

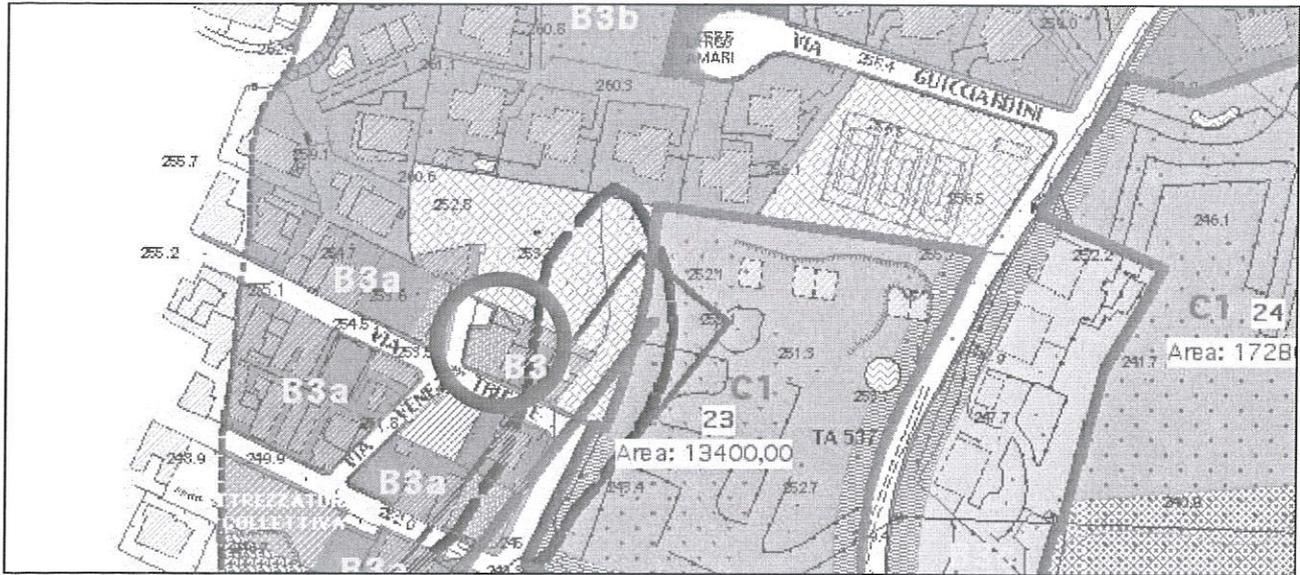


IL RUP
DOTT. A. LA MONACA

COMUNE DI
SANT'AGATA LI BATTIATI
Città Metropolitana di Catania



Al



Proposta variante urbanistica al Piano Regolatore
vigente relativa alla part. 410 Foglio 3, in
esecuzione della sentenza del TAR Sicilia, sezione
staccata Catania, n. 1393/2021

Tav. B.1.2

STATO DI FATTO

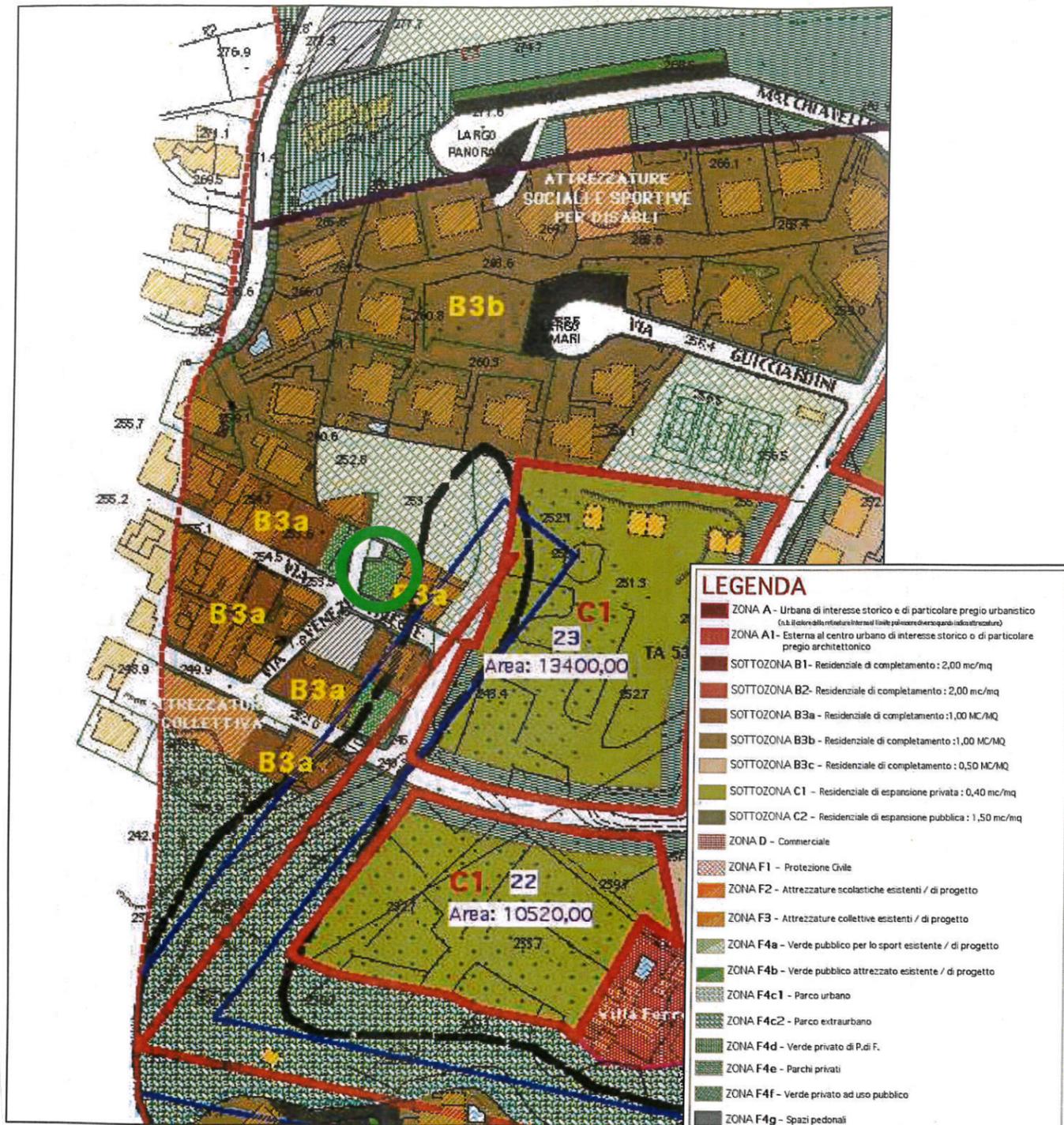
- Stralcio Schema di massima scala 1:2000
- Stralcio PRG scala 1:2000

