



## Allegato A - DUP 2023-2025

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sant'Agata Li Battiati  
- LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI**

**SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	4,438,682.01	7,860,051.00	8,191,000.00	20,489,733.01
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	276,340.00	0.00	0.00	276,340.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>4,715,022.01</b>	<b>7,860,051.00</b>	<b>8,191,000.00</b>	<b>20,766,073.01</b>

Il referente del programma

aiello Giuseppe

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sant'Agata Li Battiati - LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente o totalmente dalla collettività?	Stato di esecuzione ex comm 2 art.1 DM 4220/13 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'art.1 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinquinamento, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										
Il referente del programma Attilio Giuseppe																		

### Note:

- Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

### Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) l'opera è stata dichiarata inattuabile per mancanza di risorse finanziarie sufficienti  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

### Tabella B.2

- a) nazionale  
b) regionale

### Tabella B.3

- a) mancanza di fondi  
b) mancanza di consorziatori, specialisti, appalti, o circoscrizioni speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o l'esigenza di una variante progettuale  
c) cause tecniche: presenza di contenzioso  
d) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
e) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di animafia  
f) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

### Tabella B.4

- a) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
b) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati esauditi nei termini previsti in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo, come accennato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

### Tabella B.5

- a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sant'Agata Li Battiati - LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 1 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex art.21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, con riferimento alla L. 100/2016 (Tabella C.3)	Tipo disponibile se Immobile ed in caso di cessione di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
180004010874201900001	L80004010874201900022		VERDE PRIVATO VIA FRANCICANAVA	019	087	045		1	3			15.050,00	0,00	0,00	0,00	15.050,00
180004010874201900002	L80004010874201900023		VERDE PRIVATO VIA ROMA	019	087	045		1	3			18.620,00	0,00	0,00	0,00	18.620,00
180004010874201900003	L80004010874201900024		PARCO PRIVATO IN VIA PARCO INGLESE	019	087	045		1	3			25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
180004010874201900004	L80004010874201900025		VERDE PRIVATO VIA PIRANDELLO	019	087	045		1	3			105.000,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00
180004010874201900005	L80004010874201900026		VERDE PRIVATO IN VINCULO CIMITERIALE VIALE TURI FERRO	019	087	045		1	1			65.170,00	0,00	0,00	0,00	65.170,00
180004010874201900006	L8000401087420200004		PARCO PRIVATO IN VIA IV NOVEMBRE	019	087	045		1	1			27.500,00	0,00	0,00	0,00	27.500,00
180004010874201900007	L8000401087420200005		PARCO PRIVATO IN VIA IV NOVEMBRE	019	087	045		1	1			20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
												276.340,00	0,00	0,00	0,00	276.340,00

**Note:**  
(1) Codice obbligatorio: "1" + numero immobile + cf. amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Riferisce il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Riferisce il codice CUP dell'opera in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (quodora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione e trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di concessione  
(4) Ripetere l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (quodora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione e trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di concessione

**Tabella C.1**

1. no
2. parziale
3. totale

**Tabella C.2**

1. cessione
2. si
3. si, in diritto di godimento, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no
2. come valorizzazione
3. si, come alienazione

**Tabella C.4**

1. no
2. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
3. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
4. vendita al mercato privato
5. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

Il referente del programma  
**Attilio Giuseppe**

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sant'Agata Li Battiati - LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. In. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Anni di attuazione dell'intervento (4)	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Inuit			Localizzazione codice NUTS	Tipologia	Settore e sottotitolo intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (9)							Intervento aggiunto o varato (10) modifica prioritaria (Tabella D.3)			
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su conto consuntivo successivo	Importo complessivo (8)	Valore degli immobili di cui alla differenza (11)	Scadenza temporale finanziamento (12) (Tabella D.3)		Apporto di capitale privato (11)		
															Importo	Tipologia (Tabella D.4)									
LB00001087420200017	17	C971800072001	2023	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045		01 - Nuova realizzazione	06.15 - Riscaldamento a infrarossi	MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO NELL'AMBITO AREA IND. - VIA ROMA	1	0,00	0,00	0,00	11.464.963,00	0,00	0,00					
LB00001087420200019	19	C971800072001	2023	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045		01 - Nuova realizzazione	06.15 - Riscaldamento a infrarossi	MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO NELL'AMBITO AREA IND. - VIA SCALA DI BETTA	1	1.086.070,00	0,00	0,00	1.086.300,00	0,00	0,00					
LB000010874201900001	1	88000410874201900001	2023	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045	ITG17	99 - Altro	01.01 - Stradali	ALIENAZIONE DI TERRENO IN VIA FRANCIACAVA	2	15.050,00	0,00	0,00	15.050,00	15.050,00	0,00	0,00				
LB000010874201900002	2	88000410874201900002	2023	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045	ITG17	99 - Altro	01.01 - Stradali	ALIENAZIONE DI TERRENO IN VIA ROMA	2	18.820,00	0,00	0,00	18.820,00	18.820,00	0,00	0,00				
LB000010874201900003	3	88000410874201900003	2023	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045	ITG17	99 - Altro	01.01 - Stradali	ALIENAZIONE DI TERRENO IN VIA PARCO INGLESE	2	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00				
LB000010874201900004	4	88000410874201900004	2023	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045	ITG17	99 - Altro	01.01 - Stradali	ALIENAZIONE DI TERRENO IN VIA PIRAMELLO	2	105.000,00	0,00	0,00	105.000,00	105.000,00	0,00	0,00				
LB000010874201900005	5	88000410874201900005	2023	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045	ITG17	99 - Altro	01.01 - Stradali	ALIENAZIONE DI TERRENO IN VIALE TURI FERRO	2	65.170,00	0,00	0,00	65.170,00	65.170,00	0,00	0,00				
LB000010874201900006	6	88000410874201900006	2023	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045	ITG17	99 - Altro	01.01 - Stradali	ALIENAZIONE DI TERRENO IN VIA VINOVERRE	2	27.500,00	0,00	0,00	27.500,00	27.500,00	0,00	0,00				
LB000010874201900008	7	88000410874201900008	2023	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045	ITG17	99 - Altro	01.01 - Stradali	ALIENAZIONE DI TERRENO IN VIA VINOVERRE	2	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00				
LB00001087420200003	3	C981700044009	2024	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045		04 - Riabilitazione	05.08 - Sociali e scolastiche	RISQUALIFICAZIONE URBANA CON REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE	1	500.000,00	962.000,00	0,00	1.462.000,00	1.462.000,00	0,00	0,00				
LB00001087420200010	10	C981900045002	2024	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045		01 - Nuova realizzazione	03.08 - Prodotto di energia	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO A PANNELLI SOLARI PRESSO LA SCUOLA MEDIA PILOTTINOTTA	2	279.701,45	300.000,00	0,00	600.000,00	600.000,00	0,00	0,00				
LB00001087420200012	12	C981900045007	2024	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045		04 - Riabilitazione	05.08 - Sociali e scolastiche	RISTRUTTURAZIONE VIA SCALA DI BETTA	2	299.282,13	300.000,00	0,00	600.000,00	600.000,00	0,00	0,00				
LB00001087420200001	28	C981900000009	2024	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045		04 - Riabilitazione	05.08 - Sociali e scolastiche	RISQUALIFICAZIONE E URBANIZZAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO MOLINO T. STINACCO	1	810.000,00	0,00	0,00	810.000,00	810.000,00	0,00	0,00				
LB00001087420200003	29	C9819000460005	2024	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO A PANNELLI SOLARI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DI VIALE V. PIETROTTA	1	500.000,00	1.000.000,00	448.000,00	1.948.000,00	1.948.000,00	0,00	0,00				
LB00001087420200009	9	C9819000080007	2024	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045		04 - Riabilitazione	05.08 - Sociali e scolastiche	ABBATTIMENTO DELLE ARCHITETTURE PER LA REALIZZAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO URBANO DI VIA LUMBERTO	2	0,00	82.902,00	400.000,00	482.902,00	482.902,00	0,00	0,00				
LB00001087420200008	8	C9819000030007	2024	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045		04 - Riabilitazione	05.12 - Sociali e scolastiche	RISTRUTTURAZIONE CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE IN VIA S. PIETRO	2	0,00	900.000,00	600.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00	0,00				
LB00001087420200005	5	C9819000080001	2024	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045		09 - Manutenzione ordinaria e straordinaria	05.03 - Edilizia e impiantistica	Efficientamento energetico e impiantistica degli impianti del palazzo municipale	1	0,00	300.000,00	483.000,00	783.000,00	783.000,00	0,00	0,00				
LB00001087420200007	7	C9719000280001	2024	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045		04 - Riabilitazione	01.01 - Stradali	RISQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI SISTEMI AD ALTA PRESSIONE IN VIALE S. PIETROTTA	1	0,00	-450.000,00	120.000,00	570.000,00	570.000,00	0,00	0,00				
LB00001087420200004	4	C9819000450009	2024	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE DI PISTE CICLABILI IN VIA S. PIETROTTA	1	0,00	250.000,00	200.000,00	450.000,00	450.000,00	0,00	0,00				
LB00001087420200002	28	C9819000080002	2024	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045		08 - Riabilitazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	AMPLIAMENTO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CAMPO SPORTIVO IN VIA S. PIETROTTA	2	0,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00	0,00	0,00				
LB00001087420200001	1	C9819000070003	2024	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	SOPRAELEVAZIONE DELLA PIAZZA DI VIA S. PIETROTTA CON REALIZZAZIONE DI PISTE CICLABILI	2	0,00	500.000,00	1.150.000,00	1.650.000,00	1.650.000,00	0,00	0,00				
LB00001087420200010	13	C9819000080002	2024	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	PIAZZA UFFICI POLIZIA MUNICIPALE	3	0,00	200.000,00	480.000,00	680.000,00	680.000,00	0,00	0,00				

