

Allegato n° 1

SCHEMA PERIZIA GIURATA – art 17 L.R. 4/2003

(art. 28 L.R. 16/2016 - art. 7 L.R. 2/2022 – Circolare Arta n° 4/2022)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ ed abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'Albo degli _____ della Provincia di _____ al n° _____, con studio a _____ in _____ ad espletamento dell'incarico conferitogli dal Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in _____, nella qualità di richiedente/altro la Concessione Edilizia in Sanatoria di cui all'istanza presentata al Comune di Sant'Agata Li Battiati (CT) in data _____ prot. _____ e relativa all'immobile sito a _____ in _____, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. n° 04 del 16/04/2003 e norme successive attinenti la materia in argomento, avendo acquisito/visionato tutta la documentazione necessaria ed avendo eseguito gli opportuni riscontri ai fini del proprio convincimento sulla sanabilità delle opere, relaziona quanto segue:

PREMESSO

Per le opere abusive consistenti in _____ è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi (dell'art. 31 della Legge 47/85 o dell'art. 39 della L. 724/94 o dell'art. 32 della L. 326/03) dal Sig _____ assunta al prot. n° _____ del _____ comune di Sant'Agata Li Battiati e riguardano un immobile destinato a _____ sito a _____ in _____ (descrivere l'ubicazione dell'immobile in relazione al contesto immobiliare – es. piano ed interno)e stante la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, allegata alla predetta istanza di condono, resa dal Sig _____ in data _____ dette opere sono state realizzate alla data _____

ATTESTA

- 1) che l'istanza di condono prot _____ del _____ presentata al comune di Sant'Agata Li Battiati agli atti dell'ufficio condono edilizio <prat. n° _____ è valida e ricevibile;
- 2) che il richiedente ha inoltrato la predetta istanza in qualità di _____ e che, quindi, ha titolo per richiedere la concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85 o dell'art. 39 della L. 724/94 o dell'art. 32 della L. 326/03;

- 3) che il richiedente o il Sig. _____ (riportare tutti i dati anagrafici nel caso che il richiedente non è il proprietario) _____ è proprietario degli immobili oggetto di condono giusta atto di _____ in Notar _____ del _____ registrato a _____ il _____ e trascritto a _____ il _____;
- 4) che le opere abusive oggetto di condono consistono: _____ (descrivere dettagliatamente l'abuso e nel caso di ampliamenti riferire sulla regolarità del preesistente) _____ e rientrano nelle tipologie _____ di cui alla tabella allegata alla legge 47/85 e succ. _____ per i relativi importi unitari di _____ in relazione al periodo in cui è stato realizzato l'abuso;
- 5) che l'istanza di condono, ai miei atti, è stata integrata con tutta la documentazione prevista dall'art. 26 della L.R.37/85 e, comunque, da ogni altra documentazione utile per la legittimazione dell'immobile oggetto di condono;
- 6) che per l'immobile, nella configurazione dopo la realizzazione delle opere abusive, è stata effettuata denuncia al N.C.E.U. – Ufficio del Territorio – di Sant'Agata Li Battiati e risulta annotato al foglio di mappa n° _____ p.lla/e _____ (in allegati visure e planimetrie);
- 7) che le opere abusive insistono su un lotto di terreno, secondo lo strumento urbanistico vigente all'epoca di realizzazione delle opere _____, a (destinazione) _____ ed oggi a (destinazione) _____ pertanto, rientrano fra quelle suscettibili di condono;
- 8) che l'area su cui insiste l'immobile abusivo non è soggetta a vincoli di cui all'art. 23 della L.R. 37/85 e successive;

oppure

che l'area su cui insiste l'immobile abusivo è soggetta ai seguenti vincoli di cui all'art. 23 della L.R. 37/85: _____ e/o per gli stessi è stato rilasciato N.O. _____ del _____ da parte di _____;

- 9) che l'abuso ricade in area esterna alle perimetrazioni previste nell'ambito PAI e/o altro;

oppure

che l'abuso ricade in area interna alle perimetrazioni previste nell'ambito PAI, e/o altro e più precisamente _____. Per Tale vincolo è stato rilasciato parere dall'Ente preposto alla tutela n° _____ del _____;

10) che in base alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso, allegata alla istanza di condono, l'immobile risulta edificato nel (specificare anno e mese) _____ così come dichiarato e verificato sul _____ (specificare foto e/o rilievo aerofotogrammetrico dell'anno e/o altro), conseguente, l'immobile risulta esistente alla data dichiarata;

11) che dall'esame della istanza di condono risulta autodeterminata una oblazione di £ _____ pari ad € _____ per una superficie così distinta:

12) superficie utile/netta (S.U. / S.N.) mq. _____
superficie non residenziale/accessoria (S.N.R. / S.A) mq. _____
volume mc. _____

n. _____ unità immobiliari;

13) che per l'autodeterminazione dell'oblazione il richiedente, ai sensi dell'art.34 della legge 47/85, ha applicato le seguenti riduzioni:

in base al(certificato di residenza, certificato iscrizione CCIAA, etc.) _____

14) che risulta corrisposta una oblazione complessiva di £ _____ € _____ effettuata con i seguenti bollettini di c/c postale sul ccp 255000 intestato a "Ente Poste Italiane – Oblazione abusivismo edilizio"

- attestazione n° _____ del _____ di £ _____ pari ad € _____

- attestazione n° _____ del _____ di £ _____ pari ad € _____

- attestazione n° _____ del _____ di £ _____ pari ad € _____

- attestazione n° _____ del _____ di £ _____ pari ad € _____

che l'oblazione definitiva verificata e determinata dal sottoscritto ammonta € _____

