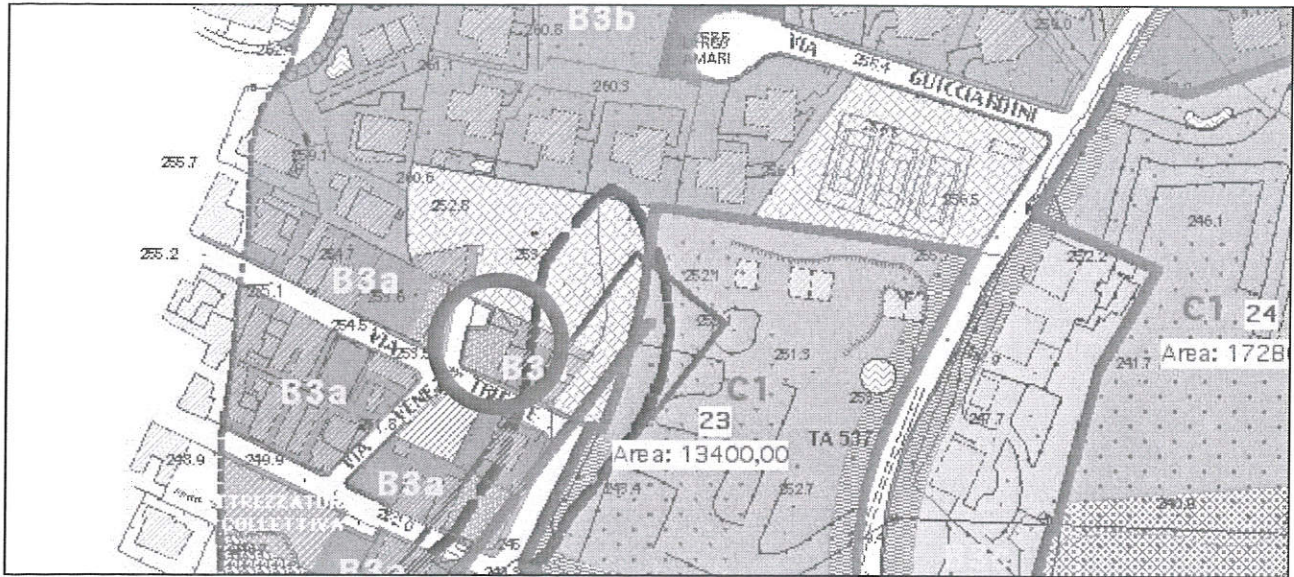


IL RUP  
DOTT. A. LA MONACA

COMUNE DI  
**SANT'AGATA LI BATTIATI**  
Città Metropolitana di Catania



*AL*



Proposta variante urbanistica al Piano Regolatore  
vigente relativa alla part. 410 Foglio 3, in  
esecuzione della sentenza del TAR Sicilia, sezione  
staccata Catania, n. 1393/2021

**Tav. B.1.2**

**STATO DI FATTO**

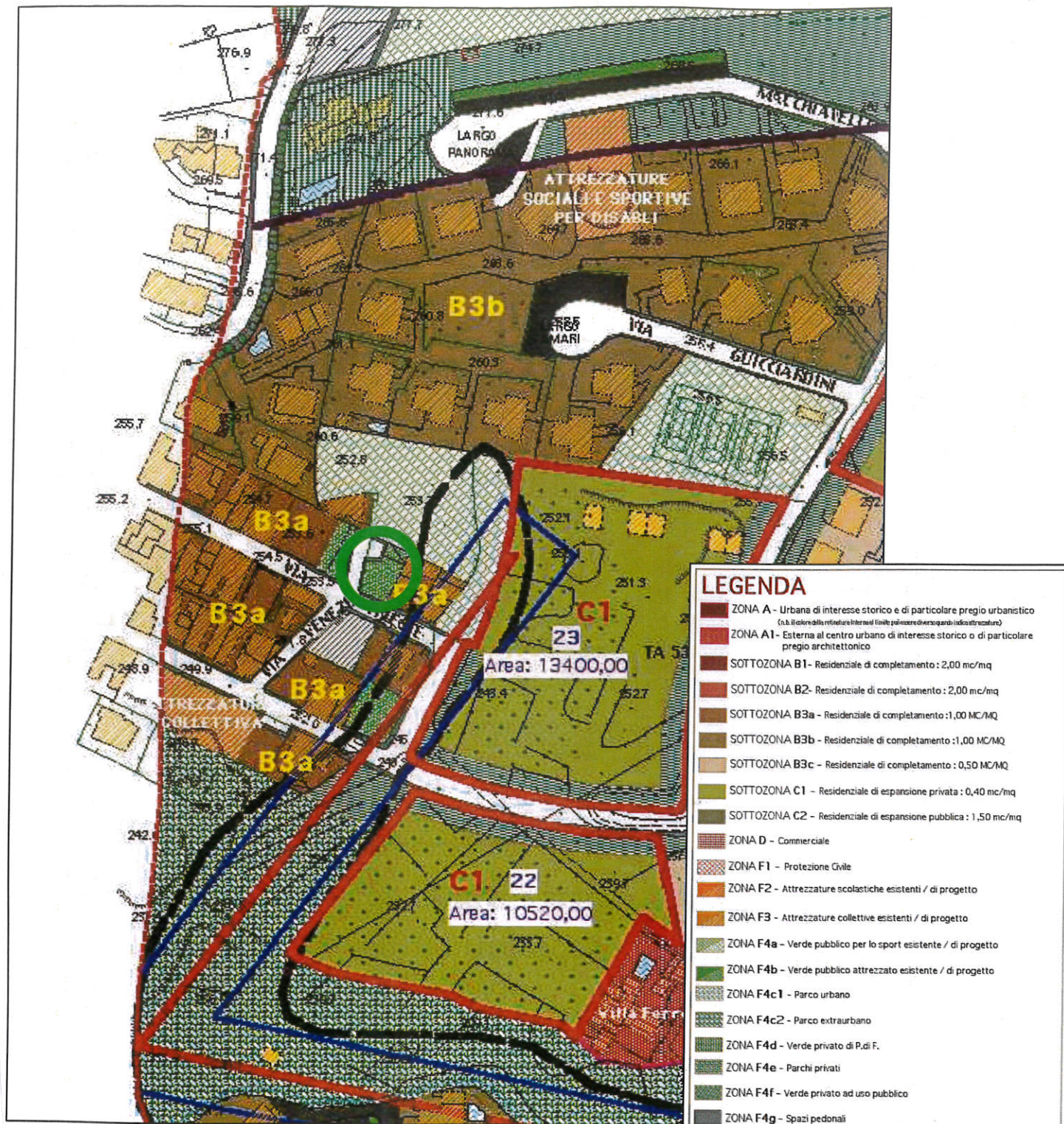
- Stralcio Schema di massima scala 1:2000
- Stralcio PRG scala 1:2000