Codice Unico Intervento - CU1 (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Anni di attuazione e periodo di affidamento	Responsabile funzionale (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro connesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e attività intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di dettaglio (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento siglato a seguito di approvazione del programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi in annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli immobili di cui alla Tabella D.4 all'intervento (10)		Somma temporale dell'eventuale intervento di contrazione di mutuo
LR00060109742000014	14	C91B18000380009	2024	Aiello Giuseppe Carmelo	SI	No	019	087	045		05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	PANNA RECUPERO S. PAOLO	3	0,00	840,000,00	700,000,00	0,00	1,540,000,00	0,00	0,00		
LR00060109742000015	15	C91B18000390009	2024	Aiello Giuseppe Carmelo	SI	No	019	087	045		05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	PANNA RECUPERO S. PAOLO STRADELLI RICOSTRUZIONE STRADELLI	3	0,00	900,000,00	500,000,00	0,00	1,400,000,00	0,00	0,00		
LR00060109742000011	11	C91B18000370009	2024	Aiello Giuseppe Carmelo	SI	No	019	087	045		01.01 - Stradali	CONSTRUZIONE DI COLLETTORI PER ACQUE SOTTERRANEE STRADELLI	2	0,00	0,00	2,600,000,00	0,00	5,600,000,00	0,00	0,00		
LR00060109742000016	16	C91B18000400006	2025	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045		01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE MICHELE ARCANSELO	2	100,000,00	92,140,00	0,00	0,00	192,140,00	0,00	0,00		
LR00060109742000001	20	C91B18000400002	2025	AIELLO GIUSEPPE CARMELO	SI	No	019	087	045		01.01 - Stradali	Messa in sicurezza delle strade nel centro storico	2	0,00	0,00	500,000,00	499,975,00	999,975,00	0,00	0,00		
														4.715.022,01	7.860.051,00	8.191.000,00	3.498.875,00	24.548.819,50	275.340,00	0,00		

**Il referente del programma**

**aiello Giuseppe**

**Note:**

- (1) Numero intervento - "1" = 4ª amministrazione - prima annualità del primo programma del quale l'intervento è stato inserito - progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma
- (2) Numero sistema (brevemente indicato dall'amministrazione in base al proprio sistema di codifica)
- (3) Ripetuta norma e cognome del responsabile del procedimento
- (4) Indica se l'atto funzionale secondo la tabella di cui all'art. 3 comma 1 lettera a) del D.L. 50/2016
- (5) Indica se l'atto funzionale secondo la tabella di cui all'art. 3 comma 1 lettera c) del D.L. 50/2016
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, comma 1 e 12
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, comma 6, in relazione al tipo di intervento, con riferimento alla qualificazione di eventuali benefici del sito
- (8) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, in relazione al tipo di intervento, con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, in relazione al tipo di intervento, con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Ripetuta importo del capitale privato come indicato nella scheda C
- (11) Ripetuta importo del capitale privato come indicato nella scheda C
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso-tramite ai sensi dell'art.5 comma 6 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**

Ch. Classificazione Sistema CUP - codice tipologia intervento per natura intervento (0) = realizzazione di lavori pubblici (opera e impiantistica)

**Tabella D.2**

Ch. Classificazione Sistema CUP - codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

**Tabella D.4**

- 1. finanza di progetto
- 2. finanziamento a partecipazione
- 3. sponsorizzazione
- 4. società partecipata o di scopo
- 5. contributo di disponibilità
- 6. altro

**Tabella D.5**

- 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
- 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
- 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
- 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
- 5. modifica ex art.5 comma 11

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sant'Agata Li Battiati - LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Preesistente del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Efficacia (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica viscoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80094010874201900017	C97B20000700001	MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO NELL'AMBITO AREA NORD - VIA ROMA	AEILLO GIUSEPPE CARMELO	973.647,53	1.046.983,30	AMB	1	SI	SI	2			
L80094010874202000019	C97B20000720001	MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO NELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO - VIA SCALA DI BETTA	AEILLO GIUSEPPE CARMELO	1.006.070,90	1.081.390,20	AMB	1	SI	SI	4			
L80094010874201900020		ALIENAZIONE DI TERRENO IN VIA FRANCIGNAVA	AEILLO GIUSEPPE CARMELO	15.090,00	15.090,00	MIS	2	SI	SI				
L80094010874201900021		ALIENAZIONE DI TERRENO IN VIA ROMA	AEILLO GIUSEPPE CARMELO	18.620,00	18.620,00	CPA	2	SI	SI				
L80094010874201900022		ALIENAZIONE DI TERRENO IN VIA PARCO INGLESE	AEILLO GIUSEPPE CARMELO	25.000,00	25.000,00	CPA	2	SI	SI				
L80094010874201900023		ALIENAZIONE DI TERRENO IN VIA PIRANDELLO	AEILLO GIUSEPPE CARMELO	105.000,00	105.000,00	CPA	2	SI	SI				
L80094010874201900024		ALIENAZIONE DI TERRENO IN VIALE TURI FERRO	AEILLO GIUSEPPE CARMELO	65.170,00	65.170,00	CPA	2	SI	SI				
L80094010874201900025		ALIENAZIONE DI TERRENO IN VIA V. NOVEMBRE	AEILLO GIUSEPPE CARMELO	27.500,00	27.500,00	CPA	2	SI	SI				
L80094010874201900026		ALIENAZIONE DI TERRENO IN VIA V. NOVEMBRE	AEILLO GIUSEPPE CARMELO	20.000,00	20.000,00	CPA	2	SI	SI				

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 DEDP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili  
 MIS - Micidamento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEDP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento finale".  
 3. progetto definitivo.  
 4. progetto esecutivo

Il referente del programma

aiello Giuseppe



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sant'Agata Li Battiati - LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma  
aiello Giuseppe

**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di  
Sant'Agata Li Battiati**

**SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA		Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,088,545.57	1,582,000.00	3,670,545.57
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00
altro	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>2,088,545.57</b>	<b>1,582,000.00</b>	<b>3,670,545.57</b>

Il referente del programma

Aiello Giuseppe ing.

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda B.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità

# PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sant'Agata Li Battiati

## SCHEDA B: ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - Art.19	Annuale nella quale si provvede di una parte alla affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto homogeneo nell'importo complessivo di un acquisto in più in programmazione di lavori, forniture o servizi	CUI lavoro o altra acquisizione importo complessivo richiesto a riepilogo (3)	Letta biennale (3)	Ambito di assegnazione dell'intervento Codice NUTS	Settore	CPIV (9)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'importo è relativo a nuovo affidamento o esteso (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CENTRALE DI COMMITTEZZA O QUALCUNO DEI QUALI SI FARÀ RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)	Acquisto aggiuntivo o variazioni a seguito di modifica programma (Tabella B.2)
														Primo anno	Secondo anno	Capitale annuati successivi	Totale (9)	Importo di capitale privato (Tabella B.1.b)		
SP0004010874223100001	2023		1		SI		Sanità		SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRUTTURALE DGL. CANTIERO COMUNALE OPERAZIONI	1	LA Morona Assessment	18	No	62.753,57	0,00	0,00	62.753,57	0,00		
SP00040108742230001	2023				SI		Sanità		condizionando del rifil. agli utenti	1	LA Morona Assessment	12	SI	1.322.000,00	1.728.000,00	0,00	2.450.000,00	0,00		
SP00040108742230002	2023						Sanità		conferimento su		LA Morona Assessment	12	No	330.000,00	392.000,00	0,00	650.000,00	0,00		
SP00040108742230003	2023				SI		Sanità		software didattico			12		40.000,00	40.000,00	0,00	80.000,00	0,00		
SP00040108742230004	2023				SI		Sanità		software didattico	1	LA Morona Assessment	12	SI	44.000,00	44.000,00	0,00	88.000,00	0,00		
SP00040108742230005	2023				SI		Sanità		servizio di pulizia	1	LA Morona Assessment	12	SI	48.400,00	50.000,00	0,00	98.400,00	0,00		
SP00040108742230002	2023	641C2000130026	1				Sanità		servizio di pulizia					121.932,00	0,00	0,00	121.932,00	0,00		
SP00040108742230001	2023	641C2000130026	1		SI		Sanità		servizio di pulizia					150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		

Codice Unico Interventi - CUI (1)	Annullata nella procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di lavoro o di altri servizi in esecuzione di contratti di appalto o di altri servizi	CUI lavoro e importo complessivo di lavoro o di altri servizi in esecuzione di contratti di appalto o di altri servizi	Lotto funzionale (4)	Annulla esecuzione dell'acquisto Codice MURS	Saloni	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di responsabilità (Tabella B.1)	Responsabile del procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a affidamento in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO			APPORTO DI CAPITALE PRIVATO (Tabella B.1/b)	codice ANISA	denominazione	Annulla applicata a verifiche ai fini di modifica programmi (Tabella B.2)	
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successive					Totale (9)
														2.000.546,57 (10)	1.582.000,00 (11)	4.00 (12)	3.672.546,57 (13)	0,00 (13)			

Il referente del programma

Attilio Giuseppe Ing.