Sant'Agata Li Battiati li marzo/2022

Tecnico: Dott. Alessandro La Monaca

RUP: Dott. Alessandro La Monaca



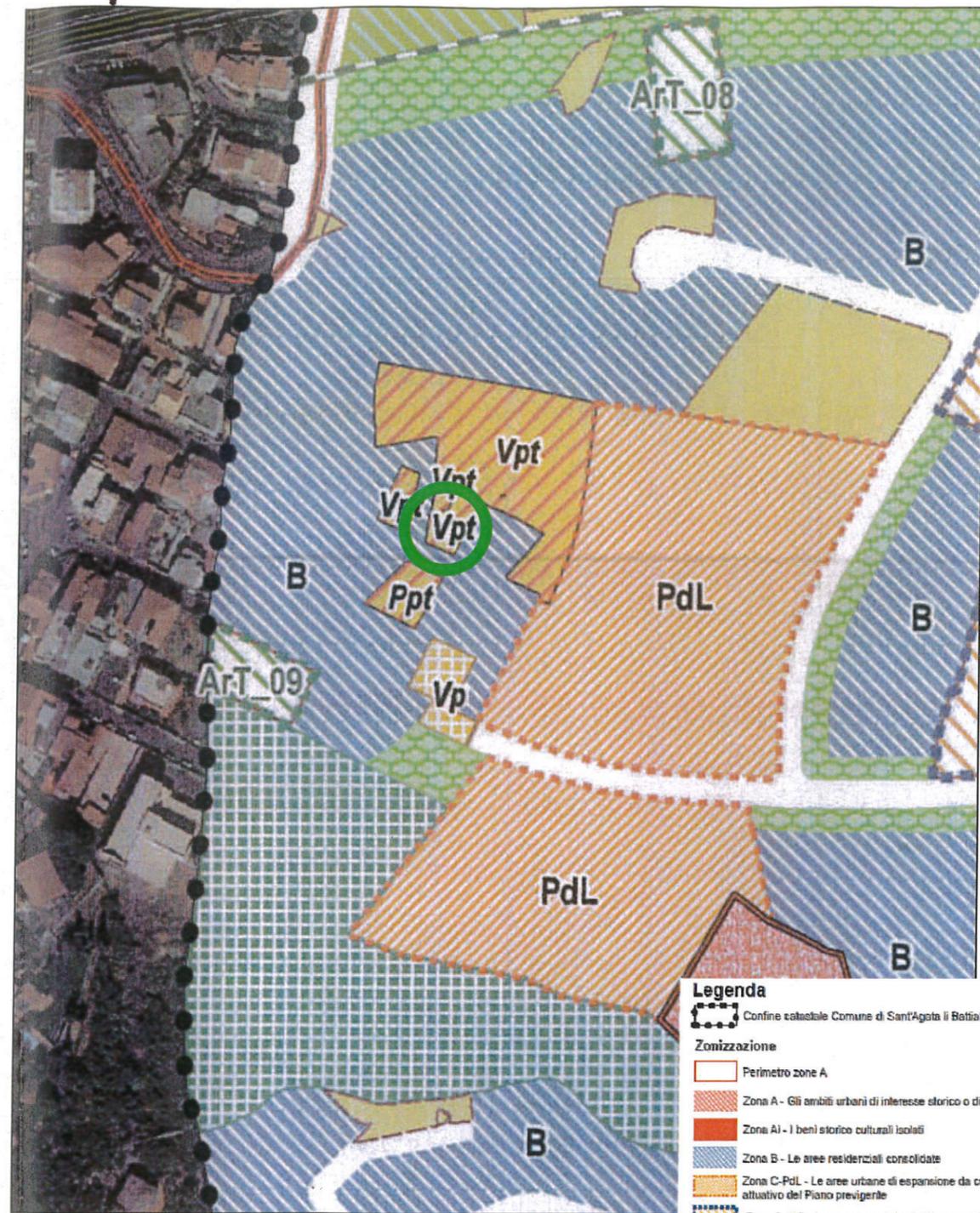


LEGENDA

- ZONA A - Urbana di interesse storico e di particolare pregio urbanistico (A.1. Beni di interesse storico o di particolare pregio architettonico)
- ZONA A1 - Esterna al centro urbano di interesse storico o di particolare pregio architettonico
- SOTTOZONA B1 - Residenziale di completamento : 2,00 mc/mq
- SOTTOZONA B2 - Residenziale di completamento : 2,00 mc/mq
- SOTTOZONA B3a - Residenziale di completamento : 1,00 MC/MQ
- SOTTOZONA B3b - Residenziale di completamento : 1,00 MC/MQ
- SOTTOZONA B3c - Residenziale di completamento : 0,50 MC/MQ
- SOTTOZONA C1 - Residenziale di espansione privata : 0,40 mc/mq
- SOTTOZONA C2 - Residenziale di espansione pubblica : 1,50 mc/mq
- ZONA D - Commerciale
- ZONA F1 - Protezione Civile
- ZONA F2 - Attrezzature scolastiche esistenti / di progetto
- ZONA F3 - Attrezzature collettive esistenti / di progetto
- ZONA F4a - Verde pubblico per lo sport esistente / di progetto
- ZONA F4b - Verde pubblico attrezzato esistente / di progetto
- ZONA F4c1 - Parco urbano
- ZONA F4c2 - Parco extraurbano
- ZONA F4d - Verde privato di P.d.F.
- ZONA F4e - Parchi privati
- ZONA F4f - Verde privato ad uso pubblico
- ZONA F4g - Spazi pedonali
- ZONA F5 - Attrezzature a gestione privata scolastica/varie
- ZONA F5a - Distributori carburanti esistenti/di progetto
- ZONA G - Edilizia turistico - ricettiva
- ZONA PARCHEGGI esistenti / di progetto
- VERDE PRIVATO INTERNO AL VINCOLO CIMITERIALE
- VERDE AGRICOLO
- LIMITE DI INEDIFICABILITA'
