Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Settore IV – Urbanistica e Tutela Ambientale

DETERMINAZIONE provv. n° 227 del 25/11/2024

OGGETTO: Operatività Sportello SUE a far data del 02/12/2024

IL CAPO SETTORE IV

VISTO DPR 380/01 art. 5, che recita:

Art. 5 (R) - Sportello unico per l'edilizia

1. Le amministrazioni comunali, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, provvedono, anche mediante esercizio in forma associata delle strutture ai sensi del Capo V, Titolo II, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ovvero accorpamento, disarticolazione, soppressione di uffici o organi già esistenti, a costituire un ufficio denominato Sportello unico per l'edilizia, che cura tutti i rapporti fra il privato, l'amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto della richiesta di permesso o di segnalazione certificata di inizio attività.

1-bis. (L) Lo sportello unico per l'edilizia costituisce l'unico punto di accesso per il privato interessato in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti il titolo abilitativo e l'intervento edilizio oggetto dello stesso, che fornisce una risposta tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni, comunque coinvolte. Acquisisce altresì presso le amministrazioni competenti, anche mediante conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, gli atti di assenso, comunque denominati, delle amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, del patrimonio storico-artistico, dell'assetto idrogeologico o alla tutela della salute e della pubblica incolumità. Resta comunque ferma la competenza dello sportello unico per le attività produttive definita dal regolamento di cui al d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160
(comma così sostituito dall'art. 54, comma 2, lett. b), legge n. 221 del 2015)

1-ter. Le comunicazioni al richiedente sono trasmesse esclusivamente dallo sportello unico per l'edilizia; gli altri uffici comunali e le amministrazioni pubbliche diverse dal comune, che sono interessati al procedimento, non possono trasmettere al richiedente atti autorizzatori, nulla osta, pareri o atti di consenso, anche a contenuto negativo, comunque denominati sono tenuti a trasmettere immediatamente allo sportello unico per l'edilizia le denunce, le domande, le segnalazioni, gli atti e la documentazione ad esse eventualmente presentati, dandone comunicazione al richiedente.

2. (L) Tale ufficio provvede in particolare:
(comma così sostituito dall'art. 54, comma 2, lett. b), legge n. 221 del 2015)

a) alla ricezione delle denunce di inizio attività e delle domande per il rilascio di permessi di costruire e di ogni altro atto di assenso comunque denominato in materia di attività edilizia, ivi compreso il certificato di agibilità, nonché dei progetti approvati dalla Soprintendenza ai sensi e per gli effetti degli articoli 36, 38 e 46 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490; (ora artt. 23, 33 e 39, decreto legislativo n. 42 del 2004 - n.d.r.).
b) a fornire informazioni sulle materie di cui alla lettera a) , anche mediante predisposizione di un archivio informatico contenente i necessari elementi normativi, che consenta a chi vi abbia interesse l'accesso gratuito, anche in via telematica, alle informazioni sugli adempimenti necessari per lo svolgimento delle procedure previste dal presente testo unico, all'elenco delle domande presentate, allo stato del loro iter procedurale, nonché a tutte le possibili informazioni utili disponibili;
c) all'adozione, nelle medesime materie, dei provvedimenti in tema di accesso ai documenti amministrativi in favore di chiunque vi abbia interesse ai sensi degli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme comunali di attuazione;
d) al rilascio dei permessi di costruire, nonché delle certificazioni attestanti le prescrizioni normative e le determinazioni provvedimentali a carattere urbanistico, paesaggistico-ambientale, edilizio, idrogeologico e di qualsiasi altro tipo comunque rilevanti ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio;
(lettera modificata dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)
e) alla cura dei rapporti tra l'amministrazione comunale, il privato e le altre amministrazioni chiamate a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto dell'istanza o denuncia, con particolare riferimento agli adempimenti connessi all'applicazione della parte II del presente testo unico.