- Note:
- (1) Codice CUI = sigla settore (F=fortifica, S=sanità) + di amministrazione + prima annuale del piano programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressiva di 5 cifre delle prime annualità del primo governo
  - (2) Indica il CUP per il primo anno di esecuzione del progetto complessivo di un lavoro o di altro acquisto presente in programmazione di lavori, forniture o servizi e di seguito SR o su nella colonna "Codice CUP" non è dato il codice CUP in quanto non presente.
  - (3) Indica se l'acquisto è stato annullato secondo la definizione di cui all'art.3 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016
  - (4) Requisiti a CUP procedibile. Come essere ripetibile in corso di vita, con i settori F= CPV-45 e 48, S= CPV-48
  - (5) Specifico o generale che prescrive caratteri di appalto o sono destinati ad essere rimborsati entro un determinato periodo.
  - (6) Importo complessivo di lavoro o di altri servizi in esecuzione di contratti di appalto o di altri servizi in esecuzione di contratti di appalto o di altri servizi
  - (7) Specifico o generale che prescrive caratteri di appalto o sono destinati ad essere rimborsati entro un determinato periodo.
  - (8) Indica se l'acquisto è stato annullato secondo la definizione di cui all'art.3 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016
  - (9) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nelle prime annualità (Cf. articolo 9)
  - (10) La somma è calcolata al netto dell'imposta degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altro acquisto presente in programmazione di lavori, forniture o servizi

Tabella B.1

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella B.1/a

1. fase di progetto
2. fase di esecuzione
3. fase di gestione e di manutenzione
4. fase di partecipazione e di scoppio
5. fase di finanziamento
6. fase di gestione e di manutenzione
7. fase di gestione e di manutenzione
8. fase di gestione e di manutenzione
9. fase di gestione e di manutenzione

Tabella B.2

1. art. 7 comma 8 lettera b)
- art. 7 comma 8 lettera b)
- art. 7 comma 8 lettera d)
- art. 7 comma 8 lettera d)
- art. 7 comma 8 lettera d)
- art. 7 comma 8 lettera d)
- art. 7 comma 8 lettera d)
- art. 7 comma 8 lettera d)
- art. 7 comma 8 lettera d)

Tabella B.2/a

1. no
- si
- si
- si
- si
- si
- si
- si
- si

**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sant'Agata Li Battiati**

**SCHEDA C: ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
-------------------------------	-----	---------------------------	------------------	---------------------	---

Atene

(1) breve descrizione del motivo

Il referente del programma

Aiello Giuseppe Ing.

## Allegato B - DUP 2023-2025

Prot. N° 6394/2023



# Comune di Sant'Agata Li Battiati

*Città Metropolitana di Catania*

Ufficio Tecnico – Settore III  
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2023**

**Sant'Agata Li Battiati, 6/04/2023**

**Il Capo del III Settore LL.PP.  
e Servizi Manutentivi  
(Dott. Ing. Giuseppe Aiello)**

## RELAZIONE TECNICA

Il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” oggetto della presente relazione, viene redatto ai sensi dell’art. 58 del D. L.vo n. 112/08 convertito nella legge n. 133/2008.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” adottando la relativa variante urbanistica.

Con deliberazioni degli anni successivi, ed in particolare la deliberazione di C.C. n. 03 del 28.03.2018, è stato approvato l’ “Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l’anno 2018”, quale aggiornamento di quello approvato con deliberazione di C. C. n. 42 del 01.07.2010.

Con nota n. 246 del 14/02/2019 il Sindaco del comune di Sant’Agata Li Battiati, esprimendo l’intenzione di procedere ad una puntuale ricognizione del patrimonio comunale al fine di individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, ai sensi dell’art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n.133 e ss.mm.ii., ha dato indirizzo politico al Capo Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi affinché, nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l’anno 2019, venga confermato l’elenco degli immobili già individuati nel Piano del 2018, considerato che essi non sono ancora stati alienati, ed ha disposto di inserire ulteriori tre immobili sui quali alcuni cittadini hanno manifestato interesse all’acquisto.

In particolare sono stati inseriti i seguenti immobili:

1. Terreno sito in viale Turi Ferro, in prossimità dell’incrocio con via Roma, part. 1756 del Fg. 1 del Catasto Terreni del Comune di Sant’Agata Li Battiati, della consistenza catastale di mq. 931, acquisita al patrimonio dell’Ente nell’ambito di una procedura di accertamento di abuso edilizio, destinata nel PRG vigente a verde privato inedificabile;
2. Terreno sito in via IV Novembre, in prossimità dell’acquedotto pubblico, part. 140 del Fg. 4 del Catasto Terreni del Comune di Sant’Agata Li Battiati, della consistenza catastale di mq. 550, ceduta al patrimonio dell’Ente nell’ambito di una licenza edilizia, destinata nel PRG vigente a verde privato inedificabile;
3. Terreno sito in via IV Novembre, in prossimità dell’acquedotto pubblico, porzione della part. 1555 del Fg. 4 del Catasto Terreni del Comune di Sant’Agata Li Battiati da frazionare, della consistenza catastale di circa mq. 730, ceduta al patrimonio dell’Ente nell’ambito di una licenza edilizia, destinata nel PRG vigente a verde privato inedificabile;

Il piano delle alienazioni è stato quindi aggiornato con le indicazioni di cui sopra per l’anno 2019.

Con deliberazione di C.C. n. 22 del 15/05/2019 è stato quindi approvato l’ “Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l’anno 2019”, con gli immobili sopra citati.

Considerato che a causa dell’emergenza COVID-19 non è stato possibile procedere alle alienazioni degli immobili, il piano viene riproposto per l’anno 2021.

Nel corso dell’anno 2021 è stato definito e approvato in consiglio comunale il regolamento per “ l’alienazione di beni immobili di proprietà del comune di sant’Agata li Battiati”, precisamente con delibera C.C. n. 50 del 30/12/2021.

Nel corso dell’anno 2022 non è stato possibile procedere alle alienazioni a causa della mancanza di personale qualificato che potesse dedicarsi alle attività.

Il piano comprende beni immobili che sono stati elencati nel prospetto che segue.

Nell’allegato A), dal n. 1 al n. 6 vengono identificati catastalmente i beni, già presenti nel piano dell’anno 2018, ed indicata la loro destinazione urbanistica attuale a



seguito della variante urbanistica di cui al decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento regionale Urbanistica D.D.G. n. 33 del 16.02.2012 notificato a questa Amministrazione con nota del 23.02.2012 prot. n. 4610 e nuovo certificato rilasciato con prot. 6113 del 06/04/2023

Nello stesso allegato dal n. 7 al n. 9 vengono identificati catastalmente i beni di nuovo inserimento sopra elencati per i quali non è necessario procedere a variante urbanistica essendo già la loro destinazione nel PRG vigente quella di "verde privato" o "parchi privati".

L'allegato A) riporta altresì i valori di stima dei beni dal n. 1 al n. 9, considerando in base agli attuali valori di mercato un prezzo unitario di €. 70,00/mq. per i beni di cui ai numeri 1, 2, 4, 5, 6 e 7, ed €. 50,00/mq. per i beni di cui ai numeri 3, 8 e 9.

Alla presente relazione viene allegato un certificato di destinazione urbanistica aggiornato (allegato B) relativo ai beni oggetto di alienazione.

L'allegato C) comprende le visure e le mappe catastali per immobile aggiornate.

Va precisato che i beni immobili contrassegnati con i numeri 1, 4, 5, 6 e 9, in relazione alla superficie oggetto dell'alienazione, non risultano ancora frazionati, pertanto l'alienazione di predetti beni resta subordinata al frazionamento delle particelle nella consistenza sopra individuata.