Sant'Agata Li Battiati li marzo/2022

Tecnico: Dott. Alessandro La Monaca

RUP: Dott. Alessandro La Monaca



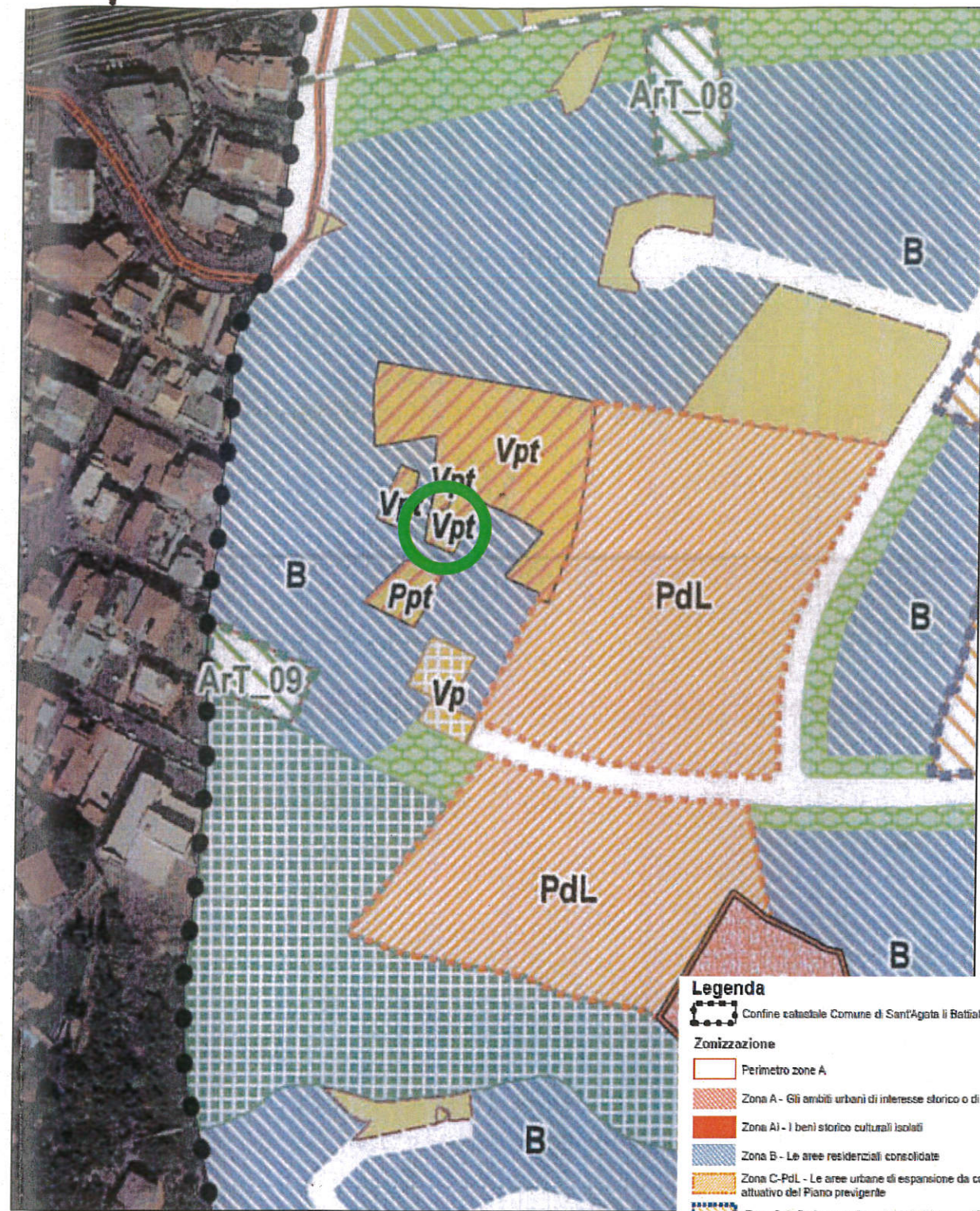


**LEGENDA**

- ZONA A - Urbana di interesse storico e di particolare pregio urbanistico (A.1. Beni di interesse storico o di particolare pregio architettonico)
- ZONA A1 - Esterna al centro urbano di interesse storico o di particolare pregio architettonico
- SOTTOZONA B1 - Residenziale di completamento : 2,00 mc/mq
- SOTTOZONA B2 - Residenziale di completamento : 2,00 mc/mq
- SOTTOZONA B3a - Residenziale di completamento : 1,00 MC/MQ
- SOTTOZONA B3b - Residenziale di completamento : 1,00 MC/MQ
- SOTTOZONA B3c - Residenziale di completamento : 0,50 MC/MQ
- SOTTOZONA C1 - Residenziale di espansione privata : 0,40 mc/mq
- SOTTOZONA C2 - Residenziale di espansione pubblica : 1,50 mc/mq
- ZONA D - Commerciale
- ZONA F1 - Protezione Civile
- ZONA F2 - Attrezzature scolastiche esistenti / di progetto
- ZONA F3 - Attrezzature collettive esistenti / di progetto
- ZONA F4a - Verde pubblico per lo sport esistente / di progetto
- ZONA F4b - Verde pubblico attrezzato esistente / di progetto
- ZONA F4c1 - Parco urbano
- ZONA F4c2 - Parco extraurbano
- ZONA F4d - Verde privato di P.d.F.
- ZONA F4e - Parchi privati
- ZONA F4f - Verde privato ad uso pubblico
- ZONA F4g - Spazi pedonali
- ZONA F5 - Attrezzature a gestione privata scolastica/varie
- ZONA F5a - Distributori carburanti esistenti/di progetto
- ZONA G - Edilizia turistico - ricettiva
- ZONA PARCHEGGI esistenti / di progetto
- VERDE PRIVATO INTERNO AL VINCOLO CIMITERIALE
- VERDE AGRICOLO
- LIMITE DI INEDIFICABILITA'