3. Lo sportello unico per l'edilizia acquisisce ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, gli atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio. Nel novero di tali assensi rientrano, in particolare:
(alinea modificato dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)

a) (lettera soppressa dal d.lgs. n. 222 del 2016)
b) il parere dei vigili del fuoco, ove necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio;
c) le autorizzazioni e le certificazioni del competente ufficio tecnico della regione, per le costruzioni in zone sismiche di cui agli articoli 61, 62 e 94;
d) l'assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue ad opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 333 del codice dell'ordinamento militare, di cui al decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66;
e) l'autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale in caso di costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374;
f) l'autorizzazione dell'autorità competente per le costruzioni su terreni confinanti con il demanio marittimo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 55 del codice della navigazione;
g) gli atti di assenso, comunque denominati, previsti per gli interventi edilizi su immobili vincolati ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42; (lettera modificata dall'art. 2, comma 1, d.lgs. n. 127 del 2016)
h) lettera non recepita dalla L.R. 16/2016
i) il parere dell'autorità competente in materia di assetti e vincoli idrogeologici;
l) gli assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali;
m) il nulla osta dell'autorità competente ai sensi dell'articolo 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394, in materia di aree naturali protette.

Via Vincenzo Bellini n. 54 – Sant'Agata Li Battiati (CT)
Tel. 095.6095337
urbanistica@pec.comune.sant-agata-li-battiati.ct.it

3-bis. Restano ferme le disposizioni in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.
(comma introdotto dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)

4. (comma abrogato dal decreto-legge n. 83 del 2012, convertito dalla legge n. 134 del 2012)

4-bis. Lo sportello unico per l'edilizia accetta le domande, le dichiarazioni, le segnalazioni, le comunicazioni e i relativi elaborati tecnici o allegati presentati dal richiedente con modalità telematica e provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione in conformità alle modalità tecniche individuate ai sensi dell'articolo 34-quinquies del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80. Tali modalità assicurano l'interoperabilità con le regole tecniche definite dal regolamento ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e successive modificazioni. Ai predetti adempimenti si provvede nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente, senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica.

DATO ATTO della regolarità amministrativa della presente determinazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.lgs n°267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento risulta conforme al dettato normativo e che non sussistono cause di conflitto di interessi da parte di chi ha adottato l'atto;

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento è a cura del dott. Carmelo Strano n.q. di Responsabile di Settore E.Q. giusto provvedimento del Sindaco n° 01 del 04.01.2024;

DATO ATTO che la pubblicazione dell'Atto all'Albo Pretorio on line di questo comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento Europeo e dalla normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali nonché del Regolamento dell'Ente sul trattamento dei dati;

VISTO quanto sopra e le norme regolatrici la materia urbanistica in argomento;

INFORMA

CHE giorno 29 novembre 2024 alle ore 9:00, presso il Teatro Comunale in via dello Stadio 19, S.A. Li Battiati, sarà presentato e spiegato il software gestionale dello sportello in argomento.

limitatamente allo sportello SUE,

DISPONE

1. Che a far data del 02/12/2024 le richieste, istanze e/o segnalazioni e/o comunicazioni riguardanti materie immanenti l'urbanistica e/o l'edilizia, dovranno essere presentate esclusivamente a mezzo dello sportello SUE (cfr. home page sito istituzionale);
2. Che restano escluse, dalla presente disposizione, le integrazioni dei procedimenti incardinati al 29/11/2024 e le integrazioni dei procedimenti riguardanti le pratiche di condono edilizio (L. 47/85, L.724/94 e L.326/03). Dette integrazioni dovranno avvenire con le stesse modalità di prima presentazione;
3. Di dare adeguata diffusione del presente provvedimento attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune nonché sulla sezione "Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale www.comune.sant-agata-libattiati.ct.it

IL CAPO SETTORE IV
dott. Carmelo Strano

Carmelo
Strano
25.11.2024
14:42:42
GMT+02:00

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore IV in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 comma 1, del d.Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Capo Settore IV

dott. Carmelo Strano

Carmelo
Strano
25.11.2024
14:42:43
GMT+02:00