Alla luce di quanto sopra esposto il concreto utilizzo dei proventi derivanti dalle alienazioni dei beni immobili, i cui valori di stima sono indicati nell'allegato A), resta subordinato all'effettivo realizzo delle somme incassate a tale titolo, rimettendo alla valutazione del Responsabile dei Servizi Finanziari l'inserimento o meno dei predetti valori di stima come posta in entrata nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

L'elenco dei beni oggetto del presente piano delle alienazioni è il seguente:

elenco dei beni del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari			
bene numero	identificazione catastale	denominazione	consistenza mq.
1	f. 3 part. 1060 da frazionare (consistenza catastale mq. 335)	Verde di lottizzazione via Francicanava (ex lottizzazione Garilli)	215
2	f. 1 part. 1016	Verde di lottizzazione via Roma (ex lottizzazione Cavalli)	266
3	f. 3 part. 1140	Verde di lottizzazione via Parco Inglese (ex Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù)	500
4	f. 2 part. 567 da frazionare (consistenza catastale mq. 2530)	Verde di lottizzazione (ex lottizzazione ARC costruzioni e appalti s.r.l.)	500
5	f. 2 part. 567 da frazionare (consistenza catastale mq. 2530)	Verde di lottizzazione (ex lottizzazione ARC costruzioni e appalti s.r.l.)	500
6	f. 2 part. 567 da frazionare (consistenza catastale mq. 2530)	Verde di lottizzazione (ex lottizzazione ARC costruzioni e appalti s.r.l.)	500

7	f. 1 part. 1756	Area acquisita al patrimonio dell'Ente - Viale Turi Ferro	931
8	f. 4 part. 140	Area ceduta al patrimonio dell'Ente	550 da verificare
9	f. 4 part. 1555 da frazionare	Area ceduta al patrimonio dell'Ente	400 da verificare



# Comune di Sant'Agata Li Battiati

*Città Metropolitana di Catania*

Ufficio Tecnico – Settore III  
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2023**

**ALLEGATO A): ELENCO BENI E STIMA**

Allegato "A"

Comune di Sant'Agata Li Battiati  
Città Metropolitana di Catania

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - ANNO 2023

Elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali art. 58 DL 112/08, convertito in L. 133/2008

n.	Foglio	Part.	Denominazione	Destinazione urbanistica		consistenza mq.	valore a mq. Euro	valore stima Euro	
				Z.T.O.					
1	3	*1060	Verde di lottizzazione via Francanava (ex lott. Garilli)	verde privato di P.d.F. e per la parte residua superficie in Zona Parcheggi	F4d	215	€ 70,00	€ 15.050,00	
2	1	1016	Verde di lottizzazione via Roma (ex lott. Cavalli)	verde privato di P.d.F.	F4d	266	€ 70,00	€ 18.620,00	
3	3	1140	Verde di lottizzazione via Parco Inglese (ex Provincia di Sicilia della Compagnia di Gesù)	Parchi privati	F4e	500	€ 50,00	€ 25.000,00	
4	2	*567	Verde di lottizzazione (ex lott. ARC Costruzione e appalti srl)	verde privato di P.d.F.	F4d	500	€ 70,00	€ 35.000,00	
5	2	*567	Verde di lottizzazione (ex lott. ARC Costruzione e appalti srl)	verde privato di P.d.F.	F4d	500	€ 70,00	€ 35.000,00	
6	2	*567	Verde di lottizzazione (ex lott. ARC Costruzione e appalti srl)	verde privato di P.d.F.	F4d	500	€ 70,00	€ 35.000,00	
7	1	1756	Area acquisita al patrimonio dell'Ente - viale Turi Ferro	verde privato di P.d.F. e verde privato interno al vincolo cimiteriale	F4d e vincolo cimiteriale	931	€ 70,00	€ 65.170,00	
8	4	140	Area ceduta al patrimonio dell'Ente - via IV Novembre	Parchi privati	F4e	550 da verificare	€ 50,00	€ 27.500,00	
9	4	*1555	Area ceduta al patrimonio dell'Ente - via IV Novembre	Parchi privati	F4e	400 da verificare	€ 50,00	€ 20.000,00	
TOTALE								€	276.340,00

\* da frazionare



# Comune di Sant'Agata Li Battiati

*Città Metropolitana di Catania*

Ufficio Tecnico – Settore III  
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2023**

**ALLEGATO B): CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

# COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI

*Città Metropolitana di Catania*



Prot. Gen.le n° 6113 del 06.04.2023

## IL SETTORE IV (Urbanistica e Tutela Ambientale)

- **VISTA** la richiesta dal Capo Settore III, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, per dei lotti di terreno sito in questo Comune;
- **VISTA** la documentazione:
  - a) estratto di mappa,
  - b) certificato catastale;
- **VISTO** il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dir. A.R.T.A. n° 854 del 21.10.2005;
- **VISTO** il D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012 – Variante allo strumento urbanistico vigente, relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2010, ex art. 58 Legge n. 133/08, adottata con delibera Consiliare n. 42 dell'1.07.2010;

## CERTIFICA

1) che i terreni per il quale il Capo Settore III ha richiesto certificato di destinazione urbanistica, così riportati in catasto:

### FOGLIO N° 3

- Particella 1060 di mq. 335;
- Particella 1140 di mq. 500;

### FOGLIO N° 2

- Particella 567 di mq. 2530;

### FOGLIO N° 1

- Particella 1016 di mq. 266;

- Sono destinati, a seguito del D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012, nel Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dir. A.R.T.A. n° 854 del 21.10.2005 come segue:

### FOGLIO N° 3

- Particella 1060 di mq. 335, ricadente per mq. 215 circa in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.) e per la residua superficie in Zona Parcheggi;

- **Particella 1140** di mq. 500, ricadente per intero in Z.T.O. F4e (parchi privati);

#### **FOGLIO N° 2**

- **Particella 567** di mq. 2530, ricadente per mq. 1250 circa in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.), per mq. 450 circa in Zona parcheggi e per la residua superficie in viabilità di P.R.G.;

#### **FOGLIO N° 1**

- **Particella 1016** di mq. 266, ricadente per intero in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.);

#### **Prescrizioni particolari di zona F4d da N.T.A.**

E' prescritto il mantenimento dal verde a cura e spese dei privati che restano proprietari delle aree.

In dette aree non è consentita alcuna edificazione

Per quella esistente sono consentite opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Qualora i proprietari non provvedono alla manutenzione di dette aree, il Comune può intervenire in danno al fine di salvaguardare la pubblica incolumità.

#### **Prescrizioni particolari di zona F4d da D.D.G. n. 33/DRU**

Al fine della godibilità visiva delle formazioni vegetali presenti nelle aree oggetto della variante che, per come stabilito al punto 38,2 dell'art. 38 delle N.T.A., dovranno essere mantenute a cura e spese dei proprietari, eventuali recinzioni perimetrali delle medesime aree dovranno essere realizzate mediante ringhiere metalliche ancorate a muretti di altezza non superiore a 0,50 mt.

#### **Prescrizioni particolari di zona F4e da N.T.A.**

Nelle suddette aree è prescritta la conservazione della vegetazione arborea ed arbustiva esistente e/o l'integrazione con essenze arboree autoctone o naturalizzate. Non è consentita edificazione e per quella esistente sono ammesse opere di manutenzione ordinaria e straordinaria come definiti agli artt. 3.1 e 3.2, e con le prescrizioni di cui alla relazione geologica.

Qualora i proprietari non provvedono alla manutenzione di dette aree, il Comune può intervenire in danno al fine di salvaguardare la pubblica incolumità.

2) che i terreni per il quale il Capo Settore III ha richiesto certificato di destinazione urbanistica, così riportati in catasto:

#### **FOGLIO N° 1**

- **Particella 1756** di mq. 931;

#### **FOGLIO N° 4**

- **Particella 140** di mq. 550;
- **Porzione della particella 1555 corrispondente alla particella X4 della mappa catastale del 2010, allegata alla presente** di mq. 400 circa

- Sono destinati nel Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dir. A.R.T.A. n° 854 del 21.10.2005 come segue:

#### **FOGLIO N° 1**

- **Particella 1756** di mq. 931, ricadente per mq. 360 circa in F4d (verde privato di P.d.F.) e per la residua superficie in Z.T.O. Verde privato interno al vincolo cimiteriale. L'intera superficie ricade all'interno del vincolo cimiteriale;

**FOGLIO N° 4**

- **Particella 140** di mq. 550, ricadente per intero in Z.T.O. F4e (parchi privati) interna ad area interessata da faglia attiva;
- **Porzione della particella 1555 corrispondente alla particella X4 della mappa catastale del 2010, allegata alla presente**, di mq. 400 circa, ricadente per intero in Z.T.O. F4e (parchi privati) interna ad area interessata da faglia attiva;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ed ha validità di anni uno dalla data di emissione.