- LIMITE CIMITERIALE
- LIMITE AUTOSTRADALE
- CONFINE COMUNALE
- ZONA AD INSTABILITA' MORFOLOGICA POTENZIALE
- AREE INTORNO A FRATTURE ACCERTATE O FAGLIE ATTIVE
- FAGLIE ATTIVE
- FRATTURE ACCERTATE
- CONFINE COMPARTO EDIFICATORIO

13a
Area: 4700,00 NUMERO COMPARTO E SUPERFICIE EDIFICABILE

STRALCIO PRG - scala 1:2 000



Legenda

- Confine catastale Comune di Sant'Agata li Battiati
- Zonizzazione
- Perimetro zona A
- Zona A - Gli ambiti urbani di interesse storico o di particolare pregio ambientale urbanistico
- Zona A1 - I beni storico culturali isolati
- Zona B - Le aree residenziali consolidate
- Zona C-PdL - Le aree urbane di espansione da completare in esecuzione dello strumento attuativo del Piano prevalente
- Zona C-ArC - Le aree risorse perequate con edificazione in situ
- Zona C-ArT - Le aree risorse perequate di trasferimento
- Zona C-ArS - Le aree risorse perequate "SMART City Battiati"
- Zona D - Le aree per le attività produttive
- Zona G - Le aree per le attività turistico-ricettive
- Zona DS - I distributori di carburante
- Zona F - Le attrezzature e servizi esistenti
- Zona F* - Le attrezzature e servizi di Piano Triennale OO.PP. (Icpt, Vpt, Ppt)
- Zona Fp - Le attrezzature e servizi di progetto (Sp, Icp, Vp, Ipp)
- Zona Pa - Il Parco territoriale Timpa Leucalia
- Zona Vpp - Le aree di verde privato pertinenziale
- Zona Vpv - Le aree di verde privato vincolato
- Zona Vpa - Le aree di verde privato di arretrato
- Zona Pac - I parchi privati
- Zona P - Le aree destinate a parcheggio
- Nuova viabilità di collegamento e/o adeguamento di viabilità esistente

STRALCIO SCHEMA DI MASSIMA - scala 1:2 000