- attestazione n° _____ del _____ di £ _____ pari ad € _____

- attestazione n° _____ del _____ di £ _____ pari ad € _____

- attestazione n° _____ del _____ di £ _____ pari ad € _____

- attestazione n° _____ del _____ di £ _____ pari ad € _____

secondo le seguenti tipologie _____ e per una superficie così distinta:

- superficie utile/netta (S.U./S.N.) mq. _____

- superficie non residenziale/accessoria (S.N.R./S.A.) mq. _____ e per complessivi mq. _____ e che, ai sensi dell'art.34 della legge 47/85, sono state applicate le seguenti riduzioni in base a _____ e/o le seguenti maggiorazioni in base a _____;

15) che le somme versate a titolo di oblazione, a seguito della verifica definitiva di cui ai precedenti punti, risultano congrue;

oppure

che si è provveduto al conguaglio con _____ (metodologia del calcolo di conguaglio: nuova tipologia, superfici ed altro);

16) che per le opere abusive oggetto della pratica in parola, rientrando nella tipologia _____ (descrizione dell'abuso, epoca temporale ed altro) _____ sono o non sono dovuti gli oneri concessori;

17) che gli oneri concessori dovuti ai sensi della L.R. 37/85 o L. 724/1994 o L. 326/03 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dall'art. 17 della L.R. 04/03 sono così definitivamente determinati:

- oneri di urbanizzazione € _____ (descrivere il procedimento di calcolo) _____

- contributo in base al costo di costruzione € _____ (descrivere il procedimento di calcolo) e che, pertanto, ammontano complessivamente a:

- oneri di urbanizzazione € _____

- costo di costruzione € _____

- eventuali interessi € _____

sommano € _____

- 18) che in base alle attestazioni di versamento degli oneri risulta un debito/credito di € _____
oppure
che le somme versate sono congrue in base alle seguenti attestazioni di pagamento _____ (nell'ipotesi di rateizzazione occorre inserire il previsto piano di rateizzazione secondo quanto previsto da norme e regolamenti al momento vigenti ed allegare la relativa fideiussione);
- 19) che per quanto attiene la certificazione di idoneità sismica/statica è stata prodotta certificazione a firma di _____ iscritto al _____ della prov. _____ di _____ con n° _____ depositata il _____ presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania con prot. _____ o, senza deposito, presso il Comune di Sant'Agata Li Battiati il _____ prot. _____;
- 20) che l'immobile risulta definito in ogni sua parte ed in particolare _____ (descrivere le caratteristiche strutturali, di rifinitura e di impiantistica) _____
oppure
che l'immobile risulta definito al rustico e, quindi, non fruibile in quanto sono da eseguire le seguenti opere _____ (descrivere le opere di completamento);
- 21) che lo smaltimento dei reflui avviene: per mezzo di scarico a perdere giusta comunicazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 27/86 (prot. _____ del _____)
oppure
nella fossa settica (tipo della fognatura _____) eseguita giusta autorizzazione n° _____ del _____
oppure
descrivere eventuale altro sistema conforme alla normativa vigente in materia;
- 22) che per l'immobile oggetto di condono è stato espresso parere favorevole dall'ufficiale sanitario della locale azienda sanitaria in data _____ con prot. n° _____;
oppure
autocertificazione ai sensi delle leggi vigenti che regolano la materia (cfr. art. 96 della L.R. 11/2010);

- 23) che il richiedente/proprietario non hanno carichi pendenti e sentenze passate in giudicato relativamente a delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P., così come previsto dal comma 1 - dell'art. 39 della L. 724/94 e successive;
- 24) che l'immobile oggetto di condono è in regola con la denuncia a fini ICI e TARSU (solo per le pratiche presentate ai sensi della L. 326/03);
- 25) altro _____;

Vista la dichiarazione di assolvimento "obbligo di bollo" datata 22/03/2022 – identificativo marca da bollo n° _____;

Visto il versamento dei diritti di segreteria/diritti di istruttoria ammontanti ad € _____ ;

Vista la lettera di affidamento di incarico con la quale la ditta istante _____ mi ha affidato incarico nella qualità di tecnico di fiducia;

Tenuto conto che le spettanze per le prestazioni tecniche sono state saldate;

Riscontrato che l'avente titolo al provvedimento in parola risulta in assenza di relazioni di parentela entro il 4° grado e affinità entro il 2° grado e/o rapporto di coniugio con i dipendenti dell'amministrazione comunale deputati alla trattazione del procedimento per il permesso di costruire;

Viste le leggi e le normative attinenti la materia di riferimento,

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 17 della L.R. 04 del 16 aprile 2003 in combinato con l'art. 28 L.R. 16/2016 - art. 22, comma 1, - l'art. 7 L.R. 2/2022 e successive modifiche ed integrazioni che, per l'immobile sito a Sant'Agata Li Battiati in Via _____ destinato a _____ annotato al NCEU di Sant'Agata Li Battiati al foglio _____ particella _____

sussistono tutte le condizioni di legge necessarie per l'ottenimento della sanatoria di cui all'istanza inoltrata dal Sig _____ ed assunta al prot. _____ del _____ prat. n° _____ il tutto agli atti del Comune di Sant'Agata Li Battiati (CT).

Il Tecnico

Allegati

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____

giuramento

L'anno duemila _____ il giorno _____ del mese di _____ nella Cancelleria del _____ è personalmente comparso il Sig _____ nato a _____ il _____

il quale ha chiesto di volere asseverare con giuramento la su estesa relazione di perizia redatta per conto di _____

Pertanto, dopo le ammonizioni di legge, ha prestato giuramento ripetendo le seguenti parole "giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me commesse, al solo scopo di fare conoscere la verità".

Del che il presente letto, confermato e sottoscritto.

Il Cancelliere

Il Tecnico