**Si rilascia il presente certificato in carta semplice per gli usi ove la legge non prescrive il bollo.**



**IL CAPO SETTORE IV  
dott. Alessandro La Monaca**





# Comune di Sant'Agata Li Battiati

*Città Metropolitana di Catania*

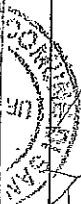
Ufficio Tecnico – Settore III  
Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2023**

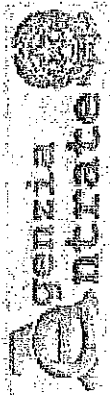
**ALLEGATO C): VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI**



E=5000



I Paticcella: 1060



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2019

Data: 15/02/2019 - Ora: 09:22.10 Fine  
Visura n.: T29771 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI ( Codice: I202)	
Catasto Terreni		Provincia di CATANIA	
		Foglio: 3 Particella: 1060	

## Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca.		Deduz
1	3	1060		-	INCOLT PROD	03 35		
			Partia					
Euro 0,10 L. 201								
Euro 0,03 L. 67								
FRAZIONAMENTO in atti dal 07/03/1991 (n. 483)								

## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/1983 protocollo n. CI0151014 Voltura in atti dal 31/03/2014 Repertorio n.: 42549 Rogante: VINCENZO ASTUTI Sede: CATANIA Registrazione AP Sede: CATANIA nr. 11875 del 08/07/1983 ATTO UNILATERALE DI CESSIONE GRATUITA DI (n. 7240.1/2014)	80004010874#	(1) Proprietà per 1/1

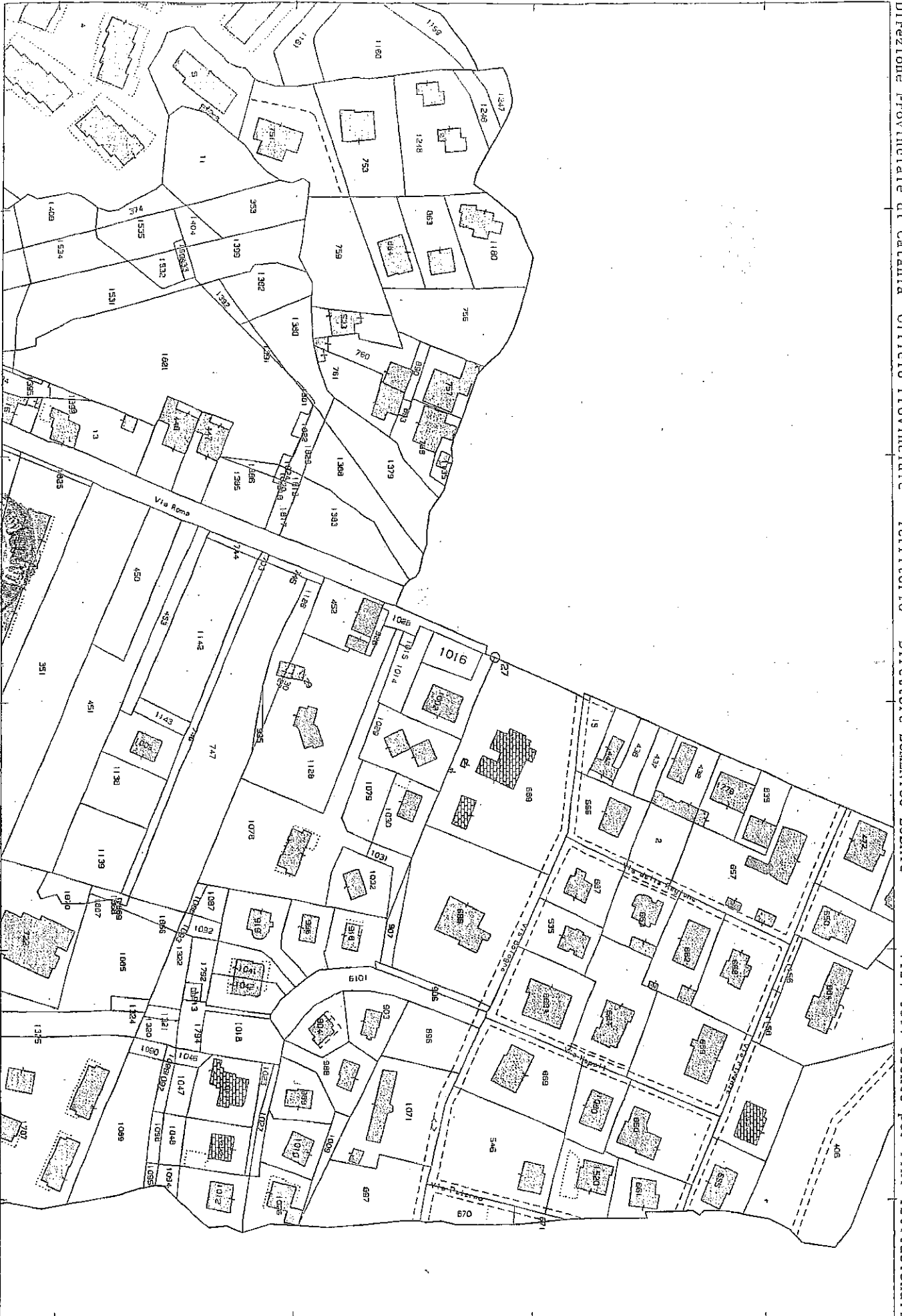
Unità immobiliari n. 1

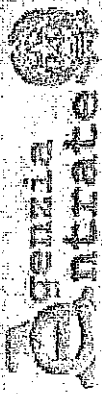
Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

E=5600

I Particella: 1016





Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.24.31 Fine  
Visura n.: T31123 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI ( Codice: I202)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CATANIA</b>		
<b>Immobile</b>	<b>Foglio: 1 Particella: 1016</b>		

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	1	1016	-	AGRUMETO 1	02 66	A1	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale Euro 12,50 L. 24.206</td> <td style="width: 33%;">Agrario Euro 3,57 L. 6.916</td> <td style="width: 33%;">FRAZIONAMENTO in atti dal 29/05/1996 (n. 4.1/1988)</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 12,50 L. 24.206	Agrario Euro 3,57 L. 6.916	FRAZIONAMENTO in atti dal 29/05/1996 (n. 4.1/1988)
Dominicale Euro 12,50 L. 24.206	Agrario Euro 3,57 L. 6.916	FRAZIONAMENTO in atti dal 29/05/1996 (n. 4.1/1988)								
Notifica Partita										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI	
N.	1	CODICE FISCALE	80004010874*
COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI		DIRITTI E ONERI REALI	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1988 protocollo n. CT0335637 Voltura in atti dal 15/11/2013 Repertorio n.: 11097 Rogante: GIUSEPPE RINDONE Sede: CATANIA		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		Registrazione: AP Sede: CATANIA n: 10867 del 22/12/1988 CESSIONE GRATUITA DI AREE (n. 23189.1/2013)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOMENICO LODATO  
Vis. tel. esente per fini istituzionali



E=5100



1 Particella: 1140



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.25.38 Fine  
Visura n.: T31797 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI ( Codice: I202)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CATANIA</b>		
<b>Immobile</b>	<b>Foglio: 3 Particella: 1140</b>		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	3	1140		-	AGRUMETO 2	05 00	B1	Dominicale Euro 16,91 L. 32.750	Agrario Euro 5,68 L. 11.000	FRAZIONAMENTO del 07/09/1985 in atti dal 02/11/1995 ESTR 91994/85 (n. 9.2/1985)
Notifica Partita										

