

Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

SETTORE IV URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE

Proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale

Registro Proposte N.	04	del	16/06/2023
----------------------	----	-----	------------

DeliberaCC_studioDettaglio_2

OGGETTO:	Studio di dettaglio con effetti costitutivi del Centro Storico, redatto ai sensi dell'art. 3 della L.R. 13/2015 e s.m.i. Approvazione.
----------	--

IL CAPO SETTORE URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE

Vista la legge regionale n. 13 del 10 luglio 2015 "Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici", pubblicata sulla GURS n. 29 del 17.7.2015 (s.o. n. 1);

Visto il comma 1, dell'art. 3 della suddetta L.R. 13/2015;

Visto il comma 1, dell'art. 35 della legge regionale n. 23 del 6.8.2021, che sostituisce l'art. 3 della suddetta L.R. 13/2015;

Premesso che:

- in data 6 ottobre 2021 (prot. gen.n. 16006) è stato trasmesso, a questa amministrazione, da parte del progettista incaricato, lo studio per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base del centro storico del Comune di Sant'Agata Li Battiati denominato "*Studio di dettaglio ex art. 3 L.R. 13/2015 e s.m.i., con effetti costitutivi*";
- lo studio in oggetto è stato redatto secondo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 13 del 10 luglio 2015;
- è stato trasmesso alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania ed all'Ufficio del Genio Civile di Catania l'intero studio corredato dalla documentazione tecnica costituita dai seguenti elaborati:
 - *Studio di dettaglio del Centro Storico ex L.R. n. 13 del 10.7.2015*
 - Elaborato C _ Relazione esplicativa delle scelte sul centro storico (ex art. 3 l.r. n. 13/15);
 - Elaborato D _ Schede di rilevamento delle unità edilizie del centro storico – z.t.o. "A1";
 - Tav. Cs1 _ Suddivisione del centro storico in isolati e unità edilizie;
 - Tav. Cs2 _ ambito A nord – tipologie edilizie (1:500);
 - Tav. Cs2 _ ambito B sud – tipologie edilizie (1:500);
- in data 2.5.2022 è pervenuto, tramite piattaforma regionale paesaggistica, l'Avvio del Procedimento della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania (progetto n. 14151, prot. n. 20220034058);
- in data 9.5.2022 (nostro prot. gen. n. 7614) è pervenuto il "Preliminare parere favorevole di fattibilità sismica di massima" da parte del Genio Civile di Catania (prot.n. 64878 del 2.5.2022);

- la Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania ha emesso il parere condizionato il 14.9.2022;
- in data 31.10.2022 è stato trasmesso il suddetto parere condizionato della Soprintendenza CT al Progettista dello Studio di dettaglio, al fine di poter produrre le opportune valutazioni sulle prescrizioni tecniche in esso espresse;
- Vista la nostra nota prot. n. 3166 del 20.2.2023 indirizzata alla Soprintendenza;
- Vista la nota della Soprintendenza BB.CC.AA. del 13.4.2023, prot. n. 5953, "Precisazioni";
- la conferenza di servizi in *modalità asincrona* indetta con nostra nota del 28.4.2022 prot. gen. n. 6967 non è risultata risolutiva;
- questa amministrazione in data 24.4.2023, ha indetto la conferenza dei servizi odierna ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 "Conferenza simultanea" della LR 7/2019;
- con nota prot. n.7553 del 3.5.2023, il progettista ha trasmesso a questa amministrazione i seguenti elaborati tecnici aggiornati:
 - Elaborato C _ Relazione esplicativa delle scelte sul centro storico (ex art. 3 l.r. n. 13/15) – aggiornamento marzo 2023;
 - Elaborato D _ Schede di rilevamento delle unità edilizie del centro storico – z.t.o. "A1" – aggiornamento marzo 2023;
 - Tav. Cs1 _ Suddivisione del centro storico in isolati e unità edilizie – aggiornamento marzo 2023;
 - Tav. Cs2 _ ambito A nord – tipologie edilizie (1:500) – aggiornamento marzo 2023;
 - Tav. Cs2 _ ambito B sud – tipologie edilizie (1:500) – aggiornamento marzo 2023.

Visto il verbale della Conferenza di Servizi del 16 maggio 2023, indetta ai sensi dell'art. 19 della l.R. 7/2019), che si allega alla presente proposta;

Considerato che, durante la suddetta Conferenza di Servizi, sono state espresse le seguenti dichiarazioni dagli Enti Competenti:

- L'Ing. Massimo Adamo, in qualità di rappresentante del Genio Civile di Catania, esprime parere favorevole allo studio del centro storico in argomento a condizione che:

- qualora l'edificio del centro storico o parte di esso ricada su un'area interessata da faglie attive e capaci, la possibilità degli interventi previsti nello studio del centro storico oggetto di parere, potranno trovare le necessarie limitazioni connesse ai vincoli di uso del suolo generate dalla faglia e accertati tramite gli strumenti di pianificazione attuali oltreché di valutazione sul progetto strutturale (legge 64/74 e relative norme di attuazione).

- L'Arch. Giuseppe Marano in qualità di rappresentante della Soprintendenza BB.CC.AA. conferma quanto già espresso con nota 14.09.2022 , con le precisazioni espresse con nota prot. N. 5953.2 del 13.04.2023.

Per le motivazioni sopra espresse, da valere anche come relazione tecnica all'organo deliberante;

PROPONE

1. approvare lo "Studio di dettaglio del Centro Storico" ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 13 del 10.7.2015, costituito dagli elaborati tecnici con prot. n.7553 del 3.5.2023 ed elencati di seguito:
 - a. Elaborato C _ Relazione esplicativa delle scelte sul centro storico (ex art. 3 l.r. n. 13/15) – aggiornamento marzo 2023;
 - b. Elaborato D _ Schede di rilevamento delle unità edilizie del centro storico – z.t.o. "A1" – aggiornamento marzo 2023;
 - c. Tav. Cs1 _ Suddivisione del centro storico in isolati e unità edilizie – aggiornamento marzo 2023;
 - d. Tav. Cs2 _ ambito A nord – tipologie edilizie (1:500) – aggiornamento marzo 2023;

- e. Tav. Cs2 _ ambito B sud – tipologie edilizie (1:500) – aggiornamento marzo 2023.
2. di dare mandato al Settore IV “Urbanistica e tutela ambientale” per il proseguimento dell’iter procedurale ai sensi e per gli effetti della L.R. 13/2015 e sue modifiche ed integrazioni;
 3. di prendere atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e diminuzione delle entrate.

IL CAPO SETTORE URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE
Dott. Alessandro La Monaca

Proposta di delibera del Consiglio Comunale n° 04 del 16/06/2023

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8.6.90, n° 142, recepito dalla L.R. 11.12.1991, n° 48 e successive modifiche ed integrazioni si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione proposta.

Addi 16/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

La presente proposta di deliberazione è stata approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del e viene allegata alla deliberazione n°

IL SEGRETARIO GENERALE