



Comune di Sant'Agata Li Battiati
Città metropolitana di Catania

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Verbale n. 50 del 11/04/2023

Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni IMU anno 2023. Riconferma

L'Organo di Revisione composto dal Dott. Santo Palermo, quale Presidente, dal Dott. Ignazio Pluchino e dal Dott. Angelo Emanuele Castro quali componenti, nominati con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 13/09/2021, alle ore 16:30, si è riunito, in videoconferenza, per rendere il parere sulla proposta in oggetto, giusta richiesta del 06.04.2023.

*

Vista la proposta di deliberazione per il consiglio comunale n. 02 del 06.04.2023 avente come oggetto: "Approvazione aliquote e detrazioni IMU anno 2023. Riconferma".

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 37 del 29.09.2020 ad oggetto "Determinazioni delle aliquote IMU - precisazioni prospetto delle aliquote da pubblicare sul Portale del Federalismo fiscale" con la quale sono state approvate le aliquote, detrazioni ed esenzioni IMU per l'anno 2020, come di seguito riportate:

1) abitazione principale di categoria catastale A/2,A/3,A/4,A/5,A/6,A/7 esente, art.1, c.740, L.n.160/2019;

- 2) abitazione principale esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, aliquota 0,6%, art. 1, c. 748, L.n.160/2019, si applica la detrazione di € 200,00;
- 3) fabbricati del gruppo catastale D, aliquota 1,06% di cui 0,76% riservato allo Stato, art. 1, c.753, L.n.160/2019;
- 4) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce), aliquota 0,20%, art.1, c. 751, L.n.160/2019 (esenti dal 2022);
- 5) fabbricati rurali strumentali, aliquota 0,1%, art.1, c. 750, L.n.160/2019;
- 6) altri fabbricati, (fabbricati diversi da abitazione principale, fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati merce, fabbricati rurali strumentali) aliquota 1,10%, art.1, c. 754, L.n.160/2019;
- 7) aree fabbricabili, aliquota 1,10%, art.1, c. 754, L.n.160/2019;
- 8) terreni agricoli, aliquota 1,06%, art.1, c.752, L.n.160/2019;

Agevolazioni ed esenzioni

1. L'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata è esente dall'imposta (fatta eccezione per quella appartenente alle categorie catastali A1, A8 e A9). In caso di più unità immobiliari la presente agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare;
2. L'unità immobiliare abitativa, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda

anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato, usufruisce della riduzione del 50% della base imponibile a condizione che il comodato sia registrato ai sensi dell'art.1 comma 747 punto c) della legge 27 dicembre 2019 n.160. Sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;

3. Per le abitazioni locate a canone concordato art.760 della legge 27 dicembre 2019 n.160 l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75%;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio competente ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile servizi finanziari, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

esprime

parere favorevole alla proposta di deliberazione per il consiglio comunale
"Approvazione aliquote e detrazioni IMU anno 2023. Riconferma"

La seduta è chiusa alle ore 17:15

Data 11/04/2023

L'Organo di Revisione

Dott. Santo Palermo (*)

Dott. Ignazio Pluchino (*)

Dott. Angelo Emanuele Castro (*)

(*) firmato digitalmente