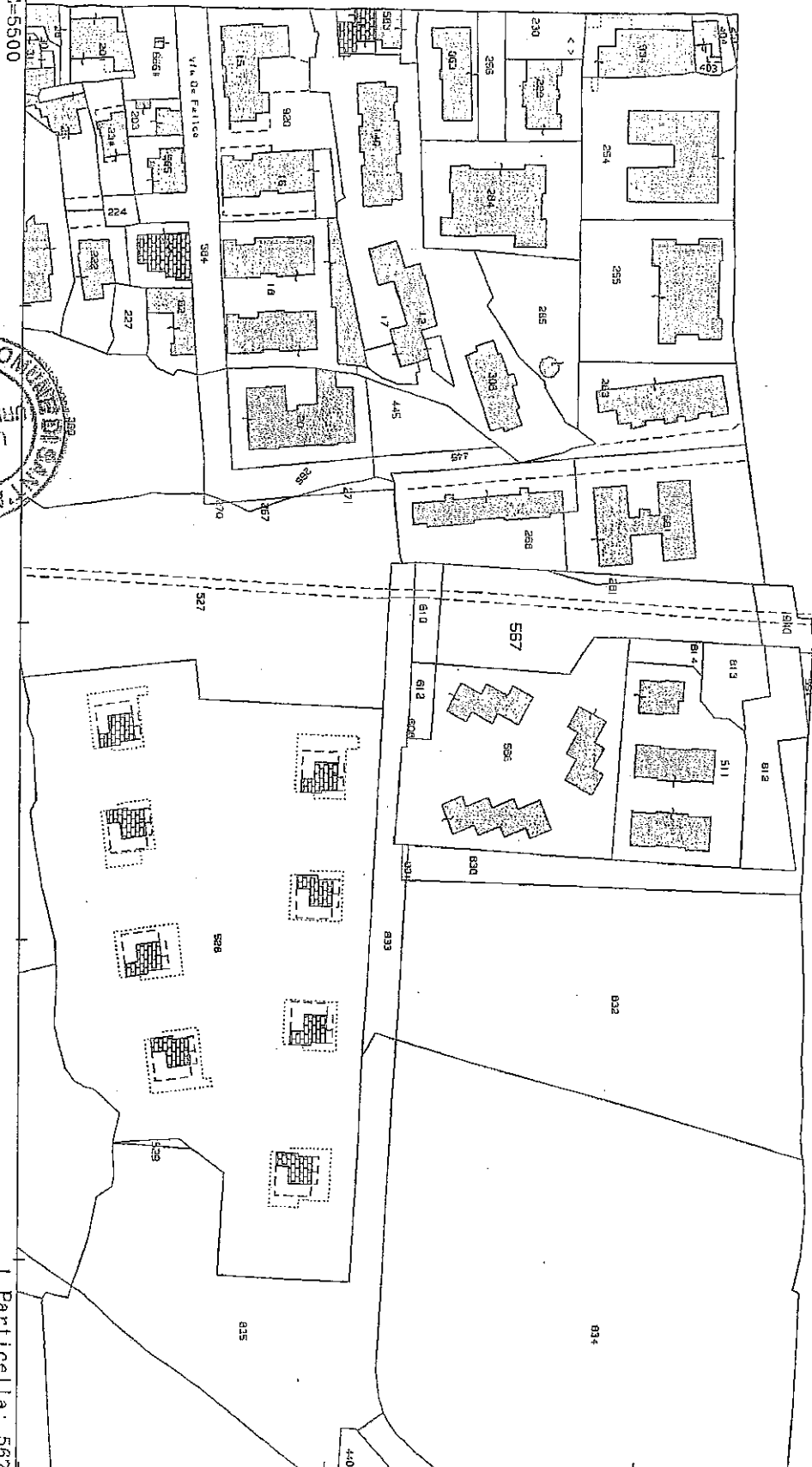
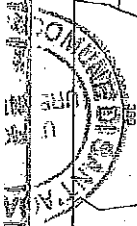
INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
N.	1	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI	DATI ANAGRAFICI	80004010874*	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/1986 protocollo n. CT0335643 Voltura in atti dal 15/11/2013 Repertorio n.: 22174 Rogante: GIORGIO INZIRILLO Sedic.: CATANIA		(U) Proprieta' per I/I	
		Registrazione: AP Sede: CATANIA n: 5244 del 27/03/1986 ATTO UNILATERALE DI CESSIONE GRATUITA DI (n. 23190.1/2013)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

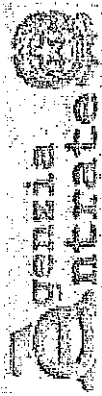
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

E=5500



1 Particella: 567





Dirizione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/02/2019 - Ora: 09:26:38 Fine  
Visura n.: T32409 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'AGATALI BATTIATI ( Codice: 1202)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CATANIA</b>		
	<b>Foglio: 2 Particella: 567</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	2	567		-	AGRUMETO 2	25 30		Dominicale Euro 130,01 L. 251.735	Agrario Euro 28,75 L. 55.660	FRAZIONAMENTO del 14/03/2001 protocollo n. 37804 in atti dal 14/03/2001 (n. 710.1/2001)
Notifica				Partita						
Annotazioni										

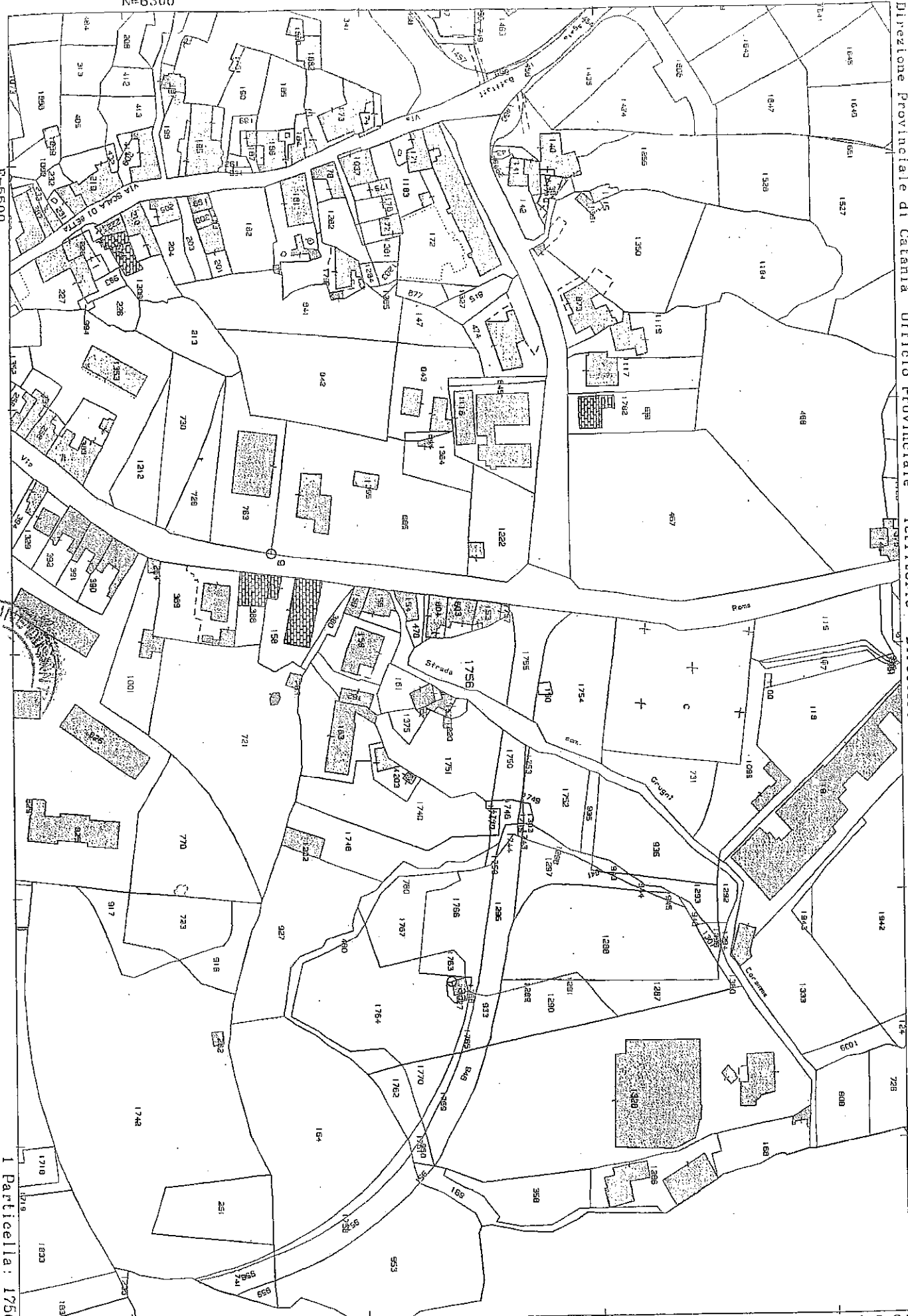
**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SANT'AGATALI BATTIATI con sede in SANT'AGATALI BATTIATI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/2004 Trascrizione in atti dal 15/11/2004 Repertorio n.: 34850 Rogante: LOMBARDO GIUSEPPE Sede: CATANIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 37881.1/2004)	80004010874#	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

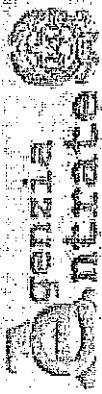
Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



E=5500

I Particella: 1756



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2019

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.08.51 Fine  
Visura n.: T22278 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI ( Codice: I202)	
Catasto Terreni		Provincia di CATANIA	
		Foglio: 1 Particella: 1756	

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito
1	1	1756		-	VIGNETO 2	09 31		Agrario Euro 3,85
Notifica				Partita				FRAZIONAMENTO del 09/11/2012 protocollo n. CT0375715 in atti dal 09/11/2012 presentato il 16/10/2012 (n. 375715.1/2012)