- LIMITE CIMITERIALE
- LIMITE AUTOSTRADALE
- CONFINE COMUNALE
- ZONA AD INSTABILITA' MORFOLOGICA POTENZIALE
- AREE INTORNO A FRATTURE ACCERTATE O FAGLIE ATTIVE
- FAGLIE ATTIVE
- FRATTURE ACCERTATE
- CONFINE COMPARTO EDIFICATORIO

13a  
Area: 4700,00 NUMERO COMPARTO E SUPERFICIE EDIFICABILE

STRALCIO PRG - scala 1:2 000



**Legenda**

- Confine catastale Comune di Sant'Agata li Battiati
- Zonizzazione
- Perimetro zona A
- Zona A - Gli ambiti urbani di interesse storico o di particolare pregio ambientale urbanistico
- Zona A1 - I beni storico culturali isolati
- Zona B - Le aree residenziali consolidate
- Zona C-PdL - Le aree urbane di espansione da completare in esecuzione dello strumento attuativo del Piano prevalente
- Zona C-ArC - Le aree risorse perequate con edificazione in situ
- Zona C-ArT - Le aree risorse perequate di trasferimento
- Zona C-ArS - Le aree risorse perequate "SMART City Battiati"
- Zona D - Le aree per le attività produttive
- Zona G - Le aree per le attività turistico-ricettive
- Zona DS - I distributori di carburante
- Zona F - Le attrezzature e servizi esistenti
- Zona F\* - Le attrezzature e servizi di Piano Triennale OO.PP. (Icpt, Vpt, Ppt)
- Zona Fp - Le attrezzature e servizi di progetto (Sp, Icp, Vp, Ipp)
- Zona Pa - Il Parco territoriale Timpa Leucalia
- Zona Vpp - Le aree di verde privato pertinenziale
- Zona Vpv - Le aree di verde privato vincolato
- Zona Vpa - Le aree di verde privato di arretrato
- Zona Pac - I parchi privati
- Zona P - Le aree destinate a parcheggio
- Nuova viabilità di collegamento e/o adeguamento di viabilità esistente

STRALCIO SCHEMA DI MASSIMA - scala 1:2 000