**INTESTATO**

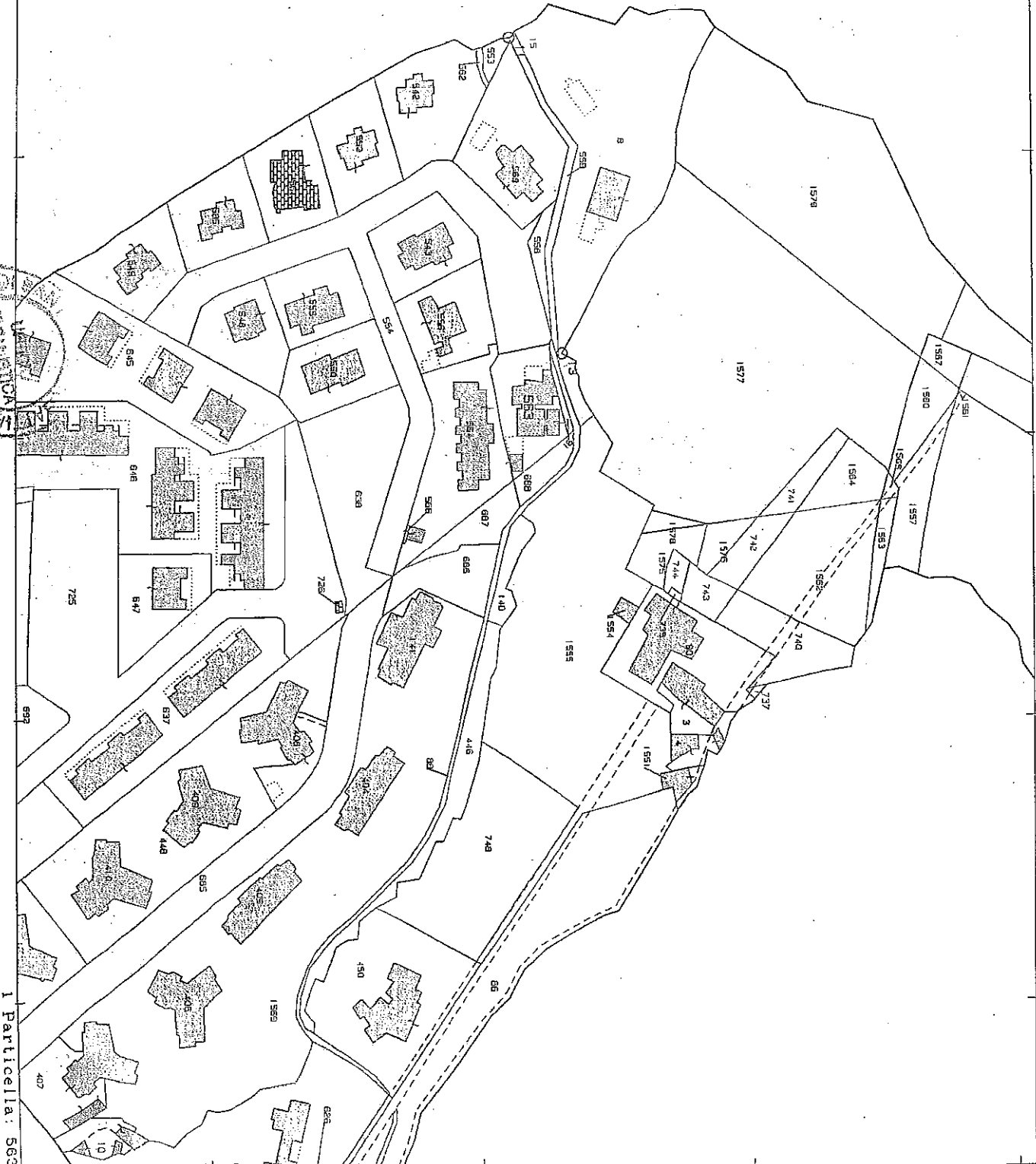
N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI	80004010874*	(1) Proprietà per I/I

Unità immobiliari n. 1

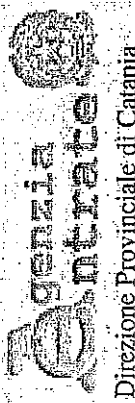
Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

E=4800



1 Particella: 563



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.10.06 Fine  
Visura n.: T22891 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI ( Codice: I202)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CATANIA</b>		
	<b>Foglio: 4 Particella: 140</b>		

Immobile

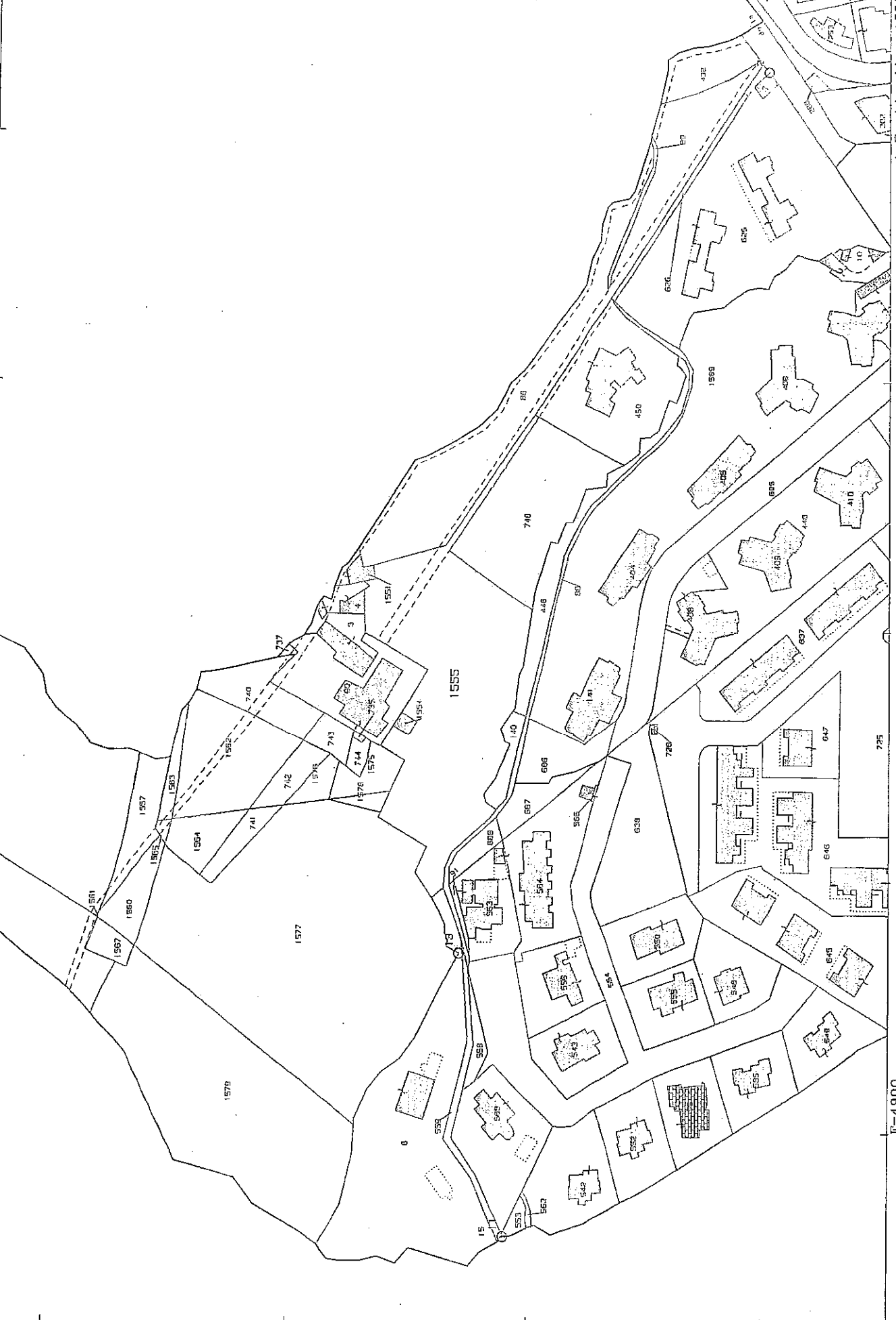
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	4	140		-	INCOLT PROD	05 50		Dominicale Euro 0,17 L. 330	Agrario Euro 0,06 L. 110	Impianto meccanografico del 26/05/1984
Notifica						Partita	85			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI S AGATA LI BATTIATI			(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

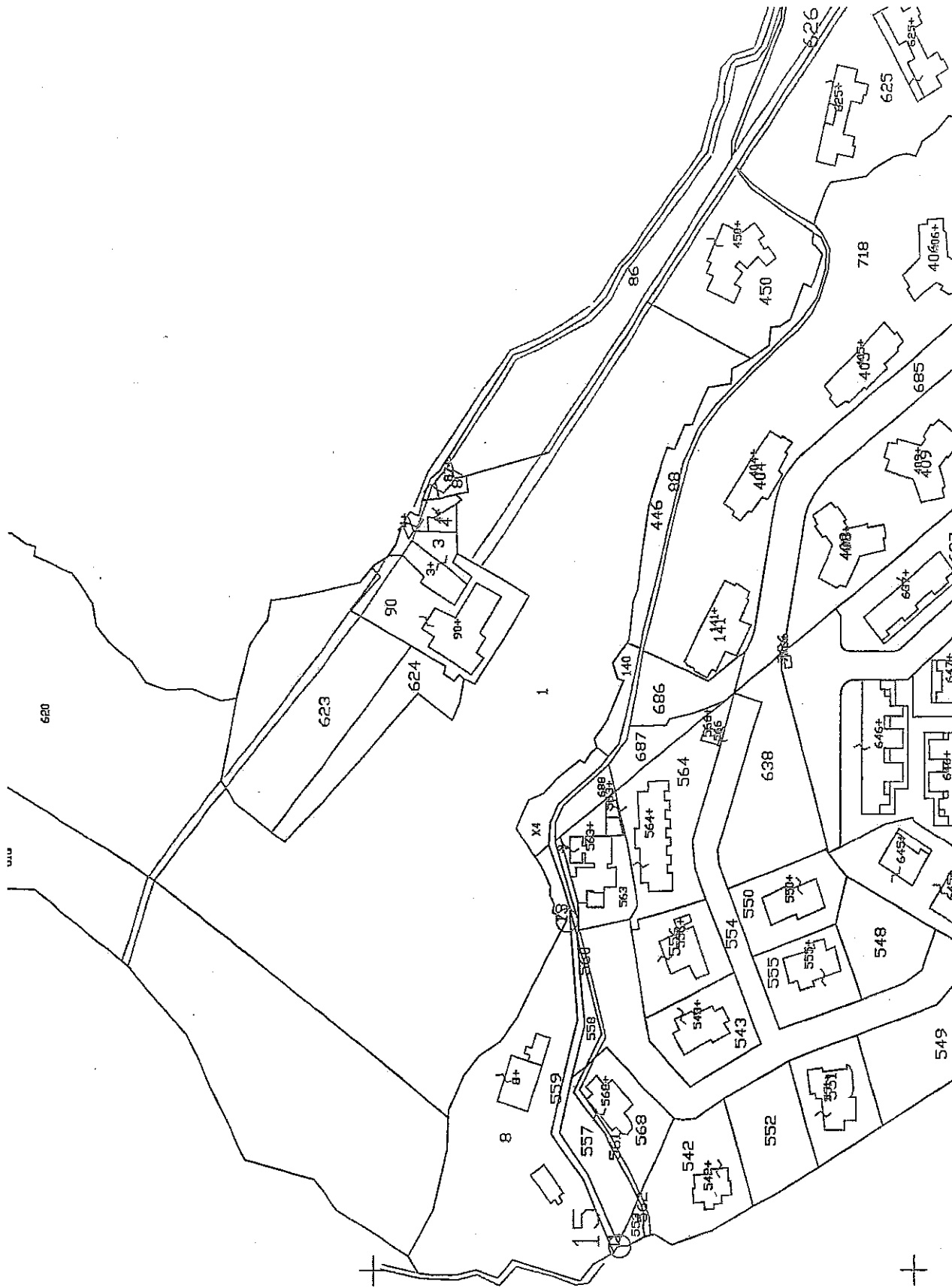


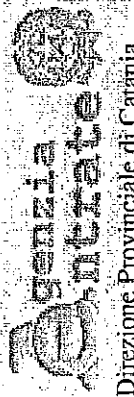
D=4900

N=4600

Particella: 1555

X 4 ~ 730 mg





Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2019

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.14.02

Visura n.: T24988 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta		Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI ( Codice: I202)	
Catasto Terreni		Provincia di CATANIA	
		Foglio: 4 Particella: 1555	

### INTESTATI

1	FERRERI Bartolomeo nato a CATANIA il 23/05/1939	FRRBTL39E23C351I*	(1) Proprieta' per 1/3
2	FERRERI Maria Elisabetta nata a CATANIA il 13/09/1947	FRRMLS47P53C351N*	(1) Proprieta' per 1/3
3	FERRERI DELL'ANGUILLA Ottavio nato a CATANIA il 25/04/1944	FRRTTV44D25C351L*	(1) Proprieta' per 1/3

### Situazione dell'Immobile dal 24/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	4	1555		-	AGRUMETO 2	57 92	B1	Dominicale Euro 195,93	Agrario Euro 65,81	Tipo mappale del 24/04/2013 protocollo n. CT0118548 in atti dal 24/04/2013 presentato il 23/04/2013 (n. 118548.1/2013)
Notifica			Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 747

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

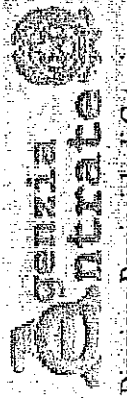
- foglio 4 particella 1554

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 24/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRERI Bartolomeo nato a CATANIA il 23/05/1939	FRRBTL39E23C351I*	(1) Proprieta' per 1/3
2	FERRERI Maria Elisabetta nata a CATANIA il 13/09/1947	FRRMLS47P53C351N*	(1) Proprieta' per 1/3
3	FERRERI DELL'ANGUILLA Ottavio nato a CATANIA il 25/04/1944	FRRTTV44D25C351L*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA			
del 24/04/2013 protocollo n. CT0118548 in atti dal 24/04/2013. Registrazione: presentato il 23/04/2013 (n. 118548.1/2013)			





Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.14.02

Segue

## Visura storica per immobile

Visura n.: T24988 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2019

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	4	747	-	AGRUMETO 2	58 38	B1	Euro 197,49	Euro 197,49	Euro 66,33
<b>Notifica</b> Partita									
<b>Annotazioni</b> di immobile: particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.e. 380/2001									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 748

Situazione dell'immobile dal 24/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1.	4	747	-	AGRUMETO 2	58 38	B1	Euro 197,49	Euro 197,49	Euro 66,33
<b>Notifica</b> Partita									
<b>Annotazioni</b> di immobile: particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.e. 380/2001									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 734

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 748

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/08/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
	Nome	Data di nascita	FRBTL39E23C351I#	FRMML547P59C351N#	(1) Proprietà per 1/3 fino al 24/04/2013	(1) Proprietà per 1/3 fino al 24/04/2013
1	FERRERI Bartolomeo nato a CATANIA il 23/05/1939		FRBTL39E23C351I#	FRMML547P59C351N#	(1) Proprietà per 1/3 fino al 24/04/2013	(1) Proprietà per 1/3 fino al 24/04/2013
2	FERRERI Maria Elisabetta nata a CATANIA il 13/09/1947		FRBTL39E23C351I#	FRMML547P59C351N#	(1) Proprietà per 1/3 fino al 24/04/2013	(1) Proprietà per 1/3 fino al 24/04/2013
3	FERRERI DELL'ANGUILLA Ottavio nato a CATANIA il 25/04/1944		FRBTL39E23C351I#	FRMML547P59C351N#	(1) Proprietà per 1/3 fino al 24/04/2013	(1) Proprietà per 1/3 fino al 24/04/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 24/08/2011 protocollo n. CT0392644 in atti dal 24/08/2011. Registrazione: presentato il 23/08/2011 (n. 392644.1/2011)						



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 15/02/2019

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.14.02

Visura n.: T24988 Pag: 3

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	4	734		-	AGRUMETO 2	84 13	B1	Euro 284,59	Euro 95,59	FRAZIONAMENTO del 12/07/2010 protocollo n. CT0374388 in atti dal 12/07/2010 presentato il 11/07/2010 (n. 374388.1/2010)

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 1 - foglio 4 particella 623

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 733 - foglio 4 particella 90 - foglio 4 particella 735 - foglio 4 particella 736 - foglio 4 particella 737

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	FERRERI Bartolomeo nato a CATANIA il 23/05/1939	FERRERI Maria Elisabetta nata a CATANIA il 13/09/1947	FERRERI DELL'ANGUILLA Ottavio nato a CATANIA il 25/04/1944	FRAZIONAMENTO del 12/07/2010 protocollo n. CT0374388 in atti dal 12/07/2010	FRRETL39E23C351I*	FRRMLS47P53C351N*	FRRTTY44D25C351L*	
1							(1) Proprietà per 1/3 fino al 24/08/2011	
2							(1) Proprietà per 1/3 fino al 24/08/2011	
3							(1) Proprietà per 1/3 fino al 24/08/2011	

DATI DERIVANTI DA

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	4	1		-	AGRUMETO 2	2 02 00	B1	Euro 683,32 L. 1.323.100	Euro 229,51 L. 444.400	Impianto meceanografico del 26/05/1984

Notifica

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/08/1987

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	FERRERI Bartolomeo nato a CATANIA il 23/05/1939				FRRETL39E23C351I*		(1) Proprietà per 1/3 fino al 12/07/2010	
1								



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 15/02/2019 - Ora: 09.14.02 Fine

Visura n.: T24988 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 15/02/2019

2	FERRERI Maria Elisabetta nata a CATANIA il 13/09/1947	FRRM47P53C35IN*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 12/07/2010
3	FERRERI DELL'ANGUILLA Ottavio nato a CATANIA il 25/04/1944	FRRTTY44D25C35IL*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 12/07/2010

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/08/1987 in atti dal 16/04/1997 Sede: CATANIA Registrazione: Sede: CATANIA Volume: 2466 n. 10 del 12/02/1988 (n. 3948.1/1989)

### Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NICOLACI Francesca nata a PALERMO il 10/05/1916	NCLFNCI6E50GZ73V*	fino al 18/08/1987

DATI DERIVANTI DA Impianto meceanografico del 26/05/1984

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria